

ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

06.03.2017 г.

Важни обществено-икономически и политически теми

News.bg

✓ Половината работодатели у нас с амбиции да наемат нови служители

Нови служители през тази година планират да наемат половината от работодателите в България. Това съобщава Нова телевизия, позовавайки се на данни от проучване на "ПрайсуотърхаусКуупърс".

В IT-сектора, технологичните компании, комуникациите и в производства като машиностроенето традиционно може да се очаква ръст на заетите и заплатите.

Например клинична лаборатория в Русе планира да наеме нови хора. Тя има 7 филиала. Около 30 души е персоналът в момента, но работата постоянно се увеличава. Д-р Дарина Михайлова коментира, че имат планове за наемане на нови хора, за да могат да покрият капацитета на работата в лабораторията.

Подготвените кадри са малко, тъй като работата е специфична. Д-р Михайлова споделя, че трудно се намират лаборанти и биолози, които са нужни за работата в лабораторията.

Собствениците на хлебопекарна пък искат да дават по-високи заплати. Те искат и повече служители. Проблемът тук не е намирането на обучени хора, а с това, че малките фурни оцеляват трудно заради силната конкуренция на големите търговски вериги, споделя собственичката на фурната Йорданка Александрова.

[в.Сега](#)

✓ МОН реже сериозно приема по икономика и администрация и управление

Служебният екип на министерството смята да отпусне място във ВУЗ само за 60% от випуска

Просветното министерство възнамерява да ограничи сериозно достъпа на студенти до направления като икономика и администрация и управление, в които сега учат около 1/3 от кандидат-висшистите. Това произтича от проект на МС за промяна на постановление 64 от 2016 г. за приема на студенти.

Настоящата академична година е първата, в която държавата се намеси активно в приема, който вече зависи не просто от заявките на висшите училища, но и от програмната им акредитация, научната дейност и реализацията на студентите. На базата на тези показатели се изчисляват коефициенти, които се умножават по броя на приетите студенти от предходната година. Тъй като в тази бройка досега са влизали и студентите платено обучение, новата методика е позволила на някои университети да увеличат държавния прием, вместо да го намалят. Ако например даден ВУЗ е имал 100 държавно субсидирани студенти и 300 платени, таванът на приема се вдига до 400. Занапред МС предлага за база да се ползва само броят на студентите, субсидирани от държавата. Именно това ще намали сериозно приема в масовите специалности като икономика и администрация и управление, обясниха от МОН. Все още обаче не е ясно в какъв размер ще е "ударът".

Преди ден служебният просветен министър проф. Николай Денков се срещна с ректорите на университетите, които преподават във въпросните професионални направления, за да им обясни предстоящата промяна. Според него намаляването на студентите е неизбежно и ще засегне главно вузовете със слаба реализация на възпитаниците си. "Има огромен дисбаланс в реализацията на завършилите - в някои професионални направления тя е 90 на сто, а в други - 20-30 на сто", е коментирал той. Направленията са допълнително диференцирани в три групи, като при важните от тях се прилагат по-високи коефициенти.

Според прессъобщението на МОН за срещата ректорите са подкрепили необходимостта от промяна, но са изразили опасения, че подобна реформа може да остави някои от тях без достатъчно средства, за да поддържат учебния процес. "Нека да намалим раздутия брой студенти, за да оправим финансирането", препоръчва им обаче министърът. "Не е нормално да имаме над 50% млади висшисти, които не се реализират на позиции, изискващи висше образование", смята той и им припомня, че трябва да се използват и други източници на финансиране - например чрез осигуряване на възможности за учене през целия живот, съвместна работа с бизнеса, както и чрез финансирането за наука, което трябва да се увеличи през следващата година. Все пак Денков предлага компенсация - от 2018 г. издръжката за направленията с най-ниска субсидия ще бъде увеличена.

За 4 хуманитарни направления пък промените носят добра новина. Областите филология, история и археология, философия и религия и теология ще получат повече бройки, тъй като МОН ги поставя в групата на специалности с повишена необходимост от кадри като педагогиката и ще изчислява приема по по-високи коефициенти от сегашните. От МОН се

аргументират, че тези направления са с изключителна важност за формиране на културната и историческата идентичност на българското общество. "В тях се обучават учители, на които се основава хуманитарното образование у нас, имат и стратегическо значение за държавата, тъй като на тях ще се разчита и в бъдеще да развият духовната култура и знание", мотивират се от ведомството на Денков. До тази промяна се стигна след предупреждения на ректори, че тези специалности вървят към закриване.

При определянето на приема ще се отчита и регионалната значимост на университетите, някои от които са единствени за няколко области, става ясно от съобщението на МОН. "Очакваме от всеки водещ регионален университет да излезе с програма - да каже какво очаква да постигне през следващите години на базата на перспективите за региона, на разговори с бизнеса и общините", коментира министърът. Крайната цел на промените според него е да се сведе субсидираният прием до около 60% от випуска. Сега университетите заявяват субсидирани места за 80% от абитуриентите и всяка година остават незаети бройки.

ЗАЩИТА

Наред с орязването на масовите специалности от МОН смятат да защитят направленията с критично малко студенти. Когато приетите кандидат-висшисти в дадено направление са под 15 души, министерството няма да може да намалява максимално допустимия брой на приеманите студенти за следващата година. По този начин ще се гарантира съхраняването на тези дефицитни специалности, смятат от ведомството.

[БНР](#)

✓ Близко 40 процента от евросредствата за България до 2022 година са договорени

България е договорила 38,44 процента от европейското финансиране до 2022-а година. Това става ясно от справка за изпълнение на оперативните програми по еврофондовете, цитирана от агенция БГНЕС.

Начело е програмата "Региони в растеж", по която вече са договорени повече от половината от парите. По програмите "Транспорт" и "Развитие на човешките ресурси" договарянето е около 45 на сто.

Значително изотаване обаче има при програмите "Околна среда", Наука и образование за интелигентен растеж" и "Добро управление". По тях са договорени едва около 20 на сто от европейските средства.

На европейска база България се намира в "златната среда" на темпото на договаряне показва още справката на Европейските структурни и инвестиционни фондове. Белгия и Унгария например са договорили над 50 процента от евросредствата си за програмния период, който приключва окончателно през 2022-а. Преди нас са страни като Португалия, Швеция, Естония, Финландия и Ирландия. Страната ни е на едно ниво с Германия и Дания и много преди Румъния, Чехия, Хърватска и Полша, които са договорили малко над 10 на сто от европейското финансиране.

Към началото на март месец 2017 г. Брюксел е превел на България 1,4 млрд. лв. или 9,3 на сто от европейското финансиране за програмния период. На бенефициентите са разплатени малко над 8 процента или 1,424 млрд. лв., в което влиза и националното съфинансиране.

[Дневник](#)

✓ Некачествени материали на завишени цени се ползват по програмата за саниране, обяви Герджиков

Изключително некачествени материали на завишени цени са се влагали на няколко пъти при изпълнението на Националната програма за саниране. Компетентните органи и прокуратурата ще бъдат сезирани за това, обяви служебният министър-председател Огнян Герджиков в интервю по БНР.

"На много места има много съмнителни обществени поръчки, те са дадени за проверки на Агенцията по обществените поръчки и на инспектората. Аз съм силно обезпокоен за сигналите, които получих за много сериозни пропуски при санирането - злоупотреба с парични средства, изключително некачествени материали на завишени цени.се влагат, на няколко пъти", каза Герджиков като пример за резултат от проверките, които служебният кабинет направи по ведомствата. Ако има нарушения и виновни за тези злоупотреби, те трябва да си получат заслуженото, заяви премиерът. "Нямаме право да си затваряме очите за неща, които в нашата държава не стават както трябва", коментира той.

Вече са получени сигнали и за купуване на гласове за предстоящите избори, допълни в интервюто Герджиков.

[Медианул](#)

✓ София дава 2 млн. лв. за броене на пътниците в градския транспорт

Системата ще позволи по-добро планиране на разписанието според пасажерския трафик и ще разкрива гратисчиите
Броенето на пътниците в градския транспорт на София в реално време ще струва над 2 млн. лв. без ДДС. Това е прогнозната цена на обявената обществена поръчка от Столична община, става ясно от публикуваните документи.

Новата система ще бъде внедрена в 206 превозни средства - 126-те нови китайски автобуси и в 80-те нови тролейбуса.

Това означава, че средно инсталирането на й в едно превозно средство ще струва около 10 000 лв., колкото е цената на приличен автомобил на старо.

В момента броенето на пътниците в колите на градския транспорт става ръчно от "Центъра за градска мобилност". Възможността това да става автоматично в реално време ще позволи да се насочват допълнително превозни средства по линиите с най-голямо натоварване, коментира неотдавна зам.-кметът по транспорта Евгений Крушев.

Внедряването на системата за броене на пътници е част от втората фаза на европейския проект за интегриран градски транспорт на София. Той се финансира със средства от оперативна програма "Региони в растеж".

Новата супер система

Обявената поръчка е за доставка и монтаж на бордова система. Тя предвижда на всяка врата на 206-те превозни средства да бъдат поставени сензори. Те трябва да могат да засичат пътниците както при ярко слънце, така и на тъмно, а цветът на дрехите им да не оказва никакво влияние.

Отделно ще е необходимо да се направи окабеляване на автомобилите. Изпълнителят също така трябва да осигури безжичната връзка за пренос на отчитаните данни (3G/GPRS или еквивалент), както и система и приложения за back office – сървър/платформа, системен и приложен софтуер, програмно осигуряване.

Системата трябва да има приложение и за мобилни устройства, за да може да се получава навреме информация от екипите, които правят контрол.

Предвижда се тя да работи поне 10 години, през които за поддръжката ѝ ще се грижи изпълнителят ѝ, а при нужда ще е длъжен да направи и допълнителна доработка.

Ползите

Броенето на пътници в реално време ще позволи да се оптимизират маршрутите и графици по линиите на градския транспорт. По този начин ще се намалят разходите за гориво, а оттам и замърсяването на околната среда

Надеждите са, че ще намалят и пътуващите гратис, защото ще помогне на контрольорите при извършването на проверки.

Изпълнителят

Бъдещият изпълнител трябва да има опит в изграждането на такива системи, е посочено в тръжната документация.

Изисква се още да имат оборот от над 1 млн. лв. за последните три финансови години.

Срокът за подаване на офертите изтича на 4 април в 17:30 часа. Техническото предложение има по-голяма тежест при избора на изпълнител – 70 точки, а останалите са за цената.

Над 1 млн. лв. за електронни табла

Още няколко обществени поръчки са обявени във връзка с втората фаза на интегрирания столичен градски транспорт.

Доставката и монтажът на 220 броя електронни табла по спирката ще струва над 1 млн. лв. без ДДС. Това е средно по 4500 лв. за едно табло.

Инсталирането на сигнализация за приоритетно преминаване на колите от градския транспорт през 20 кръстовища ще струва 300 000 лв. без ДДС.

Единствено скромна е сумата, отделена по мерките за публичност на този проект – 1980 лв. без ДДС.

Investor.bg

✓ Цените на хранителните стоки са без особена промяна в първите дни на март

Домати и краставици поевтиняват, лимоните поскъпват

Индексът на тържищните цени (ИТЦ), който отразява цените на хранителните стоки на едро, се понижи тази седмица с 0,43 процента до 1,436 пункта, съобщава Държавната комисия по стоковите борси и тържищата (ДКСБТ). От края на януари, когато постигна най-високото си ниво през тази зима, ИТЦ падна с над 3 процента, предаде БТА.

Оранжерийните домати поевтиняват с 8,6 на сто тази седмица и се търгуват по 1,49 лева за килограм. Оранжерийните краставици поевтиняват с 9,8 на сто до 3,30 лева средно за килограм. Картофите поевтиняват с 5 стотинки и се търгуват по 0,68 лева за килограм на едро.

Морковите се продават по 1,04 лева за килограм. Зелето се търгува по 0,42 лева за килограм на едро. Цената на зелената салата се понижава с 3,8 на сто до 1,01 лева за брой.

Ябълките се търгуват средно по 1,35 лв./кг. Лимоните поскъпват с 5,1 на сто до 2,08 лева. Портокалите поскъпват с 0,9 на сто и се търгуват по 1,12 лева. Мандарините се продават по 1,23 лв./кг, а бананите - по 2,20 лева за килограм.

Кравето сирене се продава средно по 5,65 лв./кг. Кашкавалът, тип "Витоша", поевтинява с 0,8 процента и се търгува по 9,77 лв./кг. Олиото поевтинява с един процент и се купува по тържищата по 2,06 лева за литър.

Каймата се търгува по 4,66 лева за килограм. Пилешкото замразено месо поевтинява с 1,4 на сто и се търгува по 3,52 лева за килограм на едро.

Захарта се купува по 1,57 лв./кг. Цената на брашното тип "500" се задържа 0,78 лева за килограм. Зрелият фасул се купува средно по 3,42 лв./кг. Яйцата поскъпват с 1 стотинка и се продават средно по 0,21 лева за брой на едро.

[в. Сега](#)

✓ Магистралата през Кресна уплаши проектантите

Само два екипа се състезават в конкурса за най-трудната част от "Струма"

Само два проекта се състезават в конкурса за трасето на магистрала "Струма" през Кресненското дефиле, съобщиха от Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ). Интересът е учудващо слаб, като се има предвид, че има 2.5 млн. лева награден фонд. Учудващо е също, че идеите на двата проектантски екипа ще бъдат разгледани при анонимност - така обявиха от АПИ. Няма и срок за произнасяне на журито.

Конкурсът бе обявен миналия ноември. Той е за участъка Крупник-Кресна с дължина 23.8 км и обходния път на Кресна от около 5.45 км. Целта на състезанието е агенцията да получи разширен идеен проект, на базата на който да се възложат

технически проект и строителство на лявото платно на "Струма" между Крупник и Кресна. Дясното платно се предвижда да преминава по трасето на сегашния път Е-79.

Сред участниците в журито са бившият архитект на София Петър Диков, инж. Павел Диковски от браншова камара "Пътища", инженери, проектанти, лесотехници. Те ще оценяват конкурсните проекти по икономически и технически показатели, включително по сондажите в тунелните участъци и в тези с дълбоки изкопи и високи насипи.

Европейската комисия следи зорко работата на България по проекта за довършване на магистрала "Струма". Той е приоритет за Брюксел, затова и получава голяма част от финансирането по програма "Транспорт" до 2020 г. - около 780 млн. евро.

Строежът на магистралата в момента върви със средства от бюджета, припомни регионалният министър Спас Попниколов. Според министъра ЕК няма да отпусне пари за "Струма", докато не се избере трасето през Кресненското дефиле.

ЗАКЪСНЕНИЯ

Министър Попниколов съобщи, че се бави строежът на отсечката между Благоевград и Крупник (лот 3.1.). Този обект е възложен на обединение с водещ изпълнител "Агромах". Договорът е за строителство на инженеринг, досега е вървяло проектирането, предстои да започне работа на терен. Строителите трябвало да представят работен график до 9 февруари, но срокът бил отложен за началото на март.

Реално на магистралата сега се работи само по отсечката Кресна-Сандански (24 км), която се изпълнява от консорциум на "Главболгарстрой", "Пътстрой-92" и "Геострой". Министър Попниколов съобщи още, че е наредил до края на март АПИ да избере изпълнител на тунел "Железница". Офертите бяха отворени през август миналата година, но комисията още не е обявила решението си.

Капитал Дейли

✓ КФН предлага по-лесен достъп до капиталовия пазар

По-ниска административна тежест, дивидент на 6 месеца и облекчено финансиране за малки предприятия са сред идеите на регулатора

Комисията за финансов надзор предлага пакет от мерки, чиято цел е да облекчи и стимулира достъпа на компаниите до капиталовия пазар и да го направи по-атрактивен за инвеститорите. Една от идеите е дивиденди от печалбата на публични дружества да се изплащат не само веднъж в годината, а на шестмесечие. Тя е заложена в проект за промени на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), които вече са публикувани за обществено обсъждане. Ако то бъде прието, на капиталовия пазар в България ще се въведе практика, подобна на тази в развитите държави, където дивиденди се изплащат и на по-къси периоди, което е стимул за инвеститорската активност, тъй като води до получаването на редовни парични потоци и периодична възвращаемост. Други предложения целят улеснения за компании да набират капитал от инвеститорите при облекчени административни процедури, както и допълнителна защита на облигационерите в емисии корпоративен дълг. Срокът за коментари и възражения по проекта за изменение на ЗППЦК е едномесечен, считано от 2 март, като преди да залегнат в документа, предложенията са били съгласувани с браншовите асоциации на инвеститорите и са част от идеите, залегнали в стратегията за развитие на капиталовия пазар, изготвена през миналата година при смяната на ръководството на КФН.

Стимули за пазара

Възможността за изплащане на дивидент два пъти годишно ще бъде дадена на публичните дружества, които запишат това в устава си. Разпределението ще става на базата на нетната печалба, отразена в шестмесечни финансови отчети, става ясно от текста на предложението. Най-пряк ефект тази промяна би имала за инвеститори в дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), които са длъжни да разпределят 90% от печалбата си, но на Българската фондова борса (БФБ) има и други традиционни дивидентни акции, за които тази промяна може да се окаже стимулираща.

В проекта за изменение е предвиден и облекчен режим за дружества, които искат да наберат капитал от инвеститорите, но без да се листват на борсата, тъй като съпътстващата я административна и финансова тежест не е за малки предприятия. Те биха могли да правят това чрез участие в многостранна система за търговия, каквато предстои да бъде изградена на борсата. За компаниите, които тепърва посягат към регулирания пазар, КФН ще предложи по-къс срок за разглеждане и произнасяне по проспекта им за предлагане на ценни книжа.

Повече защита

Предвиждат се и редица мерки за по-голяма защита на инвеститорите. Някои от тях произтичат от констатирани пропуски в сегашната уредба по линия на правомощията на лица от управителните органи. Предвижда се те да бъдат ограничени в сключването на сделки без овластяване от общото събрание или в прокарването на точки в дневния ред на заседанията. Ще се прецизира понятието "конфликт на интереси". След случая с КТБ, при който пари на взаимни фондове бяха блокирани във фалиралата банка, се налагат промени във фонда за компенсиране на инвеститорите. Занапред в управата му ще има един представител на асоциацията на управляващите дружества, а минималната годишна вноска на участник ще бъде 100 лв.

С цел защита на инвеститорите в емисии корпоративни облигации се дава възможност като довереник да се включва и инвестиционен посредник и банка от ЕС, а като обезпечение да се приема застраховка на емисията. При частични предсрочни погашения по облигационна емисия се въвежда уредба, която дава право на равномерно разпределение на вноската измежду кредиторите от един и същ ред. Новата уредба ще позволи на КФН да вкара в дейността си и фигурата на "тайния клиент", чрез който ще се бори срещу лицата, предлагащи инвестиционни услуги без лиценз.

✓ ЕК: Банковата система на България е стабилна

МВФ планира задълбочен преглед на състоянието на финансовата система, който да бъде проведен през първата половина на 2017 г.

През март 2016 г. в свой доклад Европейската комисия (ЕК) достигна до заключението, че българската икономика е в състояние на прекомерни макроикономически дисбаланси. Заради това в края на февруари 2017 г. беше публикуван задълбочен преглед на българската икономика. В настоящата статия ще представя частта относно банковата система на страната, като добавя и позицията на Международния валутен фонд (МВФ) по поставените проблеми.

Докладът на ЕК

Според доклада финансовата стабилност на банковия сектор укрепва през 2016 г. Ликвидността се повишава, като дялът на ликвидните активи е значително по-висок от изисквания минимум. Възвръщаемостта на активите достига 1,6% и е над средната за Европейския съюз. Общата печалба на банковата система се увеличава с 40,5% на годишна база и достига 645 млн. евро. Това се дължи на повишаването на нетния лихвен доход и по-ниските административни разходи. Освен това активните продажби на необслужвани кредити на вторичния пазар допринасят за намаляване на размера им в балансите на банките, което им позволява да понижат разходите за обезценки.

Наскоро вземанията от неправителствения сектор, които са измерител за цялостната кредитна активност на банковата система към икономиката, пречупиха тенденцията за спад на годишна база, продължила 23 месеца. Така през януари 2017 г. те нарастват за четвърти пореден месец, като темпът се ускорява до 3,3% и е най-висок след ноември 2012 г. Според доклада са налице признаци за възстановяване на търсенето на кредити, особено от домакинствата, в резултат от понижаването на лихвените проценти и понижаването на нормата на безработица.

Това допринася за спад на дела на необслужваните кредити до 11,1% спрямо всички кредити в края на 2016 г. Въпреки това той се запазва висок и все още превишава средното за ЕС равнище. Негативните последствия се ограничават до известна степен от поддържането на високи капиталови буфери, заделяне на големи провизии срещу загуби и достатъчна ликвидност в банковата система. Това се подпомага и от относително по-малкия размер на банковия сектор в страната в сравнение с други страни от ЕС с висок дял на необслужваните кредити.

Преглед на качеството на активите

Според доклада прегледът на качеството на активите има широк обхват, което осигурява добра възможност за цялостно проучване на сектора. Включени са всички банки в страната, като извън прегледа остават единствено клоновете на чуждестранни банки. По този начин в него попадат около 96% от активите в банковата система. При отделните банки обхватът на рисковите активи варира между 40 и 95% в зависимост от рисковия им профил.

Методологията на прегледа на качеството на активите до голяма степен съответства на използваната от Европейската централна банка оценка на активите на банките от еврозоната, извършена през 2014 г.

Окончателните резултати са публикувани по отделни банки, като по този начин се следват международно установените практики.

Прегледът на качеството на активите не води до значителни корекции. Те възлизат на 340 млн. евро (1,3% от рисково претеглените активи на включените банки). Преквалифицирани като необслужвани кредити са експозиции на стойност 1,9 млрд. евро.

Стрес тестовете

Избраният подход при стрес тестовете е отгоре надолу, който по-често се прилага за портфейли от кредити на дребно, които са по-хомогенни. Поради това според ЕК по-подходящ би бил противоположният модел отдолу нагоре. Той изисква от банките да разработят собствени модели за проектиране на капиталовите си позиции и е по-прецизен при по-еднородни кредитни портфейли. По този начин е възможно важни източници на риск при корпоративните кредити да са били подценени. Като цяло обаче оценката на ЕК е, че макроикономическите сценарии, които са използвани при тестовете за устойчивост, са консервативни.

Резултатите от проверката за устойчивост още веднъж потвърждават, че банковата система като цяло е стабилна. Резултатите по отделни банки варират значително поради прилаганите бизнес модели и качеството на портфейлите им. Базовият сценарий при нормално развитие на икономиката предвижда подобряване на капиталовата адекватност до 2018 г., като приносят е най-вече на големите банки. При неблагоприятния сценарий капиталовата адекватност се очаква да се понижи под влияние на по-голямата уязвимост към кредитния риск. По тази причина в доклада коректно се заключава, че е необходимо поддържането на високи капиталови буфери, които надвишават минималните регулаторни изисквания.

Извличането на ползи от тестовете зависи от прилагането на предписаните от банковия надзор мерки. Възстановяването на капиталовите буфери е с краен срок април 2017 г. Засегнатите банки трябва да предприемат мерки за отстраняване на рисковете от активите, за намаляване на рисково претеглените активи, продажба на някои принудително иззети активи, оптимизиране на разходите и набиране на нов капитал. Освен това институциите със значително понижение на капиталовата адекватност при стрес тестовете трябва да подобрят устойчивостта си чрез промяна в процедурите, вътрешните си правила и бизнес плановете си.

Позицията на Международния валутен фонд

Експертите на МВФ достигат до подобни заключения. Според тях са взети мерки относно пропуските в банковия надзор и реструктурирането на банките. Резултатите от прегледа на качеството на активите и стрес тестовете показват, че банките в България са добре капитализирани. Представителите на МВФ приветстват готовността на властите да привлекат нови инвеститори или да се намесят директно, ако споменатите банки не успеят да постигнат заложените цели.

Същевременно те отбелязват, че е необходимо повече внимание към високия размер на необслужваните кредити. Те потвърждават скорошния прогрес при подсилването на институционалната рамка за финансов надзор и се надяват, че тези реформи ще бъдат продължени в посока по-коректна оценка на рисковете. Заедно с това е планиран задълбочен преглед на състоянието на финансовата система, който да бъде проведен през първата половина на 2017 г.

Като цяло задълбоченият доклад за макроикономическите дисбаланси представя обективен поглед към състоянието на българската икономика. Банковата система се характеризира като стабилна. Необходимо е процесът на укрепване на банковия и финансов надзор да продължи, за да се постигне съответствие с добрите международни практики.

По отношение на финансовия сектор равнището на необслужваните кредити се понижава, но все още остава високо. Прегледът на качеството на активите и стрес тестовете на банковата система не идентифицират съществена необходимост от увеличаване на капитала в банковата система. Те обаче изискват стриктно спазване на препоръките от Българската народна банка към отделните банки.

[в. Стандарт](#)

✓ Потвърдиха кредитния рейтинг на София

Международната рейтингова агенция "Стандарт енд Пуърс" потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на София. Той остава ВВ+ със стабилна перспектива, колкото е на държавата. Това съобщи от пресцентъра на Столична община. По правило община не може да има по-висок кредитен рейтинг от този на държавата.

Потвърденият рейтинг е признание за Столична община и добра предпоставка за привличане на инвестиции в града. В своя анализ "Стандарт енд Пуърс" отбелязва финансовата стабилност, високата ликвидност и ниво на собствени приходи на общината. През 2016 г. приходната програма на Столична община беше изпълнена 100%. Тенденцията се запазва и през тази година – през януари приходите от данъци и такси в бюджета на София са 23,9 млн. лв. - с 1,5 млн. лв. повече , в сравнение със същия период на м.г.

При анализа на рейтинговата агенция за взети под внимание финансовите резултати и мерките за стабилизиране на общинските търговски дружества, както и голямата капиталова програма на София. За тази година тя е размер на 435 млн. лв. – с 35 млн. лв. повече, отколкото през м.г. От тези средства над 275 млн. лв. са от оперативни програми на ЕС.

Финансовата политика, устойчивата приходна база, ясните приоритети и цели за развитието на града са свидетелство за стабилността на Столична община като партньор и база за инвестиции.

[в. Монитор](#)

✓ Инвеститорите обърнаха поглед на запад от София

Първоначално предпочитат да вземат площи под наем

В последните няколко месеца се наблюдава засилен интерес от страна на промишлени и логистични инвеститори към площи в по-близките райони на запад от София - около Божурище, Костинброд и други по посока към Калотина. Сред причините за това са изграждането на Западната дъга на Околовръстния път и Северната скоростна тангента, улесняващи веригата на доставки от и към другите страни от ЕС, както и наличието на неувоена работна сила в София-област. Това сочи проучване на пазара на една от чуждите консултантски компании с офис у нас. От друга страна, почти липсва предлагане в едни от най-търсените райони - около летището София и в посока Пловдив, което доведе и до удължаване на текущите договори с логистични наематели на тези локации, но при малко по-високи наемни нива.

Интересът в сегмента в столицата провокира през миналата година ръст от 5% на спекулативното строителство на модерни складове и промишлени сгради. Приблизително 53 000 кв.м са наети вече такива или съществуващи съвременни складови и логистични площи. Така на пазара вече има над 839 хил. кв. м съвременни площи. Основен двигател при търсенето на индустриални бази остават компаниите от леката промишленост и производителите на автомобилни компоненти. Проучване, проведено през втората половина на 2016 г., показва, че

България заема челната позиция измежду избрани 10 европейски държави по привлекателност за автомобилната индустрия. В страната вече са стъпили около 100 компании, в които работят над 33 000 служители, заети в производства на компоненти за почти всеки бранд от международната автомобилна индустрия. Разположени са във всички региони на България, с по-висока концентрация в южната ѝ част. Основните предимства на България, определени от компаниите, участвали в проучването, са ниските разходи за труд (50%), членството ни в ЕС, както и близостта до клиенти и производители (на второ място по важност за 45% от респондентите), следвани от данъчните облекчения при развиване на дейност в общини с висок коефициент.

Преобладаващата част от фирмите, стъпващи на българския пазар, първоначално търсят да наемат цех или склад. Впоследствие липсата на проекти, отговарящи на техните специфични изисквания, ниските цени на строителство спрямо други европейски страни и потенциалът за усвояване на държавни стимули при сертифициране на инвестиционни проекти ги насочват към изграждане на производствени площи по поръчка, които да си купят.

Продължава да расте интересът към големите областни градове с изградена инфраструктура, лесен достъп и добра свързаност с клиенти и доставчици, пише още в анализа на Colliers International.