

ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

19.12.2012 г.

Важни обществено-икономически и политически теми

Вестник Класа

✓ **ЕК: България ще продължи да е финансово стабилна**

http://www.klassa.bg/news/Read/article/219312_%D0%95%D0%9A%3A+%D0%91%D1%8A%D0%BB%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%8F+%D1%89%D0%B5+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8A%D0%BB%D0%B6%D0%B8+%D0%B4%D0%B0+%D0%B5+%D1%84%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BE+%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%BD%D0%B0+

Световната финансова система трябва да повиши капитала си с 3 трлн. долара, смята Нобелов лауреат

Европейската комисия смята България за финансово стабилна и не очаква фискално напрежение в страната в краткосрочен план. Това заключение се съдържа в нов доклад за фискалната стабилност в страните-членки на ЕС, съобщи БНР. Отбелязва се, че външният дълг на България е значително под допустимите 60 на сто от brutния вътрешен продукт (БВП). Очакванията са през 2014 г. той да достигне 18.3 на сто, а през 2020 г. вече да е над 20 процента. Като възможни рискове пред България Европейската комисия посочва застаряването на населението и свързаните с него по-високи разходи в пенсионния и здравния сектор. Според ЕК обаче, все още има време за пренастройване на политиките в тези сфери, за да се избегнат бъдещи проблеми.

Предизвикателствата, посочени в доклада, засягат конкурентоспособността, външните инвестиции, баланса по текущата сметка и цената на труда в България.

Същевременно носителят на Нобелова награда за икономика Робърт Енгъл предупреди, че световната финансова система трябва да повиши капитала си с 3 трлн. долара, за да се предотврати нов финансов шок. Според него данъкоплатци от някои държави ще се наложи пак да спасяват банки при бъдеща криза, защото набирането на допълнителен капитал в такъв момент би било твърде трудно и скъпо, предава The Australian. "Далеч по-добре е да повишаваме капиталовите стандарти в период на икономически възход", коментира икономистът. Той счита, че най-голяма нужда от допълнителни капитали имат американските, японските и френските банки.

novini.dir.bg

✓ **Плевнелиев иска по-нисък праг за стимулиране на чуждестранните инвеститори в по-бедните райони**

<http://www.novini.dir.bg/news.php?id=12647760>

Прагът за стимулиране на чуждестранните инвестиции трябва да бъде „регионално балансиран“ и по-нисък в икономически по-слабо развитите райони на страната, а какъв да бъде прагът правителството и бизнесът трябва да решат заедно. Това заяви президентът Росен Плевнелиев, който откри в столицата Осмия национален иновационен форум, съобщават от пресцентъра на Президентството.

През следващите две седмици въпросът да се обмисли още веднъж внимателно и да се вземат добри решения, призова президентът, който върна на 12 декември за повторно обсъждане текстове от Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите.

Росен Плевнелиев призова за допълнителни и видими преференции за чуждестранните инвеститори, включително за визови облекчения. Държавният глава припомни и необходимостта от премахване на пречките от страна на държавата за започване на нов бизнес и за развитие на иновативните идеи, от повече инвестиции в образованието и от изработването на учебни програми, обвързани с нуждите на реалната икономика и в подкрепа на предприемачеството.

Вестник Стандарт

✓ **22 000 младежи с нова работа за ЧНГ**

http://www.standartnews.com/bulgariya-obshtestvo/22_000_mladezhi_s_nova_rabota_za_chng-171862.html

София. Нова работа ще получат за 22 177 младежи. Те ще могат да кандидатстват за работа в частни компании, а заплатите им ще плаща държавата.

За целта кабинетът ще отпусне днес 73 милиона лева. Те ще гарантират възнагражденията на младежите в следващите 6 месеца. Този път обаче към младите няма да има определени критерии за покриване. Парите ще важат за полагане на всякакъв вид труд. "Ограничаването на младежката безработица и неактивност ще бъде основна задача на Националния план за действие по заетостта през 2013 г.", обясниха от социалното министерство, което внася точката на заседанието днес. Според експертите с парите, отделени за Националния план по заетостта, работещите българи у нас между 15-64 г. ще станат 59%, тези между 20-64 г. - 64%, за младите - 15-24 г. ще стигнат 22% до края на идната година.

Предколедно кабинетът ще промени и някои от основните плащания, които са "вързани" с увеличаването на минималната работна заплата на 310 лв. от 1 януари 2013 г. Ромските медиатори например вече ще вземат 340 лв., а психолозите и мениджърите, които работят за интеграцията - по 450 лева.

Кметовете също има какво да намерят под елхата на Министерския съвет. Днес се очаква министрите да им прехвърлят 11 имота, разположени в цялата страна. За сметка на това обаче кабинетът ще си вземе два терена от Националната служба за охрана, които вече не са им необходими.

✓ Бонуси за инвестиции в провинцията

<http://paper.standartnews.com/bg/article.php?d=2012-12-19&article=435291>

Повече преференции да ползват инвеститорите в провинцията. Това предложи президентът Росен Плевнелиев на Осмия инвестиционен форум в столичния хотел "Шератон". Промяната може да бъде отразена в преразгледаните текстове на закона за инвестициите. Държавният глава наложи вето на нормативния акт заради твърде високите бариери за бонуси пред вложителите. Не може в Германия да има преференции, равняващи се на 500 000 лева, а в нашия закон да бъде сложен праг от 4 млн. лв. и разкриване на 50 работни места за инвеститорите, обясни държавният глава. Правителството и бизнесът трябва да седнат на една маса през следващите две седмици и да преценят заедно в каква икономическа насока ще се развива всеки от регионите. В закона за инвестициите трябва да се помисли и за различни бонуси според мястото на вложение, защото едно е да имаш проект за половин милион в София, а друго във Враца, обясни Плевнелиев на аудиторията, сред която бе и bankerът Цветелина Бориславова.

Наталия Малчева

✓ Наследствена пенсия от частните фондове

<http://paper.standartnews.com/bg/article.php?d=2012-12-19&article=435266>

Деца и съпрузи ще избират какво да правят с парите на починал роднина

Частните универсални пенсионни фондове ще изплащат наследствени пенсии на деца и съпрузи на починали техни клиенти. Това ще стане, ако бъде прието предложението на пенсионните фондове за промяна в Кодекса за социално осигуряване. Сега ако клиент на частен фонд почине, цялата натрупана сума по личната му партида може да се вземе само наведнъж от наследниците, но не и да им се дава като месечни вноски. "Законът не ни дава право да изплащаме наследствени пенсии. Нашето предложение е и универсалните пенсионни фондове, където се осигуряват родените след 1959 г., също да могат да изплащат такива пенсии", заяви членът на УС на Българската асоциация на дружествата за допълнително пенсионно осигуряване и шеф на УС на ПОК "Доверие" Даниела Петкова. Това беше една от обсъжданите теми на конференцията "Пенсионните плащания от капиталовите пенсионни фондове", чийто медиен партньор е вестник "Стандарт". Наследствените пенсии най-вероятно ще трябва да се уреждат в договора, който осигуреният сключва с пенсионния си фонд. Идеята е при евентуална негова смърт децата му да могат да получават наследствена пенсия до навършване на 18 години. Другият вариант е живият съпруг пожизнено да получава процент от пенсията на починалия, както сега се процедира с пенсиите от НОИ, обясни Петкова. Ще остане и възможността парите да се получат накуп от наследниците.

Кристиан КОСТУРКОВ

[Вестник Сега](#)

✓ Държавата обявява близо 75% от градовете за селски райони

<http://www.segabg.com/article.php?id=629591>

Населението на България ще продължи да се концентрира само в София, Варна, Пловдив и Бургас

Само 67 от 255 града ще получат пряко европейско финансиране за градско развитие след 2014 г. Това предвижда националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г., която е в дневния ред на Министерския съвет днес. Останалите 188 града заедно с 5302 села ще разчитат за европейски пари на програмата за селските райони. Досега регионалното ведомство даде пари на 35 града плюс София, за да разработят плановете си за интегрирано градско развитие, на базата на които да получат финансиране за приоритетни проекти. Сред новите градове, които ще получат директно пари за избрани от тях проекти, са Сандански, Свиленград, Самоков, Ботевград, Троян, Севлиево, Карнобат, Нова Загора, Попово, Пещера, Поморие, Разлог, Девин, Нови пазар, Мездра и др.

Министър Лиляна Павлова каза, че страната ни ще настоява пред Брюксел бъдещата оперативна програма "Региони в растеж" да получи 2.4 млрд. евро. Това е с 800 млн. евро. повече, отколкото в настоящия програмен период. С новите градове парите ще се разделят още по-трудно, защото само Варна иска 800 млн. лв., Пловдив - 500 млн. лв., Добрич - 200 млн. лв.

Градовете са разделени в пет групи според икономическото, социалното и културното си развитие. В Западна България например София логично е лидер, но потенциал да й бъдат партньори имат Видин и Благоевград. За целта обаче те трябва специално да бъдат стимулирани. От насърчаване се нуждаят Петрич и Дупница. Затруднено ще остане положението в западните периферни територии, където Радомир, Брезник и Трън нямат потенциал да партнират на Кюстендил и Перник, пише в документа.

В Северна България ще доминират Русе и Плевен, но равностоен партньор ще е Велико Търново. Троян, Севлиево, Попово могат да играят ролята на балансьори на областните центрове. Всички останали градове от техния калибър в Северна България остават към селските. Проблемни периферни територии се очертават в северната придунавска част от

Русе и Силистра до Разград и между Свищов, Плевен и Никопол, както и в южните старопланински и предпланински части между Търговище и Велико Търново, между Омуртаг и Елена и между Габрово,Троян, Тетевен и Луковит. В Южна България основните населени места за растеж и развитие ще са Пловдив, следван от Стара Загора. Шансове за партнираща роля на двата центъра има Хасково. Проблемни остават Доспат, Мадан, Крумовград. Източна България ще е теглена от Варна и Бургас. На крайбрежието добре ще се развиват Балчик, Каварна, Несебър, Поморие, Царево. Също Карнобат и Айтос. Трябва да се стимулират Генерал Тошево, Елхово и Малко Търново, отбелязва концепцията. В следващите 12 г. населението ще продължи да се концентрира само в 4 големи града - София, Варна, Пловдив, Бургас. При този сценарий българите през 2015 г. ще са 7 160 000. Под 7 млн. ще се стопим през 2020 г.

ИСКАНЕ

Страната ни ще иска ЕК не само да не спира финансирането на ремонта на селските пътища (втори и трети клас пътища), но и да ни даде 1 млрд. лв., заяви Павлова. Сега парите са 500 млн. лв. От ЕК заявиха, че няма да се финансират пътища и културно-историческо наследство. Аргументът ни обаче ще е, че без пътища няма как да се постигне растеж в регионите, каза министърът.

Публикации за борба със сивия сектор

[Вестник Класа](#)

✓ Брокери на недвижими имоти укрили доходи за над 800 млн. лв.

<http://www.klassa.bg/news/Read/article/219338-%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B5%D1%80%D0%B8+%D0%BD%D0%B0+%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%B8+%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B8+%D1%83%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%B8+%D0%B4%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%B8+%D0%B7%D0%B0+%D0%BD%D0%B0%D0%B4+800+%D0%BC%D0%BB%D0%BD.+%D0%BB%D0%B2.+>

Щетите за бюджета за 6 години са около 160 млн. лв.

Общо над 800 млн. лв. са укритите недекларирани доходи от дейности на брокери и агенти на недвижими имоти за периода от 2007 г. до 2012 г., съобщиха от Националната агенция по приходите (НАП). Така щетите за бюджета за 6 години възлизат на около 160 млн. лв.

Близо 700 млн. лв. са недекларираните доходи на брокерите само за периода от 2007 г. до 2010 г. уточниха от НАП. Това означава, че в бюджета за периода не са внесени данъци и осигуровки на обща стойност от около 122 млн. лв. От приходящата агенция изчисляват, че през 2011 г. укритите доходи са 103 млн. лв., от което щетата за хазната е 19-20 млн. лв. За изтичащата 2012 г. недекларираните приходи от брокерите на недвижими имоти се изчисляват на около 86 млн. лв., а загубите за бюджета – на 16-17 млн. лв. Относителният дял на укритите приходи от бранша се изчислява на 18 процента, посочиха от НАП.

Средната щета за година през периода на анализа е 40 млн. лв., а определената потенциална щета от неплащане на преки и косвени данъци е около 30 млн. лв., показват изчисленията. В анализа на НАП се посочва, че е обратно пропорционална връзката между активността на пазара на имоти и степента на укриване на приходите.

Така през 2007 г. процентът на укритите доходи е бил 38.2%, докато през тази година той вече е 48.8 на сто. Според данните агенциите и брокерите са декларирали приходи от 328 млн. лв. през 2007 г., когато са укрили над 202 млн. лв. Официалните приходи през тази година са 89 млн. лв., а укритите - 86 млн. лв.

През поледните 6 години делът на нелегалните брокери се е увеличил от 22.8% през 2007 г. на 30.6% през настоящата. Нерегистрираните брокери през 2007 година са били 799 броя, докато през 2010 г. те са нараснали на 1175.

[Вестник Сега](#)

✓ Имотният пазар укрива половината от оборотите

<http://www.segabg.com/article.php?id=629611>

31% от действащите брокери работят в сивия сектор без никаква регистрация

Кризата на имотния пазар е довела до рязък скок на укриването на обороти от брокерите и агенциите за недвижими имоти. Делът на укритите приходи е нараснал от 38% през 2007 г. на 52% през 2011 година. Чувствително е нараснал и делът на нелегалните брокери. В момента всеки трети брокер на пазара работи без официална регистрация.

Това показва анализ на Националната агенция за приходите, изготвен на базата на налични официални данни и проучвания в бранша. Данните бяха представени на обща пресконференция с Националното сдружение "Недвижими имоти", което започва кампания с данъчните за популяризиране на рисковете при сключването на сделки.

Сривът на имотния пазар е свил жестоко оборотите в сектора, твърдят от НАП. Така през 2012 г. прогнозният реален оборот от имотни сделки се оценява на 175.3 млн. лв. при 531 млн. лв. за 2007 г. Успоредно с падането на постъпленията расте делът на укриваните приходи - от 38% през 2007 г. до рекордните 59% през 2010. За 2012 г. данъчните очакват 85 млн. лв. укрити приходи, или 49% от общите постъпления. Укритите обороти за последните 6 години стигат 683 млн. лв, а средната щета за бюджета от недекларирането им и неплащането на данъци и осигуровки е 40.2 млн. лв. на година. Масовото посивяване на оборотите заедно с големия брой нелегално работещи брокери поставят имотния сектор сред най-рисковите за данъчни нарушения. От 3600 действащи агенции и брокери като рискови през 2012 г. по линия на

укриване на доходи се оценяват 83%, или 2999 физически и юридически лица. През 2012 г. поне 1100 посредници работят напълно нелегално - нямат регистрация нито по Търговския закон, нито като самонаети лица с БУЛСТАТ. Данните показват, че е добре да се помисли за законова регламентация на брокерската професия, коментираха от НАП. За закон за брокерите настоява и Националното сдружение "Недвижими имоти". Основната ни цел е да бъде създаден публичен регистър на брокерите и да се въведе специализиран изпит и сертификат за упражняване на професията пред браншова камара, коментира председателят на Националното сдружение "Недвижими имоти" Иван Велков. Въвеждането на образователен ценз вече породило противоречиви коментари в гилдията. Проектозаконът обаче още е на етап работен вариант и не е публикуван.

dnes.bg

✓ Брокери на имоти укрили 900 млн. лв. приходи за 6 години

<http://www.dnes.bg/index/2012/12/18/brokeri-na-imoti-ukrili-900-mln-lv-prihodi-za-6-godini.175722>

НАП: Щетите за бюджета от невнесените данъци са 160 млн. Лева

За 6 години (от 2007 до 2012 г. включително) брокери на имоти са укрили близо 900 млн. лева приходи.

Това са изчислили експерти от Националната агенция за приходите (НАП) на базата на резултатите от обстойно проучване на сектора сред различните участници на пазара, статистика на неправителствени организации, на Националното сдружение „Недвижими имоти“, както и на данни от подаваните към агенцията фирмени отчети.

Данъците, които не са влезли в хазната заради укриването на приходите от дейността, се изчисляват на малко под 160 млн. лева. Средногодишната щета за бюджета за периода от 2007 г. до 2012 г. се изчислява на близо 40,2 млн. лева.

Резултатите от проучването на НАП показват, че има обратнопропорционална зависимост между активността на пазара на имоти и степента на укриването на приходи, съобщи Катя Цветанова от дирекцията „Управление на риска“ на агенцията.

По време на бума на пазара на имоти брокерите са укривали средно около 38% от приходите, а през 2010 г., която беше като че ли най-кризисната на пазара, този дял се увеличава до 59%.

Според прогнозата на агенцията за 2012 г. брокерите на имоти няма да декларират около 48-49% от приходите.

Данните на НАП показват още, че за посочения шестгодишен период делът на брокерите и агенциите за имоти, които не проявяват рисково поведение по отношение декларирането на приходи и укриване на данъци остава относително стабилен. Увеличава се обаче относителният дял на рисковите лица на пазара – от 79% през 2007 г. до 83% през настоящата година. Това означава, че 8 от всеки 10 брокери не декларират някаква част от приходите си и укриват данъци, посочи Цветанова.

Тя обясни, че се наблюдава и ръст на броя на нелегалните брокери – лица, които упражняват професията без да са регистрирани по Търговския закон или като самонаети. Ако към 2007 г. те са били около 800 души, през настоящата година вече са около 1 100, като най-много са били отново през тежката за сектора 2010 г. - близо 1 200, или близо една трета от всички агенции и брокери на пазара.

Най-много са брокерите, действащи в „сивия сектор“ в София, предвид мащабите на пазара на имоти, посочи още Катя Цветанова. Следват Варна, Пловдив, Бургас и Велико Търново, показва статистиката на НАП.

Говорителят на приходната агенция Росен Бъчваров съобщи, че стартира информационна кампания по повод укриването на приходи, а оттам - и на данъци, от брокери на имоти. Агенцията планира да отпечата брошура, която да разпространява в офисите на участници на пазара на имоти и чрез медиите.

Предвижда се също така да бъде проведена кръгла маса с участието на широк кръг заинтересовани лица, както и да бъде проведена информационна кампания в специализираните сайтове за обяви за имоти.

Следващата стъпка са проверките и ревизиите на агенции и брокери, поясни Бъчваров.