

# ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

## 19.09.2016 г.

### *Асоциация на индустриалния капитал в България в медиите*

#### БТВ Новините

##### **✓ Работодателите препоръчват да се преустанови колективното трудово договаряне**

*Това ще е валидно до определяне на ясен механизъм за минималната заплата*

Национално представителните работодателски организации препоръчват на всичките си членове временно да преустановят колективното трудово договаряне, докато не бъдат приети с консенсус ясни и обективни критерии за определяне на размера на минималната работна заплата в страната.

Това се посочва в писмо на представителните на национално ниво организации на бизнеса в България до председателите на браншовите организации, съобщиха от пресцентъра на Асоциацията на индустриалния капитал в България.

Работодателските организации изказват благодарност на председателите на браншовите структури за изразената подкрепа на искането за отмяна на минималните осигурителни доходи, както и на заявеното едностранно оттегляне от подписани предварителни споразумения в някои икономически дейности.

"Писма-подкрепа получихме от много браншови организации, които правилно отчитат, че минималните осигурителни доходи (МОД) накърняват интересите на изрядните работодатели. Споделяме и констатацията, че МОД засягат правата и на работниците и служителите, доколкото ограничават заетостта, а по-високите осигуровки намаляват нетните трудови възнаграждения. В други случаи, в сивия сектор осигуряването се извършва на съответния праг вместо на по-високите реални възнаграждения", се посочва в писмото.

Работодателските организации изразяват очакване кампанията за изпращане на писмени потвърждения за отмяна на МОД от страна на браншовите организации до ресорните министри да продължи, което ще демонстрира категоричната подкрепа на целия бизнес на това справедливо искане, се заявява в писмото.

#### в. Стандарт

##### **✓ Праговете за осигуряване без промяна през 2017 г.**

*Бизнесът заплаши да спре и колективното договаряне заради 460 лв. минимална заплата*

През 2017 г. ще останат да действат тазгодишните осигурителни прагове. Това обяви финансовият министър Владислав Горанов в кулоарите в парламента по повод бойкота на работодателските организации да преговарят със синдикатите за нови нива. Според Горанов има време до края на октомври, когато се внася новият бюджет в парламента, все пак да се постигне разбирателство. Четири от петте работодателски организации обаче са непреклонни в позицията си, че минималните осигурителни доходи трябва да се премахнат, защото водят до повече сив сектор. КРИБ, БСК, **АИКБ** и БТПП дори вчера декларираха, че пет браншови съюза оттеглят подписите си от вече сключени споразумения. Става дума за туризма, търговията, дървопреработвателния сектор, горското стопанство и хартиената индустрия. Заради този бойкот в момента синдикатите водят преговори само със Съюза за стопанска инициатива, която наскоро бе призната за национално представителна. Оттам заявиха, че договарят праговете в транспорта, земеделието, занаятчийските браншове, текстилната индустрия и консултантските услуги.

Социалният министър Зорница Русинова също събщи в петък, че изчаква да приключи договарянето. "При тези диаметрално различни мнения и на работодатели, и на синдикати, в браншовете, в които няма договореност, считам, че ще оставим праговете, които са от миналата година", събщи тя. По закон социалният министър може да разпростира върху недоговорените сектори средния ръст на праговете, постигнат в сключените споразумения.

АИКБ, БСК, БТПП и КРИБ обявиха в специално отворено писмо до правителството, че ще замразят и преговорите по сключването на колективните трудови договори, ако не започнат дебати по изработването на обективен механизъм за определяне на минималната работна заплата. Министър Горанов обаче коментира в парламента, че минималната заплата нараства с разумни темпове и ще бъде увеличена на 460 лв., както е заложено в тригодишната бюджетна прогноза. "На този етап няма такъв механизъм, който да е обективен, приет както от синдикатите, така и от работодателите, затова държавата продължава административно да определя минималната работна заплата", заяви Горанов. Според него дори в София им немалък процент сив сектор. "Как бихте отговорили на това, че дори в столичния град около 10% от заетите са на минималната работна заплата?", попита риторично финансовият министър.

## ✓ Бизнесът и синдикатите не постигнаха съгласие за минималните осигурителни прагове

*Възможно е запазването на сегашните равнища и през следващата година*

Работодатели и синдикати не успяха да намерят съгласие за увеличението на минималните осигурителни прагове през 2017 г. до петък, когато изтече срокът за договарянето им. Разбирателството между тях е важно за изработването на бюджета на държавното обществено осигуряване и съответно на държавния бюджет за 2017 г. Финансовият министър Владислав Горанов заяви, че приема аргументите на работодателите и там, където не са договорени увеличения, да се запазят действащите.

Тристранка с един по-малко

Невъзможността да се постигне съгласие не дойде след преговори, тъй като до такива не се стигна. Четирите най-големи работодателски организации в страна предпочетоха да не участват в разговорите, защото смятат, че от механизма за осигурителните прагове вече няма смисъл. Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ), Българската стопанска камара (БСК), Българската търговско-промишлена палата (БТПП) и Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България (КРИБ) изтъкнаха като причина за това липсата на пазарен механизъм, по-който да се определя увеличението на минималната работна заплата (МРЗ) и съответно на праговете в секторите, в които няма вече подписани споразумения. Класификацията различава 85 различни икономически дейности, по които трябва да се постигне споразумение.

Минималното възнаграждение за 2017 г. е заложено да достигне 460 лв. и вече влезе в плановите на правителството. От работодателските организации твърдят обаче, че до тази стъпка се е стигнало, без да бъде проведен разговор с работодателите. Прескачането на тристранката не е единственият повод за недоволство на работодателите. Те още смятат, че минималният осигурителен доход (МОД) ще доведе до повече сива икономика, вместо да се случи обратното, тъй като бизнесът ще е стимулиран да осигурява работниците си на прага. Данните показват, че при 300 хил. заети в различни сектори прагът е под МРЗ.

Нулева година

"Приемам аргументите на работодателите там, където няма уговорени прагове между тях и синдикатите, да не се прилагат административни увеличения, тоест да се прилагат действащите прагове", коментира министърът на финансите Владислав Горанов.

Според него е възможно поради липсата на съгласие между страните през 2017 г. да бъдат приложени праговете от тази година, без те да бъдат индексирани. Горанов смята, че при ръст на икономиката на България от 3% липсата на промяна няма значително да повлияе на засегнатите. МВФ потвърди темпа на нарастване на БВП през миналата седмица, като министърът не очаква стагнация или понижение на доходите, които да направят праговете непосилни за работодателите. Горанов спомена, че не е изключено административно повишение на МОД. В най-лошия случай според него обаче годината ще остане "нулева". Той също така смята, че праговете все още са необходими заради дела на сивата икономика. Социалният министър Зорница Русинова също се обяви за запазването на сегашното им ниво и през идната година в секторите, в които не е постигнато съгласие.

По време на пресконференция синдикатите окачествиха действията на работодателите като агресия. Според тях, ако правителството премахне МОД, бизнесът ще осигурява работниците на МРЗ. В момента синдикатите водят преговори само с една бизнес организация – наскоро признатата отново за представителна – Съюз за стопанска инициатива.

Разходите за труд

В същото време данните на Евростат показват, че България е трета по нарастване на разходите за труд през второто тримесечие на годината. Спрямо края на юни 2015 г. разноските на бизнеса за работниците в страната се са покачили със 7.3%, а първа по този показател е Румъния с 12%. Средно за ЕС разноските за труд се покачва с 1.4% през второто тримесечие, а най-чувствително се усеща това в сектора на строителството, където разходите са 3.1% повече.

## [Българско национално радио](#)

### ✓ Л. Дацов: Гражданите ще се затруднят със задължителното електронно деклариране и плащане на данъците от 2018

**Добрин Иванов: От догодина ще има поскъпване на по-масовите марки**

Гражданите ще се затруднят със задължителното електронно деклариране и плащане на данъците от 2018 г., заяви за "Хоризонт" бившият заместник-министър на финансите Любомир Дацов. Предложението е част от пакета данъчни промени, подготвен от финансовото министерство. Дацов допълни, че ограничаването на кешовите разплащания до 5000 лева също е твърде нисък праг:

Още повече на фона на много други ограничения, които централизират власт, което за мен не е добра тенденция. Мисля, че няма никакъв проблем със сегашния таван от 10 000 лв., за да бъде променен.

Сред останалите предложения на финансовото министерство е въвеждането на облекчение от един процент от данъка върху доходите, ако получаваме всичките си пари по банков път и правим поне 80% от разходите си безкасово. **Според Добрин Иванов от Асоциацията на индустриалния капитал облекчението няма да помогне на хората:**

**Няма да има голямо приложение. Малко хора ще се възползват от това данъчно облекчение, подобно на данъчното облекчение за кредитите на младите семейства.**

Първият прочит на промените в данъчните закони показва, че кешовите разплащания ще се ограничат до 5000 лв., като в момента са 10 000 лв., както и от догодина всички да са задължени да декларират корпоративния данък единствено и само по електронен път, каза Иванов и допълни:

Промените не са драстични, за разлика от миналата година. Не се предлага въвеждането на нови данъци, не се увеличават данъчни ставки, което би трябвало да е добре за бизнеса и той да не е недоволен, но общият преглед показва, че промените в данъчните закони са в няколко посоки. Първата посока е за хармонизирането на българските данъчни закони с европейското законодателство във връзка с приемането на няколко директиви.

Иванов предупреди, че от догодина ще има поскъпване на по-масовите марки заради промяната на формирането на акциза, а финансистът Любомир Дацов беше категоричен, че начинът, по който ще се промени акцизът върху цигарите, е правилният.

Цялото интервю с Добрин Иванов и Любомир Дацов можете да учете от [звуквия файл](#).

[investor.bg](#)

#### ✓ Електронното деклариране на данъци ще затрудни хората според финансист

*Ограничаването на кешовите разплащания до 5 хил. лева е нисък праг, твърдят експерти*

Гражданите ще се затруднят със задължителното електронно деклариране и плащане на данъци от 2018 г., каза финансистът Любомир Дацов пред БНР. Предложението е част от пакета данъчни промени, подготвен от финансовото министерство.

Пакетът от данъчни закони година вече е публикуван за обществено обсъждане. Предвижда се също ограничаването на кешовите разплащания до 5 хил. лева.

Според Любомир Дацов ограничаването на кешовите разплащания до 5 хил. лева е твърде нисък праг. По думите му на фона на много други ограничения, които централизират власт, това не е добра тенденция. Дацов не вижда никакъв проблем със сегашния таван от 10 хил. лв.

Сред останалите предложения на финансовото министерство е въвеждането на облекчение от един процент от данъка върху доходите, ако получаваме всичките си пари по банков път и правим поне 80% от разходите си безкасово. **Според Добрин Иванов от Асоциацията на индустриалния капитал облекчението няма да помогне на хората. Той е песимист за администрирането на мярката.**

„Няма да има голямо приложение. Малко хора ще се възползват от това данъчно облекчение, подобно на данъчното облекчение за кредитите на младите семейства”, смята той.

Иванов също смята, че ограничаването на кешовите разплащания до 5 хил. лева е нисък праг, тъй като много дребни фирми работят с безкасови плащания при разплащане с доставчици, особено при земеделските производители. Той допуска, че мярката ще затрудни малкия бизнес, но е съгласен, че това е естествена посока.

Според него промените не са драстични – не се предлага въвеждането на нови данъци, не се увеличават данъчни ставки. „Би трябвало да е добре за бизнеса и той да не е недоволен”, каза той.

Иванов предупреди, че от догодина ще има поскъпване на по-масовите марки цигари заради промяната при формирането на акциза. По думите му правителството достатъчно дълго отлага повишението на акциза за цигарите. Сегашното нарастване на акциза значи и нарастване на контрабандата, предупреди той и препоръча допълнителни мерки в тази посока.

Любомир Дацов е категоричен, че начинът, по който ще се промени акцизът върху цигарите, е правилният.

[expert.bg](#)

#### ✓ Дацов: Задължителното електронно деклариране на данъци ще предизвика затруднения

Гражданите ще се затруднят със задължителното електронно деклариране и плащане на данъците от 2018 г., заяви бившият заместник-министър на финансите Любомир Дацов. Предложението е част от пакета данъчни промени, подготвен от финансовото министерство. Дацов допълни, че ограничаването на кешовите разплащания до 5 000 лева също е твърде нисък праг.

„Още повече на фона на много други ограничения, които централизират власт, което за мен не е добра тенденция. Мисля, че няма никакъв проблем със сегашния таван от 10 000 лв., за да бъде променен”, каза той.

Сред останалите предложения на финансовото министерство е въвеждането на облекчение от един процент от данъка върху доходите, ако получаваме всичките си пари по банков път и правим поне 80 % от разходите си безкасово. **Според Добрин Иванов от Асоциацията на индустриалния капитал - облекчението няма да помогне на хората:**

„Няма да има голямо приложение. Малко хора ще се възползват от това данъчно облекчение, подобно на данъчното облекчение за кредитите на младите семейства.”

Първият прочит на промените в данъчните закони показва, че кешовите разплащания ще се ограничат до 5000 лв., като в момента са 10 000 лв., както и от догодина всички да са задължени да декларират корпоративния данък единствено и само по електронен път, каза Иванов и допълни:

„Промените не са драстични, за разлика от миналата година. Не се предлага въвеждането на нови данъци, не се увеличават данъчни ставки, което би трябвало да е добре за бизнеса и той да не е недоволен, но общият преглед показва, че промените в данъчните закони са в няколко посоки. Първата посока е за хармонизирането на българските данъчни закони с европейското законодателство във връзка с приемането на няколко директиви.”

Иванов предупреди, че от догодина ще има поскъпване на по-масовите марки заради промяната на формирането на акциза, а финансистът Любомир Дацов беше категоричен, че начинът, по който ще се промени акцизът върху цигарите, е правилният.

### [Вестник 24 часа](#)

#### ✓ Данъчните в Русе възстановиха ДДС на 36 фирми

Офисът на НАП в Русе вече възстанови на 36 фирми от региона ДДС по новата опростена процедура. Тя е в сила от 1 септември с последните промени в Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които дадоха възможност облекченият ред за възстановяване на подоходен и местен данък да може да се прилага и за ДДС към задължени лица, отговарящи на определени условия. Доста повече фирми можеше да се възползват от това, ако счетоводните им експерти в подадените до 14 септември справки-декларации за отминалия август бяха спазили някои основни изисквания. Най-важното задължително условие за облекчения ред е в месечната справка-декларация да е посочена валидна и активна банкова сметка в лева, по която сумата да бъде възстановена. От 1 септември в електронната услуга за подаване на ДДС документи по интернет е дадена възможност в справките-декларации с декларирана сума за възстановяване фирмата да може да посочи и банкова сметка за превод на средствата. В офиса на НАП в Русе 98 % от фирмите подават документите си по ДДС по интернет. Опростената процедура по възстановяване на ДДС се прилага само за фирми, които са определени от приходната администрация като нискорискови и при които не се налага извършване на прихващане с други изискуеми задължения. Това е второто важно условие и означава, че дружествата не трябва да имат неплатени задължения към бюджета, за да очакват без проверка своите пари по банковата си сметка.

Агенцията оценява риска от неспазване на данъчното законодателство по утвърдени критерии, които се прилагат автоматично за всички задължени лица. Част от тях се отнасят до наличие на данни за участие в схеми за измами с ДДС. От НАП уточняват още, че конкретните критерии и тяхната тежест в оценката на исканията за възстановяване на ДДС без проверка, са служебна тайна.

#### ✓ Подписаха договори за 500 млн. лева по програмата за селските райони

По програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 – 2020, която е с бюджет 5,7 млрд. лв., вече са в ход няколко приема на проекти и са подписани договори за 500 млн. лв. субсидии. Това каза пред "Дарик" директорът на Държавен фонд „Земеделие“ Румен Порожанов. Има и отворени приеми на проекти – сега се очакват общински инфраструктурни проекти, като бюджетът на приема е 341 млн. евро. Тези средства ще бъдат разпределени за междуселищни пътища, улици, водопроводи и социална инфраструктура. Разходите в проектите ще бъдат сравнявани с референтни цени, предупреди Порожанов кметовете. Предстои изплащането на директните плащания и мерките по други програми – лозаро-винарска, Училищен плод, Училищно мляко, експортни субсидии, национални доплащания и държавни помощи, допълни шефът на ДФЗ. `ado.vbg.slave(9); if(typeof adoceanvbbgzelmnlonst=='function'){adoceanvbbgzelmnlonst();}` Заради новия регламент за директните субсидии броят на земеделците, кандидатстващи за директни плащания за обработваемата земя, е намалял от 90 хил. на близо 60 хил. Причината са новите изисквания фермерите да бъдат регистрирани като земеделски стопани и да имат правно основание да ползват нивите, за които искат субсидии. Земята, заявена за подпомагане, е приблизително в същите параметри. Той припомни, че по директните плащания вече се плаща по нови правила и има таван от 300 хил. евро. През 2015 г. 33 кандидати са заявили сума за подпомагане над 300 хил. евро, което е възможно за разходи за заплати и осигуровки над тавана. Само 31 фермери са получили пари над лимита за осигуровки и възнаграждения. Тази година пари над лимита искат 50 стопани. В България има стопанства за зърнени култури с големина над средноевропейските, но това го позволяваха старите схеми за директните плащания за периода 2007 – 2013 г., каза директорът на ДФЗ. Той определи като деформация вдигането на рентите над 100 лв./дка заради евросубсидиите. Приоритетно се правят проверки на пасищата, така че възможностите за плащане, без да се полагат особени грижи за земята, са сведени до минимум, каза той. Планирано е до края на декември да бъде направено първо плащане по директните субсидии. Това ще е едно от основните плащания за тази година, допълни Порожанов. „Никой няма да си изколи кравите, за да намали производството на мляко“, коментира той по повод отпуснатите средства от ЕК за преодоляване на кризата в млечния сектор и мярката за редукция на производството. През стария програмен период 2007 – 2013 г. са финансирани към 5 хил. млади фермери. Трябва да бъде направен анализ чрез общинските земеделски служби колко от тези млади фермери са останали на пазара, заяви Порожанов. Така ще се изясни според него дали се спекулира с искането на субсидии. Той припомни, че през изминалия период имаше много спекулативни проекти за зайци и пъдпъдци, гъби кладница и калифорнийски червеи. В момента прави впечатление, че са регистрирани много пчелни семейства. Сега очакваме разнасяне на кошери (при проверките – бел. ред.), затова в рамките на една област всички пчелни семейства ще бъдат проверени в рамките на един ден, обясни шефът на ДФЗ. Според Порожанов между 20 и 30% от договорените проекти през новия период няма да се реализират.

### [Вестник Труд](#)

#### ✓ НАП проверява 1 900 фирми с персонал на минимална работна заплата

Националната агенция за приходите започва проверки на 1900 работодатели в София, при които значителна част от заетите на пълен работен ден получават минималната работна заплата, съобщават от агенцията по приходите.

Сред селектираните фирми има и такива, при които повече от половината от работниците вземат минималната заплата. По предварителни данни на приходната агенция в над 80% от случаите има значителен риск възнаграждението да е такова само по документи, а в действителност разликата да се плаща „на ръка“. Предишни проверки на НАП са показали, че често в случаите на укриване на действителните възнаграждения, работодателят крие и приходите си от продажби, за да осигури средства за т. нар. черна каса, а средните възнаграждения в столицата значително надвишават минималната работна заплата.

Технологията на проверките включва искане всеки служител да посочи с писмена декларация действителния размер на възнаграждението си, като паралелно с това инспекторите на НАП ще проверяват касовите апарати, отчитането на оборотите и спазването на осигурителното законодателство. Осигуряването на по-ниска от реалната заплата води и до невъзможност работниците да докажат произхода на доходите си, като е възможно да бъдат проверени и работници за съответствие на имуществото и доходите им, допълват от НАП. Ако при проверките бъдат открити данъчни и осигурителни нарушения, на некоректните работодатели ще бъдат съставени ревизионни актове за укриване на суми за последните 5 години, заедно с дължимите лихви.

„Осигуряването на по-нисък от реалния доход е сериозен проблем. Често това е в резултат на договореност и взаимен интерес на работодателя и работника, но в много от случаите ситуацията е такава заради натиск на работодателя и тук държавата може да помогне на работника, ако той честно посочи реалната си заплата. Съгласието да работите на минимална заплата, а да получавате повече на ръка е грешен избор в дългосрочен план“, каза по повод на започващите проверки директорът на „Контрол“ в НАП Васил Панов.

#### **✓ България и Китай подписаха протокол за износ на български млечни продукти**

България и Китай подписаха протокол за износ на български млечни продукти, съобщават от Министерството на земеделието и храните.

С протокола за ветеринарните и здравни изисквания на млечните продукти се създават условия за износ на български млечни продукти. Документът порочираха министърът на земеделието и храните Десислава Танева и Джан Чин Жун, заместник-министър на Генералната администрация за надзор на качеството, инспекция и карантинна /ГАНКИК/ на Китайската народна република. Зам.-министър Джан и водената от нея делегация са на работно посещение в България. Предстои ГАНКИК да одобри сертификата, който ще придружава продуктите при износа им към Китай.

Двете страни обсъдиха търговските взаимоотношения в хранителния сектор. „Центърът за сътрудничество в областта на селското стопанство между Китай и страните от Централна и Източна Европа /ЦНСССЦИЕ/, със седалище София, подпомага активно работата между Министерството и ГАНКИК. В хода на дейността на Центъра се установи засилен интерес и от двете страни в посока развитие на отношенията в областта на земеделието“, каза министър Танева. Тя допълни, че в резултат на съвместната работа, предстои държавите от Централна и Източна Европа да открият национални щандове в икономически свободни зони за търговия в Китай.

По време на срещата Десислава Танева постави въпроса за започнатите процедури за одобрение за износ на определени видове храни и фуражи в Китай. „Към момента страната ни има 28 процедури, като 3 от тях са финализирани“, посочи тя. Министърът на земеделието изрази надежда за приключване на процедурите за износ на тютюн и комбинирани фуражи, както и тези касаещи животните, в най-кратък срок. „Страната ни продължава да работи в посока задълбочаване на двустранните отношения, като участва в най-големите търговски изложения в Китай. По думите ѝ важна роля за отношенията между двете държави има и Междуправителствената смесена комисия за икономическо сътрудничество, която предстои да се проведе в края на месец септември.

Заместник-министър Джан Чин Жун заяви, че България е важна страна от региона на Централна и Източна Европа и има съществена роля за задълбочаване на сътрудничеството между Китай и страните от ЦИЕ. „Надявам се да разширим нашето сътрудничество. Благодарение на съвместната работа с МЗХ и Българската агенция по безопасност на храните, постигнахме добри резултати“, допълни тя и даде за пример износа на българска царевица за Китай.

#### **[Вестник Капитал Daily](#)**

#### **✓ Изследване отчита повече кредити в евро заради политиката на ЕЦБ**

*Търсенето се е повишило в страни, в които валутата не е официална*

Програмата за количествени улеснения на Европейската централна банка (ЕЦБ) е довела до нови ефекти върху финансовата система. Изследване на Банката за международни разплащания отчита повишение на броя на вземанията, деноминирани в евро, на банките към длъжници извън еврозоната. Покачването е започнало през първото тримесечие на 2015 г., когато ЕЦБ оповести началото на улесненията.

Кредити зад граница

В обекта на исканията на банките попадат най-вече кредити към развити икономики извън еврозоната. Това показва, че монетарната политика на паричното обединение може да засегне и страните извън него. Изследването показва, че това става най-често, когато една банка в страна извън еврозоната предостави заем в евро на лице в друга страна, която също не е част от съюза. Движенията в курса на общата европейска валута в резултат от улесненията отразяват негативно на една от двете страни. Учените, подготвили изследването, призовават ЕЦБ да обръща повече внимание на този факт, когато взема решения за изменението на политиките си.

Деноминараните в евро вземания на банките са нараснали значително през първото тримесечие на 2015 г., пише Bloomberg. За периода те са се покачили с 5.6%, спрямо 1.5% при другите чужди валути. Основните парични потоци са

към развитите европейските икономики извън ЕС. Към новите пазарни икономики в Централна и Източна Европа повишението е по-малко главно заради високия им дял преди промените в монетарната политика.

Парично изкривяване

Една от причините за внезапното нарастване е разхлабената монетарна политика. Евтините пари, които ЕЦБ излива всеки месец, преминават първо през банковата система. Централната банка изкупува държавните ценни книжа, а отскоро и корпоративни облигации от балансите на финансовите институции. За да постигнат доходност от ликвидните средства, банките се стремят да увеличат кредитирането, което отчасти обяснява ръста на деноминирани в евро заеми за контрагенти в трети страни.

Друго обяснение учените намират в обезценяването на еврото. Поевтиняването на валутата понижава и относителната цена на предишни заеми, деноминирани в него. Това от своя страна подобрява финансовото състояние на дружествата длъжници. Ефектът е повишаване на нетната стойност на компаниите, която се изразява в разликата между активите им и лихвоносния им дълг. Обезценяването на задълженията на баланса пък дава възможност на длъжника да привлече дори повече финансиране, защото компанията става относително по-състоятелна.

Също така големите институционални инвеститори най-вероятно са опитали да хеджират вземанията си, което е покачило търсенето на заеми в евро за суапове и други операции на валутния пазар.

#### ✓ Какви са данъчните промени за 2017 г.

*Декларациите ще се подават само онлайн, държавата се опитва да насърчи безкасовите плащания, митниците ще имат още правомощия*

Още преди няколко седмици управляващите дадоха заявка, че през следващата година няма да има промени в основните данъчни ставки. Ако се съди по предложенията на Министерството на финансите за промени в ресорните закони – обещанието е спазено. С текстовете обаче се правят куп други изменения – с част от тях се цели ограничаване на данъчните измами, с друга се прецизират формулировки от минали години. Има и трети поправки в посока опит за изсветляване на икономиката. Проектопредложенията са публикувани на сайта на финансовото министерство, като се запазва практиката от минали години всички промени да се правят с преходни и заключителни разпоредби на един закон – в случая Закона за акцизите и данъчните складове.

Онлайн декларации

С промените се предлага данъчните декларации и за бизнеса, и за физическите лица да се подават само онлайн. За фирмите задължението влиза в сила за доходи, които подлежат на деклариране от 2017 г. по Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО). Изискването е това да става задължително с електронен подпис. В мотивите е посочено, че така по-лесно ще се извършва проверка на подадените данни, а дължимият данък ще се изчислява още докато се попълва електронният документ.

Аналогично е предложението и за физически лица – задължените да подават данъчна декларация ще трябва да направят това само по електронен път за доходите, които са получили през 2017 г. Тоест първата година, в която декларациите ще са само онлайн, ще е 2018 г. За физическите лица няма да се изисква електронен подпис, а персонален идентификационен код (ПИК). Той се издава от данъчните и е безплатен, като подаването на декларации с него през страницата на НАП е възможно и в момента.

След като бъде въведено онлайн декларирането, ще отпаднат отстъпките, които в момента по закон могат да ползват фирмите и физическите лица за това.

Само онлайн ще се подават и декларациите от фирми или физически лица, които изплащат доходи, различни от трудови на други физически лица. Промяната влиза в сила още от следващата година и ще важи за суми, изплатени през тази година.

Облекчение за плащания с карти

От догодина физическите лица ще могат да ползват данъчно облекчение, ако плащат своите покупки с карта. Условието е поне 80% от доходите им (които също трябва са получени само по банков път) да са използвани за разходи, платени по банков път. Данъчното облекчение ще е 1% от дължимия за годината данък върху общата годишна данъчна основа, но не повече от 500 лв.

Една стара идея на финансовото ведомство – плащания в брой да се ограничат до 5 хил. лв., отново излиза на дневен ред. В момента ограничението е до 10 хил. лв.

Поправка на грешки

Компаниите вече ще могат да реагират сами, ако намерят счетоводна или друга грешка в документите, които подават пред данъчните. В момента при откриването на подобни пропуски по ЗКПО фирмите са длъжни да уведомят НАП, която трябва да реагира в 30-дневен срок и да коригира финансовия резултат на предприятието и да преизчисли дължимия корпоративен данък. Сега се предлага фирмите сами да правят това, като подадат нова декларация с коректните данни до 30 септември. Предложението за промяна на механизма за корекции е само за грешки, които фирмите са забелязали, след като са подали данъчни декларации за съответната предходна година. За неточности от по-стари периоди ще се прилага сегашното правило – компанията да уведоми писмено НАП и да чака реакция.

По подобен начин се предлага и физическите лица да могат да правят еднократна корекция на годишната си данъчна декларация след 30 април. Срокът отново е 30 септември на същата година, в която е подаден документът.

ДДС за имот, ползван и като служебен

Досега хората, които купуваха имот през фирма и го ползваха за лични цели, можеха да си приспаднат целия начислен ДДС. Сега, аналогично на данък уикенд, ще може да се възстанови платеният ДДС само пропорционално на степента на

използване на имота за икономическа дейност. Срокът за коригиране на приспаданията на ДДС кредита за недвижимостите се запазва на 20 години, за останалите активи ще е 5 години.

**Данък при апорт на акции**

Извършването на непарични вноски в търговски дружества може да се облагат с данък при определени условия. Промяната е записана в законопромените в Закона за данъците върху доходите на физическите лица. В момента при извършването на непарични вноски в търговски дружества данък не се дължи. Това става само при продажба или замяна на придобитите акции и дялове. "Практиката показва, че сега действащият ред на облагане създава възможности за отклонение от данъчно облагане чрез апортиране на дяловете/акциите, които са придобити чрез непарична вноска. По този начин се избягва плащането на данък за положителната разлика между документално доказаната цена на придобиване на имуществото, което първоначално е било предмет на непарична вноска, и размера на непаричната вноска, вписан в устава на дружеството, съгласно оценката на вещите лица", твърдят от Министерството на финансите.

#### **✓ МВФ препоръчва борба с корупцията и реформи в държавните предприятия**

*Есенната мисия на фонда обръща внимание върху емиграцията като проблем, по който трябва да се работи*

Рисковете пред България са дългосрочни и са свързани с липсата на напредък в няколко сектора - борба с корупцията, по-добро управление на държавните предприятия, подобряване на демографията чрез политики за задържане на младите хора в страната. Това са част от заключенията на експертите от Международния валутен фонд (МВФ), чиято редовна мисия, водена от Реза Бакир, приключи на 16-ти септември. Според тях сега е моментът за започване на реформи в тези области, за да може страната ни да си гарантира стабилност в дългосрочен план.

**Фокус върху рисковете в бюджета**

От фонда заявиха, че ревизират нагоре прогнозата си за икономически растеж през тази година до 3% от Брутният вътрешен продукт (БВП), а догодина - с 2.8%. Двигател ще е позитивното развитие на европейските икономики, както и подобрението на вътрешното потребление в България. В по-дългосрочен план растежът ще е пряка функция на положените усилия за реформи.

От МВФ подкрепят намерението на правителството да се стреми към премахване на бюджетния дефицит през 2020 г. (виж карето). Това би позволило да се изградят фискални буфери за посрещане на евентуалните шокове, които може да се появят заради проблемите на предприятия в енергетиката или финансовия сектор. Ако намеренията за спестяване на очакваните приходи обаче не се материализират, има място за допълнителни данъчни мерки, като например вдигане на данъците върху имотите, посочват от МВФ. Постигането на балансиран бюджет би помогнало на България да намали равнището на държавния дълг до 25% от БВП, посочват още експертите и добавят, че това е от значение за поддържането на валутния борд.

От МВФ препоръчват правителството да отчита като бъдещ риск и натиска, който ще оказват върху публичните финанси работещите на загуба държавни предприятия, общините в лошо финансово състояние и поставената под въпрос жизнестойчивост на частните пенсионни фондове. От мисията възлагат надежди, че течащите в момента проверки в индустрията ще достигнат до проблемите и ще помогнат за вземането на необходимите мерки.

**Спокойни за финансовия сектор**

От МВФ нямат забележки по начина, по който бяха извършени преглед на качеството на активите (AQR) и стрестестове в банковия сектор. Изтъква се, че две банки, сред които и най-голямата институция с българска собственост на пазара, трябва да укрепят капиталовите си буфери. Ако не успеят да го сторят в дадения им срок, ще бъде важно за институциите своевременно да интервенират, посочват от мисията. Описвайки сценариите около двете банки, от фонда допълват още, че "привличането на нови, добросъвестни инвеститори, би помогнало за подобряване на доверието и управлението".

Според външните експерти БНБ трябва да използва информацията, получена по време на AQR-а и стрес тестовете, за да въведе по-рисково базиран подход в надзора и оценката на банките. Освен това "трябва да бъдат осигурени адекватни ресурси, за да може да се извършват още инспекции", пише в заключението от есенната мисия на МВФ. Институцията смята, че е необходимо да се подобри нормативната рамка, за да не остава възможност крайните собственици на банки да остават прикрити, а също и да се кредитират свързани лица. Препоръчва се работа по намаляване на лошите заеми на банките, преглеждане на законовата рамка за несъстоятелност и подсигуриране на възможности за капитализиране на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и Фонда за възстановяване и реструктуриране на банки.

**Домашното на държавата**

Корупцията е ключов проблем, който пречи на държавата и срещу нея трябва да се противодейства с по-адекватно, ново законодателство, без поправки, които компрометират ефективността му, е становището на мисията. Според представителите ѝ трябва да се създаде една агенция, която има адекватни правомощия и независимост. Тя да консолидира дейността на съществуващите в момента няколко подобни структури в държавата, които, както се изтъква в забележките на МВФ, работят без координация помежду си. За да е успешно противодействието на корупцията, е належащо и да напредне реформата в съдебната система.

Държавните предприятия са друг сектор, който трябва да бъде реформиран, според МВФ. Това може да стане чрез обособяване на специално звено, което прави мониторинг на данните за финансовото им представяне. Препоръчва се в бордовете на такива дружества да се назначават професионалисти. Фондът смята, че е нужна промяна в регулациите, която да отвори достъпа на международните инвеститори до секторите, в които държавните фирми са доминиращи. Това би повлияло върху продуктивността в икономиката като цяло.

Емиграцията е тема, по която фондът досега не бе обръщал внимание на българското правителство, но този път присъства заради допълнителния натиск, който този интензивно протичащ процес оказва върху състоянието на държавата. Тя трябва да се ограничи чрез създаване на перспективи за заетост в страната. Не може да се разчита само на

догонването на европейския жизнен стандарт, защото без реформи и с решаване на проблемите на парче, перспективата е това да се случва твърде бавно. Необходими са активни политики на пазара на труда и привличане на качествени инвестиции в сектори, които създават работа и биха върнали българските емигранти от чужбина.

От МВФ коментират и необходимостта от по-добро усвояване на средствата от еврофондовете, но успокояват, че забавянето покрай транзитния период ще се навакса в следващите години. В геополитически план мисията смята, че заплахите за България идват от евентуално по-бавно възстановяване на европейските икономики, от които зависи експорта, както и от възможна продължителна нестабилност в Турция. Емигрантски вълни не фигурират в заключенията на МВФ като някаква форма на заплаха за стабилността в България.

## [Вестник Сега](#)

### ✓ **Управляващите заговориха открито за подновяване на проекта "Белене"**

*Всички дължими на руснаците пари ще бъдат платени до средата на идната година*

България ще плати цялата сума за спрения проект за АЕЦ "Белене", за която бе осъдена от Международния арбитраж в Женева през юни, до средата на идната година. Тогава вероятно ще бъде обявена приватизационна процедура за проекта. Междувременно се готвят различни варианти за подновяване на строежа на централата. Това става ясно от коментар на вицепремиера Томислав Дончев пред Медиапул. Така за първи път управляващите открито заговориха за ново начало на проекта. В събота бе съобщено, че първата вноска на страната ни по осъдителната присъда в размер на 400 милиона евро ще бъде направена до края на годината. От руска страна бе изразено убеждението, че това може да стане в най-скоро време.

Плащането на първоначалната сума ще бъде направено чрез безлихвен държавен кредит за Националната електрическа компания (НЕК). Дали парите ще се отпуснат от бюджетния излишък или от другаде и какви ще са условията на заема, ще се уточнява при обсъждането на държавния бюджет за догодина в парламента. Остатъкът до размера на присъдените от арбитража в Женева 620 млн. евро на руската "Атомстройекспорт" (АСЕ) за произведеното ядрено оборудване се планира да бъдат платени до средата на 2017 г., за когато се готви да бъде обявена приватизационната процедура за ядрения проект, казва Томислав Дончев.

В събота руският зам.-министър на правосъдието Сергей Герасимов обяви пред ТАСС, че е постигната договореност България да плати за поръчаното, но неплатено оборудване за втора атомна 400 милиона евро, а остатъкът да бъде погасен на няколко транша. Тази договореност е била постигната по време на работна среща на българо-руската междуправителствена комисия за икономическо и научно-техническо сътрудничество във Варна в петък. В официалното съобщение от българска страна тогава нямаше и дума за "Белене". Едва след съобщението на руската информационна агенция министърът на енергетиката Теменужка Петкова, която е участвала в срещата заедно със зам.-министъра на икономиката Даниела Везиева, призна в събота, че дългът за "Белене" е бил основна тема на срещата. Тя отново подчерта, че България оспорва начислената лихва от над 80 милиона евро. Междувременно като дълг на страната ни се трупат по 167 000 евро на ден.

"Има площадка, има произведено оборудване, има разрешително от ЕК, много зряла техническа документация. "Белене" е един от най-готовите ядрени проекти в света и ако на база тези дадености се намери икономическа логика за подобно ядрено съоръжение, то ще се случи", каза Томислав Дончев. Според него освен приватизация на проекта се разиграват "междинни варианти, подварианти и хибридни възможности за действие при евентуален провал на продажбата на активите на АЕЦ "Белене", като сред тях остава продажбата на двата реактора на друга страна". Не е изключено според инвеститорския интерес и изтъргуването на единия от реакторите и инсталирането у нас само на другия, стана ясно от думите на Дончев.

#### ПО СПЕШНОСТ

"Трябва да платим част от сумата за ядрените реактори. Говорих вече с някои колеги от Народното събрание, ще предложим да се вземе решение в парламента да платим около 800 млн. лв.", каза вчера премиерът Бойко Борисов в с. Венец, където присъства на традиционния събор. Той допълни, че след като бъде направено плащането, ще бъде поканена руската страна, нейните компании, да се спрат лихвите и да се помисли заедно и в добронамерен тон да се намери решение как тази огромна загуба в бюджета да се превърне в актив, а не в пасив. Ден по-рано, в събота, Борисов съобщи в русенското с. Басарбово, че парламентът ще обсъжда проблема във вторник или в сряда. И се ожали, че това плащане "изяло" парите за едно от най-натоварените и смъртоносни шосета в страната - Русе - Бяла.

## [Вестник Стандарт](#)

### ✓ **Арканзас иска киселото ни мляко**

Лукарски търси пазари за наши фирми в САЩ

Арканзас може да мине на българско кисело мляко. Огромен интерес към млечните продукти и вината ни е проявил губернаторът на американския щат Ейса Хътчинсън. По време на срещата си с министъра на икономиката Божидар Лукарски той отправи покана български фирми да инвестират в Арканзас. Хътчинсън е изразил готовност да подкрепи конкретни проекти между компании от двете страни. Той е подчертал ускореното развитие на Арканзас в последните години. Водещи сектори са търговията, дърводобива, транспорта, енергетиката и туризма. Щатът е разкрил свое представителство в Берлин, което ще подпомага развитието на конкретни инициативи със страните от ЕС. От администрацията на щата са изразили желание да бъдат установени контакти с българските институции и с организации



на бизнеса. България най-вероятно ще бъде включена в планираната за 2017 г. европейска визита на губернатор Хътчинсън. Той ще води голяма бизнес делегация.

В края на работното си посещение в САЩ министър Лукарски се среща във Вашингтон и с американски компании, които са членове на Американско-Централноевропейската бизнес асоциация (АСЕВА). Пред тях министър Лукарски е представил постигнатата икономическа стабилност в страната, мерките за подкрепа на инвеститорите и предимствата ни като инвестиционна дестинация. Някои от присъстващите компании като Amgen, Metlife и Textron са споделили добрия опит от вече установения си бизнес в България. Асоциацията е декларирала желание да организира кръгла маса с участието на български компании и с членовете си в Чикаго.

#### ✓ Цигарите поскъпват с 15 ст. от 2017 г.

Митничарите ще може да претърсват автомобили и хора

Прекратяват практиката да се изключват GPS-те на камиони с горива

С предложените промени в Закона за акцизите и данъчните складове се уреждат и случаите на разносна търговия или продажба на тютюневи изделия без предварителна заявка - направо от камиона или автомобила. В тези случаи номерът на камиона ще се записва в самото разрешително за търговия. Промяната е във връзка с наложената вече практика търговците (основно на едро) да дистрибутират тютюневите изделия чрез превозни средства, от които се извършва реална продажба, като те са оборудвани с касов апарат. Това се прави от нуждата за задоволяване на малките потребности от цигари в населени места с нередовен транспорт до тях, селски райони и пр., като се доставят предварително заявени количества или самата заявка става на място, се посочва в мотивите.

Евтините цигари ще поскъпнат поне с 15 ст. от началото на 2017 г. Причината за това е нов график за повишаване на акцизите за тютюневите изделия до достигане на минималните нива за ЕС, предложен от Министерството на финансите. В момента акцизът за цигарите е 70 лв. на 1000 къса плюс 38% от продажната цената, но не по-малко от 161 лв. за 1000 къса. В действащия сега Закон за акцизите и данъчните складове е записано, че от 2017 г. акцизът трябва да се повиши на 70 лв. на 1000 къса плюс 40% от цената, но не по-малко от 167 лв. за 1000 къса. От МФ предлагат налогът за следващата година да стане 101 лв. за 1000 къса плюс 27% от цената, но поне 168 лв. за 1000 къса. В резултат цената на евтините цигари, за които се плаща минималният размер на акциза, ще трябва да се повиши поне с 15 ст. от началото на 2017 г. С промяната се връща старото съотношение между фиксиран размер на акциза и процент от цената, който действаше до миналата година. Като при него по-голяма тежест има фиксираният налог, който не зависи от продажната цена. А това води до по-голяма тежест за евтините цигари.

С предложените промени в закона се затыга контролът върху акцизните стоки. Сега митничарите установяват случаи, в които шофьори на цистерни с горива умишлено прекъсват захранването на GPS устройството на камиона, за да не бъде проследено движението на акцизните стоки до мястото на реалното им потребление. Затова с промените в закона ще се запише, че собствениците и шофьорите на цистерни с маркирани тежки горива за отопление, които са с намален акциз, са длъжни да използват GSP на камионите и да следят за неговата техническа изправност. А освен това предвид реалната възможност за нанасяне на щета за бюджета, се предвижда незабавно прекратяване на сертификата за цистерната, за която митничарите установят, че GPS-ът не работи. С промените в закона се разписват и по-ясни правила за използването на технически средства от митничарите като GPS- тракери/пломби, системи за видеонаблюдение или рентгени, каквито се използват на ГКПП-та, средства за измерване и др. Митничарите ще може да поставят камери на местата, където се товарят и разтоварват акцизни стоки. А ако някой премахне камерата, или GPS-а ще се наказва с глоба за физическите лица в размер от 1 000 лв. до 10 000 лв. и с имуществена санкция за фирмите в размер от 2 000 лв. до 20 000 лв. А наред с това, ако камерата, или GPS-ът са повредени, ще трябва да ги плати.

Митничарите да имат право да претърсват хора и автомобили, предлагат още от МФ с промени в Закона за акцизите и данъчните складове. В момента те имат право да го правят само в случаи на разследване на данъчни престъпления. А с промените правата им ще бъдат разширени до всички случаи на проверки за укриване на налози. С промените в закона ще бъдат разписани по-ясно правила за санкциониране в случаите на лепене на употребявани бандероли върху цигари или бутилки с алкохол. Специално се записва, че се забранява поставянето, съхраняването, пренасянето или превозването, включително върху акцизни стоки, на употребявани бандероли. А глобата за нарушение на това правило ще бъде от 1000 до 3000 лв. за физическите лица, и от 2000 до 6000 лв. за фирмите.

От началото на 2017 г. ще бъдат освободени от облагане с акциз въглищата, добити в изпълнение на програми за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, настъпили от минали действия или бездействия при приватизация. С промените в закона се уточнява още, че Агенция "Митници" ще връща част от платения акциз на фермерите за да им се осигури евтино гориво като превежда парите на ДФ "Земеделие". А след това фондът ще превежда средствата на самите фермери. Така схемата за по-евтини горива за фермерите реално ще заработи.

Стар график за вдигане на акцизите

2016 г. 70 лв./1000 къса + 38% от цената мин. 161 лв./1000 къса

2017 г. 70 лв./1000 къса + 40% от цената мин. 167 лв./1000 къса

2018 г. 70 лв./1000 къса + 42% от цената мин. 177 лв./1000 къса

Нов график за вдигане на акцизите

2016 г. 70 лв./1000 къса + 38% от цената мин. 161 лв./1000 къса

2017 г. 101 лв./1000 къса + 27% от цената мин. 168 лв./1000 къса

2018 г. 101 лв./1000 къса + 28% от цената мин. 177 лв./1000 къса

## ✓ Българският имотен пазар трайно излезе от кризата

През тази година има трайна тенденция към увеличаване на цените на недвижимите имоти в страната и българският имотен пазар трайно излезе от кризата. Това коментира в интервю за БТА Орлин Владиков, който е двукратно избран за председател на Националното сдружение "Недвижими имоти" в периода 2002 - 2007 г. За първи път от апогея на кризата - 2010 г., през 2016 г. се наблюдава устойчив ръст в цените, който на годишна база стига до осем процента спрямо миналата година. Ръст има и в броя на изповяданите сделки - между 17 и 19 на сто, спрямо 2014 - 2015 г., посочи Орлин Владиков.

Причините за съживяването са лихвените проценти на паричния и на дълговия пазар, включително и доходността на държавните ценни книжа както в Еврозоната, така и в България, коментира експертът. Това понижение е устойчиво от началото на 2016 г. и води до освобождаване на парична маса и пренасочването ѝ към инвестиции с цел сделки с недвижима собственост като най-сигурно средство за запазване на парите. Според Орлин Владиков това е основната причина, която трайно е повлияла на стабилизирането на имотния пазар след кризата.

В цифрово изражение тази тенденция може да бъде изразена в това, че трайният ръст на цените на жилищни имоти за София е довел до средна цена от 830 евро за квадратен метър, като тя от 2010 г. бавно се увеличава, отбеляза експертът. Според Владиков мигрантска вълна заплашва имотния пазар у нас

Като външна граница на Европа България ще бъде пряко засегната от нарастващата мигрантска вълна, ежедневната тревожна информация за случващото се на границите ни има изключително негативно влияние върху имотния пазар и по-конкретно върху ваканционния. Ако не се вземат конкретни мерки за ограничаване на притока на мигранти, последициите на този пазар ще са пагубни, допълни той. Експертът не изключи при задълбочаване на ситуацията негативните последици да се усетят и при сегмента на офисите.

Увеличава се търсенето на офиси под наем

През първата половина на тази година има постоянна тенденция на ръст на търсенето на офиси както от новорегистрирани български компании, така и от чуждестранни, отбеляза Владиков. Увеличава се търсенето на офиси под наем между 200 и 300 квадратни метра, предимно в нови самостоятелни сгради или в бизнес центрове към изградените молове в София, Варна и Бургас, като се отчита спад в желанието на инвеститорите да купуват офиси. Обяснението на експерта за това е предпазливостта на инвеститорите заради динамичната икономическа среда у нас и в света.

Цените на наемите на клас "А" офиси се движат в рамките на 8-12 евро за квадратен метър, като в сумата не влиза тази за поддръжката им, която е около едно - две евро за квадратен метър.

Експертът съобщи, че се наблюдава тенденция за ръст на наемите.

Основно се търсят нови жилища

Основно се търсят нови жилища, като най-търсените са апартаменти в диапазона от 75 000 евро до 90-95 000 евро. Става дума за двустайни и тристайни жилища, които процентно са най-търгуваните имоти през първото полугодие на тази година, обясни експертът.

Най-предпочитани са южните квартали на София и имотите в "яката" на Витоша. Най-търсени и тази година остават жилищата в кв. "Оборище", който води класацията по най-високи цени, постигнати през година, следван от кв. "Иван Вазов", района на Южния парк, "Лозенец", където цените на имотите са надвишили 1200 евро за квадратен метър, а в някои случаи са достигнали равнища от 2000 - 2500 евро за квадратен метър за луксозно строителство в новопостроени жилищни сгради, като тези цени са за отделни имоти в кварталите "Изток", "Иван Вазов" и в района на Южния парк.

През първата половина на тази година има и сериозен ръст както на цените, така и на броя на сделките във Варна, Бургас и Пловдив, а цените са аналогични на тези в столицата, коментира Орлин Владиков.

Годишният ръст на цените на ваканционните имоти е 3 на сто

По думите на експерта се забелязва увеличение на средните цени на ваканционните имоти, които имат годишен ръст в рамките на три процента. Може да се каже, че най-чувствително е увеличението на цените във ваканционните имоти по Черноморието - на първо място в Созопол, следван от к.к. "Слънчев бряг", Лозенец, к.к. "Св.св. Константин и Елена", където цените за квадратен метър се движат между 550 - 580 евро.

Ръст в цените има и в зимните курорти - Банско, Пампорово и Боровец, като за Банско ръстът е около три на сто и там цените на имотите са стигнали до 390 евро за квадратен метър. Подобни са цените в Пампорово, а Боровец е лидер - с най-високи средни продажни цени, които стигат нивата - 580 - 590 евро за квадратен метър.

По думите на Орлин Владиков все още обаче не може да се говори за трайна тенденция на интерес на чужденци към българските ваканционни имоти и за излизане от стагнацията от последните години, но все пак има раздвижване и на този сегмент.

Към момента интересът към такива имоти е предимно от граждани на съседните ни страни - Македония, Гърция, Сърбия. Продължава интересът на руснаци към летните ваканционни имоти, коментира експертът. Отчита се обаче спад на интереса към недвижимите имоти от граждани от Великобритания, дори, според Владиков, има известно отдръпване на тези купувачи от зимните и летните курорти на България като дестинация за покупка на недвижимост.

Според експерта причини за този отлив се дължат не само на кризата в Европа, но и на негативните публикации в медии за отделни случаи с граждани на Великобритания с неблагоприятни и дълги съдебни процеси у нас.

Поляци се интересуват от покупки на ваканционни имоти у нас

Освен македонците, нови купувачи на пазара на недвижими имоти в България са поляците, както и австрийците, се интересуват от летните ни курорти. С подобряването на инфраструктурата се отчита ръст в интереса на германските

купувачи към България, макар и той да не е постоянен, отбеляза експертът. Колебливостта в интереса на купувачите от тази страна според Владиков се дължи не толкова на това, че не сме достатъчно разпознаваеми като инвестиционна дестинация в недвижими имоти, а по-скоро на голямата конкуренция на Испания.

Траен остава интересът на китайските инвеститори в аграрни имоти - предимно земеделски земи за изграждане на големи стопанства, но засега това е само деклариран интерес, без да се стигне до сделки и големи инвестиции в земеделието, отбеляза Владиков.

Продължава търсенето на земеделски имоти

Продължава търсенето на земеделски имоти, коментира експертът, като уточни, че все повече се предпочита покупката на комасирани земи. От 2015 г. този сегмент минава без кризи и всяка година с малки проценти цените на земите растат, показват наблюденията на Орлин Владиков.

Тази година цените на земеделските земи остават на миналогодишните си равнища, допълни той.

Раздвижването на имотния пазар - основно заради КТБ

Покупките на недвижими имоти през анализирания период се дължат на парите, които бяха извадени от банки като КТБ, коментира Орлин Владиков и допълни, че според него това е и основната причина за раздвижването на имотния пазар.

Експертът отбеляза, че все още лихвите на банките по ипотечните кредити са прекалено високи, а българите желаят те да се доближат до европейските им стойности - 0,8 - 1,5 на сто, за финансиране на икономически субекти и граждани. В България обаче лихвите не падат под 4,5 на сто, което пречи на ръста на отпуснатите кредити и на раздвижването на пазара на недвижими имоти, а като цяло и на съживяването на икономическата активност на българите, смята Орлин Владиков.

#### ✓ Разнопосочен старт на борсовата търговия

С цени без посока стартира търговията на Българската фондова борса (БФБ).

SOFIX губи 0,26 пункта, или 0,05%, до 475,36 пункта.

BGBX40 прибавя 0,09 пункта, или 0,10%, до 91,79 пункта.

BGREIT остава без промяна на ниво от 103,10 пункта.

BGTR30 нараства с 0,62 пункта, или 0,16%, до 391,71 пункта.

Европейските индекси записват ръст от 0,85% за немския DAX до 1,30% за френския CAC 40. Азиатските индекси приключиха на печалба – от 0,70% за японския Nikkei 225 до 1,02% за хонконгския Hang Seng

Общият оборот на БФБ към 11 часа възлиза на 62 хил. лв. и е формиран изцяло от пазарите на акции и АДСИЦ, където взимат участие 13 дружества. Съотношението печеливши/губещи позиции е 7/3, а при 3 компании не се наблюдава промяна.

#### ✓ 19 млрд. лв. дава ЕС на България за земеделие до 2020 г.

Парите за земеделие до 2020 година от Европейския съюз за България са в размер на 19 милиарда лева.

„Най-много пари има за директните плащания, вторият бюджет е по линия на Програмата за развитие на селските райони“, обясни в предаването "Седмицата" по Дарик изпълнителният директор на Държавен фонд „Земеделие“ Румен Порожанов.

"Това, което България има в сектора, което се администрира в рамките на двата европейски земеделски фонда - разбира се, в рамките на сектор "Земеделие" има национално подпомагане, общият ресурс е близо 19 млрд. лв. Той е за периода от 2014 до 2020 г. Най-големият ресурс е по директните плащания, които в момента са разпределени на повече от 6 схеми. Там бюджетът е близо 10,5 млрд. За миналата година по тези схеми имаме, плюс директните плащания, към 2 млрд. лв., изплатени към земеделските производители. Вторият по големина бюджет е този за развитие на селските райони", добави той.

[Investor.bg](http://Investor.bg)

#### ✓ Законът за финансов одит няма да изпълни очакванията, коментират експерти

*Според Илия Илиев от ИДЕС с промените няма да се подобри качеството на финансов одит, а ще се създадат пречки*

Проблемът с реформата при финансов одит се заражда още на европейско равнище, създавайки предпоставка за некачествено законодателство в целия ЕС. Това коментира Васко Райчев, член на Института на дипломираните ескперт-счетоводители (ИДЕС) и на работната група по Закон за независимия финансов одит (ЗНФО), в предаването Boom&Bust с Владимир Сиркаров и Кузман Илиев по Bloomberg TV Bulgaria по повод спорните промени във вече приетия на второ четене Закон за независимия финансов одит.

Притеснително е, че в този вид Законът няма да изпълни очакванията, които се възлагат на него. С промените няма да се подобри качеството на финансов одит, а ще се създадат пречки, коментира от своя страна Илия Илиев, член на ИДЕС.

"Няма нито едно изследване, което да потвърди, че с промените в законодателството ще се подобри качеството на одита", отбеляза и Райчев. Има независими изследвания в Западна Европа, които доказват, че съвместният одит, който се възприема съгласно промените в Закона, не подпомага за подобряване на качеството, уточни той.

Очаква се, че при съвместния одит един одитен ангажимент ще се изпълнява от двама одитори. Липсата на методология обаче предполага те да си разпределят процедурите, т.е. това не са два одита на един финансов отчет, обясни Илиев разликата между съвместния и двоен одит.

Експертът обърна внимание още на промените, касаещи дейността на Комисията за публичен надзор. Всички предприятия от обществен интерес, които по закон са задължени да имат одитен комитет, с промените в Закона за независимия финансов одит ще трябва да се отчитат пред Комисията и тя може да ги контролира и изисква от тях. Разпиляването на ресурса на Комисията за несвойствени на нея функции означава, че тя няма да успее да изпълни основните си задачи, отбеляза Илиев.