

ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

07.10.2016 г.

Асоциация на индустриалния капитал в България в медиите

[BG on air](#)

✓ Бизнес срещу синдикати за сливането на почивните дни

Стига ли годишният отпуск.

Според работодателите сливането на почивни дни е пагубно за бизнеса. Загубите били огромни, каза Теодор Дечев от АИКБ. Според Ваня Григорова от КТ "Подкрепа" обаче, няма нищо притеснително в това. И още от разговора - има ли изчезващи професии. Пълен видеозапис от дискусиата вижте [ТУК](#).



[Вестник Седмица Самоков](#)

✓ Бизнесът е против сливането на почивни дни

Представителите на бизнеса настояват да се забрани сливането на празничните дни и да отпадне работната събота. Предложението им включва промяна на чл. 154, ал. 2 от Кодекса на труда, която дава възможност на Министерския съвет да размества почивните дни през годината.

Бизнесът е против сливането на почивни дни

Представителите на бизнеса настояват да се забрани сливането на празничните дни и да отпадне работната събота. Предложението им включва промяна на чл. 154, ал. 2 от Кодекса на труда, която дава възможност на Министерския съвет да размества почивните дни през годината.

Позицията на Асоциацията на индустриалния капитал в България АИКБ, Българската стопанска камара БСК, Българската търговско-промишлена палата БТПП и Конфедерацията на индустриалците в България КРИБ е изразена в писмо, изпратено до председателите на парламентарните комисии по икономическа политика и туризъм, и по правни въпроси.

Според бизнеса със сливането на почивни дни се оформяли почти три месеца годишно - май, септември и декември, които работодателите почти отписват, защото от почивка служителите нямат сили за работа.

"Страната ни губи между 300 и 400 милиона лева през 2016 г. вследствие на "дългите празници". Сливането на почивните дни между Великден и Гергьовден заедно с отделното празнуване на 24 май, например, доведе до това, че през м. май 2016 г. имаше 18 работни и 13 почивни дни", сочат сметките на НПРО.

Според тях тази практика не води до възстановяване на силите на работниците и служителите, нито до пълноценна почивка, а напротив - до допълнително натоварване, преумора в отделни моменти и стрес на работната място.

Работодателските организации обръщат внимание върху относително произволния характер на решенията на МС за "сливане" на групи от празнични дни, което силно затруднява бизнес планирането и разстройва системата на разплащане в държавата.

"Наличието на два официални празнични дни в седмицата означава автоматично появата на четири дни, в които не могат да се извършват никакви банкови операции и финансови трансакции", пишат в писмото си работодателите.

Работодателските организации посочват и факта, че дългите почивки у нас по никакъв начин не са синхронизирани с почивните дни в чужбина - "в съботните дни партньорите ни в чужбина по правило не работят и е нарушена комуникацията помежду ни".

България е сред държавите членки на ЕС с най-голям брой национални празници, обявени за неработни дни, отбелязват още НПРО.

В писмото си НПРО отчитат, че сливането на празниците и дългите почивни дни се отразява добре на фирмите от сферата на туризма, както и на част от фирмите от транспорта и търговията, но те представляват едва около 10% от всички компании в страната.

Според синдикатите проблем със сливанията няма.



Кои празници и дали да се сливат с делници предлага Социалното министерство. Министър Зорница Русинова е възложила на експертите си да помислят за нови варианти, които да устройват и бизнеса, и работниците.

Важни обществено-икономическии политически теми

[Финанси България](#)

✓ Икономиката до 2019 г.: увеличено потребление, по-малко износ

Слаб ръст на икономиката, повече потребление, почти замръзване на износа, повече държавни поръчки. Това очаква Министерството на финансите през следващите три години. Конкретните числа в макропрогнозата на правителството са за растеж от 2.5% на БВП догодина и слабо ускорение през следващите две – до 2.7%.

Външните пазари ще потискат ръста на износа, а това значи, че и експортните компании може да имат по-малко поръчки и заплатите там ще растат по-бавно. Увеличението на потреблението ще дойде през ръста на доходите – държавата ще вдигне административно някои заплати, а недостигът на персонал ще принуди и частните дружества да увеличат възнагражденията. Така прогнозата е добра за търговците в страната, които могат да очакват пораснали продажби. Държавата заявява, че ще започне да харчи повече по линия на европроектите, т.е. ще има и нови обществени поръчки и субсидии за фирми. Финансовото министерство е вдигнало и очакванията си за растежа през тази година, като тя вече е 2.6% при очаквани 2.1% през пролетта. Есенната прогноза ще послужи за основа при изготвянето на бюджет 2017. Тя идва ден след като Международният валутен фонд обяви, че очаква 3% ръст на БВП за тази година и 2.8% догодина.

Двигателят се сменя

По-песимистичните числа за догодина са заради очаквания за забавяне на развитите икономики. "Както европейската, така и американската икономика се очаква да забавят темповете си на растеж през текущата година", се посочва в документа. Ефектът за България ще е в посока по-слабо търсене от основните търговски партньори, което ще се отрази негативно на износа. В момента статистиката също отчита спад на експорта, но основно към трети страни. Вътрешното потребление обаче ще расте, което ще се отрази и в по-голям внос – така ефектът на нетния износ за растежа ще се понижи и през 2019 г. той вече ще е с отрицателен принос.

Очакванията на правителството са потреблението да продължи да дърпа икономиката напред заради стабилния пазар на труда, както и заради повишението на заплащането в публичния сектор. Правителството вече обяви, че вдига парите за образование с 223 млн. лв., като повече от половината ще са за увеличение на учителските заплати с около 10%. Вдига се и минималната заплата с 40 лв. до 460 лв.

Кабинетът очаква и повече инвестиции. Основно заради увеличение на публичните разходи и реално задвижване на проекти, финансирани с еврофондове от новия програмен период – фактор, който се оказва спирачка за част от държавните разходи през тази година. "По отношение на инвестициите в основен капитал се очаква ускорение на растежа до 1.1% поради прекъсване на негативната тенденция при публичните капиталови разходи и запазване на положителната динамика при частните инвестиции", се посочва в документа. Какви са конкретните намерения обаче ще стане с публикуването на проектобюджета за 2017 г. към края на месеца.

Пазар на труда на две скорости

Върху пазара на труда ще влияят същите външни и вътрешни фактори – забавеният износ ще ограничава темпа на нарастване на заетостта в производствения сектор, докато ръстът на вътрешното потребление ще го ускорява в услугите. Нивото на безработица се очаква да достигне средна стойност от 7.3% през следващата година. Забавящ ефект върху спада й се очаква и по линия на повишаване на възрастта и стажа за пенсиониране. Тази мярка би трябвало да задържи хората по-дълго на пазара на труда, което увеличава и общата работна сила, посочват от правителството, информира *Капитал Daily*. Оттам очакват леко забавяне на нарастването на доходите главно в индустрията – тенденция, започнала през втората половина на тази година, която се очаква да продължи и в началото на следващата. "През 2017 г. темпът на изменение на показателя (ръст на доходите – бел. ред.) ще се забави до 5.4%, но ще остане висок в резултат от ускоряването на реалната производителност, положителното изменение на цените и търсенето на труд в страната", се посочва в доклада. До края на 2019 г. се очаква производителността да расте средно с около 2% годишно.

Следващата година трябва да е и първата от 2012 г. насам, в която икономиката ще се измъкне от дефлацията. Цените ще растат, движени от котировките на петрола и енергийните суровини, както и от по-голямото търсене. В края на периода експертите очакват цена на барел от 56.2 долара. Стойността му обаче се движи от множество фундаментални и спекулативни фактори и е твърде вероятно да е в друга посока.

financebg.com

[Българска агенция за инвестиции](#)

✓ Стамен Янев представи факторите, нужни за повишаване на инвестициите в България по време на дискуссионен форум "Сигурност и устойчивост на българския бизнес и политика"

"Предвидима правна среда в посока на устойчиви и сигурни решения от страна на изпълнителна и законодателна власт и ниска данъчна ставка са важните условия за привличане на повече инвестиции. Хората са тези, които могат да направят един бизнес, една система или една държава по-устойчива, по-сигурна и по-привлекателна.", това заяви Стамен Янев,

Изпълнителен директор на Българска агенция за инвестиции днес в Гранд Хотел София по време на Дискусионен форум "Сигурност и устойчивост на българския бизнес и политика", организиран от Съвета на жените в бизнеса в България. Форумът бе открит от г-жа Цеца Цачева, председател на Народното събрание, патрон на инициативата.

Според г-н Янев екипът на Министерството на икономиката работи в посока на намаляване на административната тежест, привличане на повече устойчиви инвестиции в производство, иновативни сектори, повече предприемачество, стимулиране на женското предприемачество, както и работа в посока да се постигне ефектът на т.нар. кръгова икономика и да се подобрят чрез иновации процесите в производството.

"За да предвидиш бъдещето, трябва да го създадеш днес", цитира г-н Янев мисъл на президента Ейбрахам Линкълн.

"Развитието на страната е един продължителен процес и всъщност състезанието за това да се усъвършенстваме всеки ден, няма финална линия.", допълни още Стамен Янев.

Събитието се проведе в три основни панела "Динамика на геополитическата среда и отражение върху бизнеса в България"; "Устойчивост и перспективи за развитие на икономическата среда в България" и "Ролята на медиите в осигуряване и поддържане среда на сигурност".

В панела "Устойчивост и перспективи за развитие на икономическата среда в България" взеха участие: г-н Стамен Янев, Изпълнителен директор на Българска агенция за инвестиции; г-жа Дарина Стоянова, член на УС на съвета на жените в бизнеса в България и изпълнителен директор на Престиж 96"; г-жа Менда Стоянова, председател на Комисия по бюджет и финанси, НС; г-жа Диана Николаева, съдружник в Ърнст и Янг България и г-жа Галя Димитрова, зам.-изпълнителен директор на НАП.

Сега

✓ Социалният министър поде инициативата срещу сливането на празници

Бизнесът изчислява загубите за икономиката от дългите почивни дни през 2016 г. на 300 до 400 млн. лв.

Министерството на труда обмисля да приеме искането на бизнеса да не се сливат празниците. "Обмисляме да няма дълги почивни дни, които да натоварват бизнеса", коментира социалният министър Зорница Русинова. В момента се проучвал европейският опит, въпреки че в министерството не е постъпвало конкретно предложение. Русинова е възложила на експертите си да мислят за нови варианти, които да устройват и бизнеса, и служителите. Четирите големи национално представителни организации са изпратили писма до председателите на парламентарните комисии по икономическа политика и по правните въпроси с искане да се промени Кодексът на труда, за да отпадне възможността Министерският съвет да размества почивните дни през годината.

Темата е повдигана много пъти през годините, като и други социални министри са се ангажирали с промени, но те така и не са реализирани. Мотивите на работодателите са, че тази практика влияе "отрицателно на производствените и работните процеси в предприятията, както и на цялостното състояние на бизнеса". Бизнесът оценява загубите за икономиката от дългите почивни дни през тази година на между 300 и 400 млн. лв. "Сливането на почивните дни между Великден и Гергьовден, заедно с отделното празнуване на 24 май, например, доведоха до това, че през май имаше 18 работни и 13 почивни дни!", пишат организацията.

Според работодателите сливането на празничните дни "не води до възстановяване на силите на работниците и служителите, нито до пълноценна почивка, а напротив - до допълнително натоварване, преумора в отделни моменти и стрес на работното място". "Чисто икономическите и финансови щети от създаването на изкуствени поредици от по пет-шест почивни дни също са добре известни и многократно коментирани. Практиката да се "затваря" държавата за периоди от по няколко дни е порочна, вредна и нанася осезаеми щети на икономиката", пишат в писмото до депутатите работодателите.

Организациите цитират проучване сред фирмите от края на април тази година, според което 54% от шефовете твърдят, че дългите празници имат негативен ефект върху функционирането на техния бизнес, като повече от половината са против. 65% категорично не искат държавата да се намесва в календара с почивните дни. 8% са обаче доволни от сливането. Това са предимно фирми от транспорта и туризма, за които дългите почивни дни имат положителен ефект. 23 на сто са по-компромисни и са съгласни празниците да се пренасочват в понеделник или в петък с решение на Министерския съвет.

ОЩЕ АРГУМЕНТИ

Друг мотив на бизнеса срещу тази практика е фактът, че сливането на почивни дни по никакъв начин не е синхронизирано с почивните дни в чужбина, а България е сред държавите в ЕС с най-голям брой национални празници, обявени за неработни дни. От друга страна, отработването на почивните дни в събота е неефективно, защото работниците и служителите са уморени от изтеклата работна седмица и производителността на труда им в съботния ден е по-ниска по презумпция. "Едновременно с това, в съботните дни партньорите ни в чужбина по правило не работят и е нарушена комуникацията помежду ни", пише още в позицията.



✓ **Министър Божидар Лукарски връчи два сертификата за инвестиция клас А (обзор)**

София. Министърът на икономиката Божидар Лукарски връчи два сертификата за инвестиция клас А по Закона за насърчване на инвестициите на официална церемония в Министерство на икономиката. По време на церемонията министър Лукарски заяви, че връчването на тези два сертификата е важен индикатор за доверието на инвеститорите в предвидимостта на бизнес средата в България, която е резултат от продължаващите действия на правителството за запазване на икономическа и финансова стабилност. Министърът на икономиката напомни, че повишеният инвеститорски интерес се потвърждава и от броя на сертифицираните проекти по Закона за насърчване на инвестициите. По думите му от началото на годината до момента са сертифицирани 12 проекта на обща стойност близо 245 млн. лв., което е с почти 115 млн. лв. повече от същия период на 2015 г. Лукарски изрази очакване да се разкрият поне още 3400 работни места. Той посочи, че данните сочат, че през 2015 г. преките чуждестранни инвестиции в страната възлизат на 1.692 млрд. евро, което е най-високият отчетен размер след 2009 г.

Сертификат за инвестиция клас А получи "Хамбегер България" ЕООД за разширяване на производственото си портфолио с нови продуктови линии и изграждане на логистичен център в гр. Севлиево. Изпълнителният директор на дружеството Николай Петров поясни, че инвестицията по този проект е надвишена и от първоначално заложената стойност от 19,2 млн. лева, тя е достигнала близо 30 млн. лева, с осигурени 164 нови работни места. По думите му българското дружество е единственото от групата "Хамбегер", което е изнесено извън Бавария. Компанията присъства у нас от 2003 г., като непрекъснато разширява дейността си и производствените мощности.

Сертификат за клас А получи и проектът на "Кока-Кола Хеленик Бизнес Сървисиз Организейшън" за разширяването на дейността на българския център за споделени услуги, който централизирано предоставя дейности в областта на финансите и човешките ресурси на предприятията в групата на "Кока-Кола ХБК". Стойността на проекта е близо 1,1 млн. лева и предвижда откриването на 164 нови работни места, създавайки значима заетост за висококвалифицирани специалисти. Изпълнителният директор на "Кока-Кола Хеленик България" Светослав Атанасов заяви, че това е поредната голяма инвестиция, която системата на Кока-Кола прави в България. По думите му през 2016 г. компанията инвестира над 12 млн. лв. в производствените си центрове в Баня и Костинброд. Той уточни, че заедно със своите доставчици и клиенти, системата на Кока-Кола допринася към българската икономика с добавена стойност от 553 милиона лева. Директорът на Кока-Кола ХБСО Симона Симион-Попеску изрази надежда, че с тази поредна инвестиция ще бъдат мотивирани младите хора, да останат и да се развиват в България.

Люба АЛЕКСИЕВА

[Pixelmedia.bg](#)

✓ **От 2018 г. подаваме данъчни декларации само в електронен вид**

Националният съвет за тристранно сътрудничество одобри предложенията на правителството за промени на данъчното законодателство. Социалните партньори разгледаха проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за акцизите и данъчните складове, съобщи пресслужбата на Министерския съвет.

Според предложенията на финансовото министерство от 2018 година ще се въведе задължение да подаваме данъчните си декларации в електронен вид. За бизнеса задължението ще бъде от другата година.

През следващата година ще имаме право да избираме дали да подаваме декларациите на хартия или в електронен вид. Ще се запази правото на облекчение, ако го направим по електронен път до 31 март, но се въвежда и горен праг на облекчението от 1000 лева. Необходимо е да се декларират и плащат данъците на починали близки. За да се стимулират безкасовите плащания, ще можем да ползваме един процент или до 500 лева облекчение от годишната данъчна основа, ако получаваме доходите си по карта и правим 80 процента от плащанията си безкасово.

От 2017 година ще има увеличение на акциза върху цигарите, като поскъпването им ще бъде с 10-15 стотинки.

Финансовият министър Владислав Горанов посочи, че с предложенията за промени се спазва ангажимента да няма параметрични промени на данъчната политика, не се предвижда увеличение на данъците.

Работодателите подкрепиха общият подход за запазване на данъчната тежест.

Бизнесът за пореден път изрази недоволство, че и през тази година няма да се въведе принципът "замърсителят плаща" за такса битови отпадъци.

Синдикатите също принципно подкрепиха предложенията за промени, но посочиха, че е нужно въвеждането на необлагаем минимум. Задължението за подаване на декларация за починали близки според синдикатите ще създаде затруднения.

[БНТ](#)

✓ **Плевнелиев: България ще привлича инвестиции и туристи от Саудитска Арабия**

България разполага с отлични условия за развитието на всички видове туризъм - морски, планински, културен, спа и рехабилитационен и се нуждае от силни партньори, за да реализира в максимална степен големия си потенциал в този стратегически отрасъл. Това заяви президентът Росен Плевнелиев на среща на "Дондуков" 2 с принц Султан бин Салман бин Абдулазиз Ал Сауд, председател на Борда на директорите на Комисията по туризъм и национално наследство на Саудитска Арабия, съобщи от прессекретариата на държавния глава.

Държавният глава е потвърдил решимостта на страната ни да привлече повече инвестиции в бързо развиващите се сектори на туризма, високите технологии и автомобилната индустрия и е подчертал конкурентните предимства на България в региона на Югоизточна Европа- стратегическо разположение, ниско равнище на държавен дълг, консервативна фискална политика, квалифицирани кадри.

Българското общество е пример не само на Балканите, но и в Европа за мирно и толерантно съжителство на различни религиозни групи, е добавил Плевнелиев.

България и държавите от Югоизточна Европа имат големи природни дадености и богато културно наследство и Саудитска Арабия е готова да засили партньорството и да увеличи инвестициите си в туризма и икономиката, е заявил принц Султан бин Салман бин Абдулазиз Ал Сауд. Той е поканил българския държавен глава да посети Саудитска Арабия в удобно за него време.

На срещата президентът Плевнелиев е отбелязал и големите възможности за реализирането на успешни съвместни проекти в енергетиката, както и в селското стопанство и е посочил възможността инвеститорите да се възползват от финансова подкрепа по линия на европейските фондове.

[PA media](#)

✓ Възможностите за електронно отчитане на проекти и за социално предприемачество ще представи ОИЦ в инфосрещи по общини

Областен информационен център (ОИЦ) – Пазарджик, стартира от днес, 7 октомври, серия от информационни срещи по общините в областта.

Срещите с потенциални ползватели на европейско финансиране и заинтересовани граждани ще са на теми "Електронно отчитане и комуникация на проекти чрез Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България 2020 (ИСУН2020)" и "Възможности за развитие на социалното предприемачество по ОПРЧР".

Основната цел на предстоящите събития е да се представи на широката общественост електронното отчитане на проектите, което опростява процесите и подобрява прозрачността при работата със средства от Европейския съюз. ИСУН 2020 работи от м. май 2015 г. като до момента електронно са подадени 11 394 проектни предложения. Чрез нея могат да кандидатстват за европейско финансиране потенциалните бенефициенти по всички оперативни програми, както и по Програмата за морско дело и рибарство и Оперативна програма за храни и материално подпомагане.

Цел на срещите ще бъде и представянето Проект на условията за кандидатстване по процедура "Развитие на социалното предприемачество". Целта на настоящата процедура е да се улесни достъпа до заетост и да се осигури подкрепа за социалното включване на уязвими групи чрез създаване на подходящи условия за тяхната професионална интеграция в сферата на социалната икономика.

Допустими бенефициенти по предстоящата процедура ще бъдат социалните предприятия, работодателите, специализираните предприятия и кооперации на хора с увреждания, общини, доставчици на социални услуги и неправителствени организации.

Заявка за участие може да направите на електронна поща oic.pazardzhik@eufunds.bg или на телефон 034/ 44 62 09. Заявките за участие се приемат по реда на постъпването им, до запълване на бройката участници.

Графикът на провеждането им е, както следва:

Дата	Място
07.10.2016 г.	Заседателна зала, Бизнес център Сърница
10.10.2016 г.	Конферентна зала в хотел "Елбрус", град Велинград
11.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Ракиweitово
12.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Батак
13.10.2016 г.	Конферентна зала в хотел "Виктория", град Брацигово
14.10.2016 г.	Конферентна зала в хотел "Средна гора", град Стрелча
17.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Панагюрище
18.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Лесичово
19.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Белово
20.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Пещера
21.10.2016 г.	Конферентна зала в хотел "Тракия", град Пазарджик
24.10.2016 г.	Заседателна зала, Община Септември.

[Mediapool](#)

✓ Промени в закон облекчават едрия бизнес в строителството

Облекчаване на условията за одобряване на инвестиционни проекти и намаляване на категориите строежи от шест на четири, което е предимно от полза за едрия бизнес в строителството са основните промени в Закона за устройство на територията. Те са публикувани за обществено обсъждане на страницата на регионалното министерство.

Търсеният ефект е по-бързо издаване на разрешенията за строеж, намаляване на бюрокрацията и корупцията, става ясно от мотивите към законопроекта.

Под риск обаче се поставя съществуването на средните по големина строителни фирми с обединяването на първите три категории строежи в една, коментираха компании от бранша пред Mediapool. От ръководството на строителната камара увериха, че този проблем ще бъде решен с промени в правилника на браншовата организация, така че никой да не отпадне от пазара.

Основната цел на законопроекта е да се постигне облекчаване на административните процедури и да се намали административната тежест, е посочено в мотивите на законопроекта, чийто вносител е Министерството на регионалното развитие.

Цели се още повишаване на отговорността на общинските администрации и контрола върху дейността им, както и отговорността на проектантските браншови организации на архитектите и инженерите и от регистрираните фирми - консултанти в процесите на инвестиционното проектиране и строителството.

Категориите строежи се свиват от шест на четири

Една от най-съществените промени в ЗУТ е свиването на категориите строежи от шест на четири.

Предлага се обединяване на първите три категории строежи в една категория с еднакви изисквания по отношение на оценката на съответствието, строителния надзор, въвеждането в експлоатация и административния контрол. Така в първа категория ще влизат всички големи строежи като магистрали, пътища, електроцентрали, големи жилищни и обществени сгради и т.н.

Сегашните четвърта, пета и шеста категория се запазват и стават съответно втора, трета и четвърта.

Аргументът на вносителите за промяната е, че сега строежите са необосновано раздробени, което затруднява проектантите и възложителите при определянето им.

Видовете строежи от първа и втора категория са излишно раздробени при едни и същи условия на задължително оценяване и държавно приемане.

Строежите от трета категория, които са не по-малко сложни, се въвеждат в експлоатация при условията за първите две категории, но не подлежат на задължителна оценка от консултант, а от общинския експертен съвет по устройство на територията. Извършването на оценката за съответствие на строежите от трета категория в много случаи затруднява някои общински експертни съвети по устройство на територията, които не винаги разполагат с необходимия експертен капацитет, мотивират се вносителите. По тези причини те предлагат трите категории да станат една.

Това обаче ще доведе до отпадане на средните строителни компании от пазара, защото те няма да могат да покрият изискванията за първа категория, коментираха фирми от бранша. На условията за първа категория строежи отговарят около двадесетина големи строителни компании, които диктуват условията на пазара.

Бившият финансов министър Симеон Дянков в началото на годината видя картел в крупните поръчки за строителство, които се печелят от пет фирми. Строителната камара обаче отхвърли обвиненията и го обвини във внушаването на негативни обществени нагласи към сектора.

Такъв проблем първоначално действително е съществувал, но в момента няма драма, коментира Иван Бойков, изпълнителен директор на Камарата на строителите пред Mediapool. За да не изпаднат средните строителни компании от пазара, този въпрос се решава с промени в правилника за приложение на Закона за камарата на строителите, обясни Бойков. По думите му ще бъдат въведени три междинни поднива, които отговарят на сегашните първа, втора и трета категория, така че фирмите да могат да отговорят на изискванията и да участват в търгове.

Как е в Европа

Строители и архитекти са единодушни в мнението си, че трябва да се върви към намаляване на категорията строежи, но това не трябва да става автоматично, а на принципа на пропорционалността, както е в Европа.

Това означава, че за получаването на разрешение за строеж и въвеждането в експлоатация на летище и къща например не трябва да се изискват едни и същи документи.

По техни думи въз основа на този принцип в повечето европейски страни категориите строежи са разделени на три основни групи.

Облекчения за одобряване на инвестиционните проекти

Другите големи промени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) са свързани с облекчения при одобряването на инвестиционните проекти. Това е положителна стъпка, коментира арх. Борислав Игнатов, председател на Камарата на архитектите пред Mediapool.

Една от съществените промени е главните архитекти на общините да проверяват само градоустройствените показатели на обектите, а не всичко. За целта се променя разпоредбата на чл. 145, като се определят конкретните отговорности на компетентния орган по съгласуване на инвестиционните проекти. Те се ограничават до проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормативите за застрояване. Оценяване на съответствието на инвестиционните проекти с останалите изисквания по реда на ЗУТ ще се извършва от регистрирана фирма – консултант или от експертен съвет по досегашния ред, предвиждат промените.

Предлага се още оценката за съответствието на част "Конструктивна" от инвестиционния проект да се извършва като част от комплексния доклад, когато се изготвя от регистрирана фирма – консултант, или по отделни договори с физически лица, които упражняват технически контрол, когато оценката се извършва от общинския експертен съвет.

Предвидено е и оценката на съответствието по част "Енергийна ефективност", при определени условия в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност, да бъде част от комплексния доклад.

Отпадат плановете за безопасност и за отпадъците

Намаляват се и проектните части за издаване на разрешително за строеж. Отпадат планът за безопасност и здраве и планът за управление на строителните отпадъци. Те вече няма да са част от инвестиционния проект и задължение на инвеститора и проектанта, а ще се правят от избрания строител, който най-добре е запознат с работата на обекта.

Плановите за безопасност и здраве и за управление на строителните отпадъци по естеството си не представляват част от инвестиционното проектиране, а част от технологията и организацията на строителството. Одобряването на инвестиционния проект, издаването на разрешителното за строеж и началото на строителството е дълъг процес и в масовия случай двата плана остаряват и не са актуални при старта на строежа. По тази причина се предлага двата плана да

се одобряват непосредствено преди започване на строителството. Това ще облекчи инвестиционното проектиране и ще улесни възложителя, проектанта и изпълнителя на строителството, както и общинската администрация, мотивират се вносителите.

В момента за одобряването на един инвестиционен проект има общо 13 проектни части, с отпадането на двата плана, те ще станат 11, коментираха архитекти.

Целта на тези промени е да се облекчи процедурата по оценяване на инвестиционните проекти и намаляване на административната и финансова тежест върху възложителите, е посочено в мотивите.

Промяната на предназначението на обекти вече ще става без инвестиционни проекти

Другата облекчаваща бизнеса промяна е свързана с отпадането на изискването за представяне на инвестиционен проект при промяна на предназначението на обекта.

Най-масовият случай е партерен етаж на сграда, в който в момента например има фризьорски салон, но фалира или реши да се изнесе, и на негово място например се настани зъболекарски кабинет сега е необходимо да се представи инвестиционен проект.

За в бъдеще се предвижда това да става без такъв проект. Предложението е то да важи за обекти от втора до четвърта категория строежи във вече построени сгради, когато не се променят натоварванията и не се извършват строително-монтажни работи. За такива обекти ще се издава разрешение за строеж, но няма да се одобряват инвестиционни проекти. Край на непрекъснатото удължаване на разрешителни за строеж

С промените се слага край на непрекъснатите удължавания на разрешителни за строеж. Сега след получаването на разрешението за строеж се предвижда до три години да започне строителството на обекта. Ако то не започне, всяка година може да се прави т.нар. "презаверяване", познато като удължаване на срока.

Сега промените предвиждат процедурата за презаверяване на разрешение за строеж да стане еднократна, т.е. само веднъж ще може да се презавери.

В годините на строителния бум бяха издадени стотици строителни разрешения, които обаче не бяха реализирани. Междувременно настъпиха редица промени в екологичното законодателство и бяха въведени нови правила с цел опазване на околната среда и зелените площи. Така част от издадени вече разрешителни за строеж не отговарят на новите екоизисквания. Затова, ако обектът не е реализиран, той ще може да си презавери разрешителното за строеж, след като инвестиционният му проект бъде подложен на новите екоизисквания, обясниха архитекти.

Въвеждане на срокове

Със законопроекта се въвеждат срокове за изпълнение на определени процедури.

Например регламентира се срок за изпълнение на процедурата по съобщаване на проектите на устройствени планове от общинските администрации, срок на действие на издадените разрешения за изработване на устройствени планове и на техни изменения, както и срок за одобряване на изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения.

Целта е ограничаване на възможностите за корупция, като недобросъвестно забавяне на инвестиционни проекти или устройствени планове за отделни територии от страна на някои общини, както и за ограничаване на вероятността поземлени имоти, предмет на проектите, за неопределен срок от време да остават с неизяснен устройствен статут, е посочено в мотивите към законопроекта.

Така след изтичане на срока на действие на разрешенията, когато разрешенията за изработване план не е одобрен и влязъл в сила, собствениците на имоти ще могат да приложат предвижданията на действащия план.

Введена е и разпоредба, съгласно която образуваните и недовършени в определените срокове производства се прекратяват служебно.

С цел публичност на устройствени планове, одобрени от министъра на регионалното развитие и от областните управители, се въвежда изискване за поддържане на публични регистри и публикуването на интернет страниците им на одобрените проекти.

[Инвестор.БГ](#)

✓ Карел Крал: За либерализацията на енергийния пазар се говори с повече емоция

Абонатите ще търсят няколко неща – конкурентни цени, но и добро качество на услугата.

За либерализацията на енергийния пазар в България се говори с малко повече емоция, а решенията трябва да бъдат прагматични, коментира регионалният мениджър на ЧЕЗ България Карел Крал пред Investor.bg. Той разкри и какви са очакванията от отварянето на пазара, какво да очакват потребителите и какви са плановете на дружествата на CEZ Group в България.

В България постоянно се спекулира, че цената на електроенергията ще се повиши или ще се намали след либерализацията. Каква е вашата прогноза?

По отношение на цените няма връзка между отварянето на пазара и цената като цяло. Цената на електроенергията ще бъде разделена на няколко части. Едната е свързана с доставката и разпределението, която винаги ще си остане регулирана. Другата част, която всъщност никак не е малка и расте непрекъснато в цяла Европа, е свързана с данъци, такси, подкрепата за зелената енергия. Дори и с либерализацията на пазара този дял от цената ще продължава да расте. И последната част от цената е на самата електроенергия. Тя вече зависи от производителите, от пазара на едро на електроенергията. Така че - конкуренцията е налице, цената не се определя от регулатора, но зависи изцяло от развитието на пазара на едро и от цените в Европа. България не е изолирана и случващото се на пазара е свързано с регионалните

пазари в Сърбия, Гърция, Румъния, Унгария, а дори и в Германия. Ако цената на едро в Европа расте, което е малко вероятно, дори и с либерализацията на пазара, цената на електроенергията ще се повишава и в България.

Към либерализацията в България се подходи малко емоционално, а това е прагматичен процес. Преди всичко тя ще даде възможност на потребителите да изберат своя доставчик на базата на комплексната услуга, в която цената действително играе голяма роля, но не е основното.

Абонатите ще търсят няколко неща – конкурентни цени, но и добро качество на услугата

Една от най-ясните ползи от отварянето на пазара е именно ясното разделение на отделните елементи на цената на електроенергията.

Как очаквате, че ще протече либерализацията на пазара в България и какво ще се случи с регулирания пазар?

Мрежовите услуги ще останат регулирани - те са естествен монопол и единственият начин той да бъде разрушен е да се позволи изграждането на нова мрежа до вече съществуващата. В това няма икономически смисъл. Определянето на цената на тази услуга вече трябва да е математическо, а не политическо упражнение. Не е лесно, но трябва да се определя от формули, да зависи от направените инвестиции в мрежата.

На следващо място нормалното функциониране на енергийната борса е абсолютно необходимо, за да може да се отвори пазара - доставчиците трябва да има от къде да купят нужното електричество на цена, която удовлетворява клиентите им. По отношение на регулирания пазар целта е стъпка по стъпка да отпаднат всички регулации, но в Европа има само няколко държави, в които регулираният пазар е премахнат изцяло. Един от примерите е Чехия, където цената на самата електроенергия се определя изцяло на пазарен принцип. В другите държави от ЕС все още има някакво ниво на регулации за малкия бизнес и домакинствата.

В момента на теория всеки може да избере свободно своя доставчик, но потребителите ще го направят, когато цената на свободния пазар е по-добра от тази на регулирания

За ЧЕЗ България отварянето на пазара ще се отрази в няколко насоки. Електроразпределителното дружество ще си остане под регулация. Но имаме и две електроснабдителни дружества – ЧЕЗ Електро и ЧЕЗ Трейд. ЧЕЗ Трейд е специализирана в търговия с електроенергия на пазара на едро и обслужва големи клиенти. ЧЕЗ Електро обаче освен краен снабдител е и търговец и ще можем да предлагаме оферти и на бита и малките предприятия и на свободния пазар. Абонатите ще търсят няколко неща – конкурентни цени, но и добро качество на услугата. Има голяма разлика дали доставчикът е малка компания само с няколко клиента или има хиляди абонати.

Какви трудности виждате пред процеса на отварянето на пазара?

В момента на теория всеки може да избере свободно своя доставчик, но потребителите ще го направят, когато цената на свободния пазар е по-добра от тази на регулирания. И тук идва въпросът за кроссубсидирането на пазара - между домакинствата и бизнеса. Регулаторът направи важна стъпка в тази насока и намали кръстосаното субсидиране, но то продължава да съществува. Именно това може да се окаже фактор за малкия бизнес да напусне по-бързо регулирания сегмент, което пък ще доведе до повишаване на цената на електроенергия на регулирания пазар.

Всъщност очаквам през следващите няколко месеца стопанските потребители, особено тези с по-голямо потребление, да напуснат регулирания пазар и да потърсят доставчик на свободния пазар. Домакинствата обаче все още нямат реални икономически стимули за промяна. Разликата в цената е толкова малка, че административните трудности за избор на нов доставчик, подписването на нов договор, правят незначителни реалните спестявания.

И сега очакваме модела на Световната банка за отварянето на пазара...

Да, той е готов, обаче все още не е публичен. Представени ни бяха само някои основни момента от него - общ поглед как трябва да изглежда либерализираният пазар. Според мен обаче липсва пътната карта как да бъде постигнато това. Честно казано, крайният резултат, дизайнът на пазара не е трудно да бъде изготвен, но има още много неща, които трябва да бъдат направени и очакваме процесът да бъде описан. Според презентацията, която ни беше представена, всичко ще минава през енергийната борса, не е ясно нито кога, нито как ще бъде постигната тази цел. Ако това стане веднага, при съществуващото кръстосано субсидиране на пазара, това ще доведе до ръст на цената на електроенергията, което пък ще донесе социално напрежение. Енергийното министерство и регулаторът трябва да действат много внимателно, така че обществото да приеме промяната.

Как оценявате представената схема за подпомагане на уязвими потребители, която е част от модела?

В много държави няма подкрепа за уязвими потребители. За мен най-важното е подкрепата да бъде директна - от държавния бюджет за потребителите. Това е основното, когато трябва да бъдат защитени потребители, които не могат да платят за комуналните услуги - водоснабдяване, отопление, електроснабдяване и т.н. Когато подкрепата е директна – от социалното министерство за потребителите, се избягват административни трудности, грешки и всичко, което би усложнило процеса. Именно министерството може да каже, че даден потребител има нужда от подкрепа, за да покрие сметките си. Това не е задължение на компаниите, които предоставят услугите - ние не можем да кажем "Да, вие имате нужда от подкрепа" или обратното.

[24 Часа](#)

✓ 27 БГ фирми искат да изнасят в Русия

Към момента 27 български предприятия от хранителната индустрия са проявили интерес за износ в Русия след падане на ембаргото. Това съобщи министърът на земеделието Десислава Танева след среща в Москва с руския ѝ колега Александър Ткачов. Двамата са обсъдили възможността фирмите да преминат предварително одобрение.

"За нас е много важно българските предприятия да имат нужните сертификати за износ на стоки към Русия и да преминат през всички процедури още докато действа ембаргото", заяви Танева. По този начин те няма да имат пречка да започнат експорт веднага след падане на ограниченията.

Руският министър Ткачов е уверил Танева, че процедурата по одобрени може да стартира през 2017 г. Очаква се догодина руски инспектори да посетят българската агенция по храните и предприятията, които имат намерение да изнасят.

На срещата е обсъдена и забраната за внос на растителни продукти с фитосанитарни сертификати, издадени от агенцията по храните у нас. Тя засягала най-вече производителите на билки. Договорено е още този месец екип от наши експерти да отиде в Русия, за да бъдат обучени да работят с електронната система, по която Москва контролира продуктите от растителен произход.

"Така, ако някой фалшифицира сертификати, какъвто случай имаше през миналата година, електронната система ще проследи документите и ще провери тяхната достоверност", обясни Танева.