

# ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

## 19.08.2019 г.

### *Важни обществено-икономически и политически теми*

[Агенция „Монитор“](#)

#### **✓ Първокласните офиси в София с най-висока доходност в ЕС**

Пазарът на бизнес имоти в София предлага най-висока доходност в рамките на ЕС, сочи проучване на Cushman&Wakefield за второто тримесечие на годината, цитирано от Investor.bg.

Данните показват, че българският пазар на първокласни офиси е лидер по доходност в рамките на ЕС. По-високи стойности са отчетени само в Москва и Истанбул – съответно 9,25% и 7,75%. В сегмента на търговските площи пазарът ни се конкурира по доходност с Братислава и Букурещ в рамките на ЕС. Москва отново е лидер с 11,5%.

Наемите на офиси в централните зони на София се задържат стабилни през второто тримесечие на годината спрямо първото на ниво от 15 евро/кв.м. На годишна база, обаче, това представлява увеличение от малко над 7 на сто. Доходността от офисите в центъра на София достига 7,5% за периода април-юни, което представлява спад с 25 базисни пункта в сравнение с предходния тримесечен период, както и на годишна база. Перспективата е доходността да остане стабилна, посочва още компанията.

Наемите на първокласни логистични площи в София се понижават с 2,6% за тримесечието и с 5% на годишна база до 3,8% при доходност 8,5%, която остава стабилна.

Най-силен растеж на наемите на логистичните площи се отчита в Централна и Източна Европа - 4,4% в Будапеща и 2,7% във Варшава. В Хамбург увеличението е 3,7% на фона на недостига на площи и силното търсене, обусловено от рационализирането на дистрибуторските мрежи. Доходността от първокласните офиси в централните райони на наблюдаваните от компанията пазари остава стабилна на ниво 4,35% - най-ниско ниво от 2002 г., откогато се води подобна статистика.

През периода наемите на водещата търговска улица в София - бул. „Витоша“, през второто тримесечие те се увеличават с 3,8% спрямо първото и с 8% на годишна база до 54 евро/кв.м. Доходността се понижава с 25 базисни пункта за тримесечието и със 75 на годишна база до 7,5% с перспектива да остане стабилна.

София е и един от двата наблюдавани пазара с ръст на наемите в този сегмент от пазара. Другият е Виена, където е отчетено повишение от 1,3% за годината до края на юни.

#### **✓ До 27 септември приемат документи за отстъпка от акциза за газьола**

На 9 септември 2019 г. започва прием на заявления по схемата за държавна помощ под формата на отстъпка от стойността на акциза върху газьола, използван в първичното селскостопанско производство. Той ще продължи до 27 септември г., съобщават от земеделското министерство на земеделието и храните.

Бюджетът на помощта за отстъпка от акциза на горивото за техниката на фермерите за тази година е 84 млн. лева. Ставката на литър ще бъде определена на по-късен етап, на базата на бюджета и сбора от индивидуалните годишни квоти на земеделските стопани.

През 2019 г. може да бъде заявен за възстановяване акциз по фактури за закупен газьол (дизелово гориво) през 2018 г.

Земеделските стопани трябва да подадат заявления за държавна помощ в общинската служба по земеделие към Областната дирекция „Земеделие“ по постоянен адрес на физическите лица или едноличните търговци или по адрес на управление на юридическите лица, заедно с копия от и опис на фактурите за закупено гориво.

Документите по отношение на прилагането на схемата и образците ще бъдат публикувани на интернет страницата на земеделското министерство.

От миналата година отпадна задължението за водене на дневник. Максималното количество гориво, което подлежи на подпомагане, се определя по методика с разходни норми.

След приема на документи Националната агенция за приходите проверява фактурите. Помощта се изплаща на стопаните директно, а не както преди това под формата на ваучери за гориво.

[Investor.bg](#)

#### **✓ Фирмите за събиране на тол такси ще разпространяват и бордови устройства**

*Изминатото разстояние ще се изчислява като сбора на отделните тол сегменти, в които превозното средство е навлязло, предвиждат промени в наредба*

Фирмите, които електронно събират такси за изминатото разстояние по пътната мрежа, обхваната от тол таксите, ще получават данните за местоположението на ползвателите на пътища, а не Пътната агенция.

Това предвиждат промени в наредбата за условията, реда и правилата за изграждане и функциониране на смесена система за таксуване на различните категории пътни превозни средства на база време и на база изминато разстояние.

Текстовете са публикувани за обсъждане на портала за обществени консултации. Становища могат да се подават до 16 септември.

Изминатото разстояние ще се изчислява въз основа на сбора на отделните тол сегменти, в които съответното пътно превозно средство е навлязло, а дължимите такси се определят въз основа на сбора на изчислените за съответните тол сегменти такси, предвиждат още поправките в наредбата.

Предлага се още да отпадне задължението на Агенцията да организира разпространението на бордови устройства, регистрацията на ползватели на платената пътна мрежа, директното им отчитане и усвояване на суми от поддържан от тях баланс. Тези дейности ще бъдат изцяло прехвърлени върху търговците, които в различните си качества осъществяват дейности по предоставяне на услуги по електронно събиране на пътни такси.

В тази връзка в пунктовете на Пътната агенция ще може само да се плащат винетни такси за леките автомобили и да се закупят маршрутни карти. Тол такси ще могат да се плащат в пунктовете на доставчиците на електронни услуги.

Ако бордово устройство преустанови подаването на данни и бъде включено в списъка на невалидните бордови устройства, се предвижда това да се случва в рамките не на 12, а на 2 часа с оглед съобразяване с процеса по правоприлагане и ограничаване на случаите, при които се ангажира административнонаказателната отговорност на ползвателя на платената пътна мрежа в рамките на този времеви период, а за него все още съществува възможност да декларира реално изминатото разстояние и маршрут.

#### ✓ ЕЦБ в огледалния свят на отрицателните лихви

*Обърнатата крива на доходността потиска стимулите за инвестиции и затруднява банките, застрахователите и пенсионните фондове*

Европейската централна банка без съмнение ще намали още лихвения процент по еднодневните депозити на търговските банки от сегашните -0,4% на следващото си заседание през септември. Това не означава, че това е правилният начин да се опита да вдъхнете живот на икономиката в еврозоната. Тя може просто да влоши нещата, пише Маркър Ашуърт за Bloomberg.

До момента, в който управителният съвет на ЕЦБ се намери да официализира намалението на депозитната лихва, много е вероятно референтната доходност по 10-годишните германски облигации да е вече по-ниска от депозитната ставка на централната банка. Анализаторите на HSBC смятат, че 10-годишните бундове ще приключат 2019 г. при умопомрачителната доходност от -0,8%. Сега трябва да се плаща, за да се държи всякакъв вид немски дълг - от най-кратките падежи до 30-годишните книжа. Както писа колежата Марк Гилбърт по-рано, пазарът на облигации премина през огледалото.

Предвид очакването за намаление на депозитната лихва на ЕЦБ, не е изненада, че търговците калкулират в цените още монетарни стимули. Но тук навлизаме в опасна територия, не на последно място защото спадането на доходността повлича дългосрочните и свръхдългосрочните облигации. Има нещо наистина нередно в еврозоната, когато отпускането на заем на Австрия за 100 години носи годишна възвръщаемост от около 0,75%.

Това че облигациите с по-дълъг матуритет се държат така, не е проблем само за гладните за доходност инвеститори, то също представлява потенциално критичен проблем за реалната икономика, защото премахва стимула за финансовата индустрия да поема риск: ако кредитирането за една ден носи само малко по-малко - или понякога дори повече - от дългосрочното кредитиране, тогава защо да се тревожим да отпускате дългосрочни кредити? Немският дълг вече носи по-голяма доходност при тримесечните ДЦК, отколкото при тригодишните облигации - явление, известно като обърната крива на доходността.

Такава инверсия обикновено показва, че рецесията приближава, но всъщност може да причини самата рецесия, ако е продължителна. Тя потиска стимулите за инвестиции, след като така наречената „стойност на парите във времето“ (повисоката цена, която емитентите обикновено плащат за по-дългосрочно заемане) остане обърната за продължителен период.

Неотдавнашното понижаване на доходността в диапазона на 10- до 30-годишните облигации е наистина страховито проявление на това явление и е последната плочка от доминото. Доходността на дълга с най-дълъг матуритет намалява по-бързо от тази по краткосрочните облигации. Традиционната крива на доходността, при която лихвените проценти нарастват с удължаване на матуритета, се обръща.

Това създава големи проблеми за европейските финансови фирми. Същината на банковото дело е да се заема краткосрочен ресурс и да се отпусне дългосрочен. Превишението на доходността по овърнайт лихвите (еднодневните – бел. прев.) над тази по 10-годишните облигации обръща всичко с главата надолу, което води до срив на нетните лихвени маржове и рентабилността.

Това създава още по-големи проблеми за спестовната индустрия на континента. Пенсионните фондове и застрахователите, които се нуждаят от дългосрочни активи, които да съответстват на пасивите им, са в особено затруднено положение. При спадането на доходността по свръхдългосрочните облигации, сега те нямат подходящи активи, в които да инвестират.

Човек може да съчувства на управителя на ЕЦБ Марио Драги, който осъзна ограниченията на паричната политика за решаването на проблемите в еврозоната и помоли политическите лидери на блока да използват фискалната политика, за да помогнат (молба, която Берлин изглежда готов да игнорира). Трудно е да се мисли за повишаване на лихвените проценти, когато всички останали централни банки ги намаляват - от Джером Пауъл в американския Федерален резерв до Адриан Ор от Централната банка на Нова Зеландия. Драги и неговата наследничка Кристин Лагард вероятно няма да искат да засилят еврото, след като европейските производители вече изпитват затруднения.

Но постоянното монетарно облекчаване не работи, след като по-голямата част от допълнителната ликвидност се оказва вложена обратно в ЕЦБ. Докато европейските политици не измислят начин да сложат край на това, очаквайте лудостта при облигациите да се задълбочи.

### ✓ **С национално честване минната общност в България отбеляза своя професионален празник**

На 18 август, минната общност в България отбеляза своя професионален празник – Деня на миньора. Официалното честване се състоя в София Хотел Балкан, където по традиция се събраха стотици представители на индустрията. Специални гости на честването бяха министърът на енергетиката г-жа Теменужка Петкова, която е и патрон на празника, заместник-председателят на Европейската асоциация на минните индустрии г-н Роман Щифтнер, представители на ресорните институции, национални и работодателски организации, синдикати, областни управители и кметове от страната, академичната и научна общност.

В своя обзорен доклад председателят на Научно-техническия съюз по минно дело, геология и металургия д-р инж. Кремена Деделянова обобщи състоянието на бранша през 2018 година, както и по-важните събития и инициативи в сектора.

Страната ни заема трето място по добив на мед, четвърто място по добив на злато и пето място по добив на лигнитни въглища в Европа. Основните суровини, които се добиват в България са лигнитни въглища, оловно-цинкови, медни и полиметални руди, гипс, варовик, бентонит, каолин, кварцови пясъци, огнеупорни глини и мрамор.

Общият добив на полезни изкопаеми за 2018 г. е 108,4 млн. тона, а стойността на произведената продукция е близо 3 млрд. лева. Браншът отчита близо 2,5 пъти по-висока производителност в сравнение със средната за индустрията в страната. Пряко заетите в отрасъла са близо 22 000, а чрез свързаните производства и услуги броят им стига до 120 000. Заплащането в сектора си остава сред най-високите и през 2018 г. бележи ръст с 10%, като средната годишна работна заплата достига 1700 лв.

„Развитието на добивния отрасъл е приоритет на нашето правителство. Бизнесът и институциите вървим ръка за ръка – това е гаранция за успеха на сектора.“ – каза в своите приветствени думи министърът на енергетиката г-жа Теменужка Петкова.

„С актуализираната Национална стратегия за минерално-суровинна индустрия се дава визия за развитие и се гарантират интересите на инвеститорите.“ – допълни още министър Петкова.

В своето изказване тя акцентира и върху развитието на въгледобива, което е едно от сериозните предизвикателства пред българската енергетика.

Заместник-председателят на Евромин г-н Роман Щифтнер изтъкна приноса на България за европейската добивна индустрия по време на Българското председателство на Съвета на Европа. „Бих искал да благодаря на България и на Българската минно-геоложка камара за основополагащите правила за сектора, с които успяха да допринесат за европейския бранш.“

Той обърна внимание и на това колко е важно да бъде убеден новият екип на Европейския парламент в голямото значение на минерално-суровинната индустрия. „Трябва заедно да накараме политиците да разберат, че не можем да просъществуваме и един ден без тази индустрия“ – допълни г-н Щифтнер.

По време на честването БМГК отличи най-добрите добивни компании за 2018 г. в категориите най-добри резултати, грижа за природата, безопасност и здраве, иновации и корпоративна социална отговорност. Бяха връчени и персонални награди за принос към минерално-суровинната индустрия, награда за журналист и най-добър студент на Минно-геоложкия университет „Св. Иван Рилски“.

## [БНТ](#)

### ✓ **"Къде сме ние": Трябва ли да има повече жени в политиката?**

Българите са сред най-големите поддръжници на идеята повече жени да влизат в политиката. Това показва проучване на световната асоциация "Галъп интернешънъл", проведено в 65 държави по целия свят и сред повече от 66 000 души. Подкрепата за идеята у нас събира повече привърженици отколкото е средното за света.

Жените да преобладават в политиката. Защо не? По-голямата част от българите не просто не намират аргумент против, но и смятат, че така трябва да бъде. Цели 41% казват, че светът би бил по-добро място, ако политиците бяха преимуществено жени. Само 7% не вярват в успеха им, а 35% явно не мислят, че полът е от значение в държавните дела.

Огромната преднина на "по-добър" пред "по-лош" нарежда страната ни сред най-толерантните към жените в световната власт. За сравнение, средно за Източна Европа, делът привържениците надвишава този на противниците с 15 процентни пункта. У нас тази разлика е 34 пункта.

Ако в България мнозинството е готово да даде лидерските позиции в женски ръце, то в световен мащаб по-голямата част от хората не смятат, че това би променило нещо - цели 41%. 17 на сто мислят, че идеята не е добра. Това е с 10% повече, отколкото у нас. А подкрепящите жените в политиката са 34%.

Северна и Южна Америка са най-категорични, че това би означавало по-добър свят. На противоположната позиция обаче са Близкият Изток и Северна Африка. Само там преобладава мнението, че нежният пол във властта не трябва да доминира. Докато възрастта и доходите имат малко влияние върху отговорите, религиозно-културната традиция оставя очевиден отпечатък. Полът също. При жените е много по-голямо очакването, че светът ще бъде по-добър, ако от високите трибуни звучи женски глас.

### ✓ **България окончателно спечели делото срещу Оманския фонд**

Международният арбитраж във Вашингтон окончателно се произнесе в полза на България при спора ѝ с Държавния резервен фонд на Оман по казуса КТБ. Решението е взето на 13 август, съобщиха от министерството на финансите - точно 8 месеца, след като фондът на Султаната сам се отказа от претенциите си.

Държавният резервен фонд на Оман съдеше България за 80 млн. евро заради фалита на Корпоративна търговска банка. Новото решение на съда е окончателно.

Но каква всъщност е причината за делото? През 2009 г. Държавния инвестиционен фонд на Оман придобива 30% от КТБ. Пет години по-късно през лятото на 2014 г. след възникване на проблемите в кредитната институция, фондът предлага помощта си на България за спасяването на банката, но без конкретни условия, така България не възприема като сериозно предложението. В крайна сметка БНБ отнема лиценза на КТБ през ноември същата година.

В резултат държавният фонд на Оман заведе дело срещу България за причинени материални щети заради фалита на банката. В края на декември миналата година обаче фондът оттегли исканията си.

Международният арбитраж няма друг вариант освен да отсъди в полза на България.

Фондът трябва да заплати всички разходи по делото на България.

#### ✓ Майк Пенс отново ще е подгласник на Тръмп на изборите през 2020 г.

Майк Пенс отново ще бъде подгласник на Доналд Тръмп на предстоящите президентски избори в Съединените щати, които са насрочени за ноември 2020 година.

Това обяви пред репортери самият Тръмп в Ню Джърси. Очаква се той да бъде номиниран от републиканците за втори мандат.

Майк Пенс е бивш губернатор на щата Индиана, а преди това е член на Камарата на представителите в американския Конгрес.

Той беше избран за кандидат-вицепрезидент през юли 2016 година, когато Доналд Тръмп спечели първичните избори на Републиканската партия.

#### ✓ Путин заминава на работно посещение във Франция

Руският президент Владимир Путин заминава на работно посещение във Франция.

Той ще бъде приет от Еманюел Макрон в лятната резиденция на френския държавен глава. Очаква се двамата да обсъдят двустранните отношения, както и въпроси, отнасящи се за Сирия, Либия, Украйна и иранската ядрена програма.

Двамата лидери се срещат пет дни преди срещата на върха на G-7 в Биариц.

#### [БНР](#)

#### ✓ Президентът Румен Радев ще удостои български военнослужещи с висше офицерско звание

Днес държавният глава Румен Радев ще удостои български военнослужещи с висше офицерско звание. Със свой указ президентът и върховен главнокомандващ на въоръжените сили назначава полковник Стоян Шопов на длъжността командир на Втора механизирани бригада. Държавният глава ще го удостои с висше офицерско звание "бригаден генерал".

Румен Радев назначава полковник Станимир Христов на длъжността директор на дирекция "Операции и подготовка", като го удостоява с висше офицерско звание "бригаден генерал".

#### ✓ Китай обещава значително намаляване на разходите за финансиране

*Предпазлив оптимизъм на световните борси след стабилизация на дълговите пазари*

Китай обеща "значително" по-ниски лихвени проценти по заемите и да се справи с трудностите при финансирането, с които се сблъскват предприятията, тъй като втората по големина икономика в света показва все по-ясни признаци "на умора" на фона на засилващата се търговска борба със САЩ.

Държавният съвет на Китай заяви, че има за цел да намали разходите за финансиране на малкия бизнес с един процент пункта в рамките на тази година, съобщи държавната медия CCTV във вечерното си предаване в петък, позовавайки се на редовно заседание на Държавния съвет, председателствано от китайския премиер Ли Къцян.

Междувременно властта в Пекин обещаха и по-добра кредитна подкрепа за компании с висока кредитоспособност и тези, които все още получават поръчки.

Тя също така потвърди ангажимента си за задълбочаване на реформата за пазарно ориентирани лихвени проценти като част от усилията за намаляване на лихвените проценти, както и за по-голяма прозрачност в процеса на определяне на нивата на лихвените ставки.

През юли китайските банки намалиха рязко раздаването от тях кредити, като новите заеми в юани, отпускани от банки, спаднаха до 1,06 трилиона юана (около 150,1 млрд. щатски долара) от 1,66 трлн. юана месец по-рано. Общото социално финансиране, което е по-широко мерило за кредитите в китайската икономика, също беше намалено през юли до 1.01 трлн. юана спрямо 26.2 трлн. юана през юни.

Азиатските, а и останалите борси по света, реагира позитивно на новината за нови стимулиращи икономиката на Китай мерки, като китайският индекс Shanghai Composite приключи петъчната търговия с повишение от 0,29%, а индексът Hangs Seng - с 0,94%.

Европейските борси също се търгуват "на зелено" благодарение и на днешна известна стабилизация на дълговите пазари (отскок на доходността на държавните облигации от техните рекордни дъна по-рано през седмицата), като общият индекс Stoxx Europe 600 нараства с в късния следобед с 0,84%, немският DAX 30 - с 0,61%, френският CAC 40 - с 0,55%, италианският MIB - с 0,9%, испанският Ibex 35 - с 1,08% и британският FTSE100 - с -0,38%.

Уолстрийт последва позитивната търговия на останалите борси по света и също отвори с добри повишения, като индексът DJIA нараства в началото на петъчната сесия с близо 200 пункта (с 0,77%), широкият S&P500 - с 0,89% и технологичният Nasdaq Composite - с 1,05%.

Основна подкрепа на пазара акции на Уолстрийт в петък оказва първото от доста дни насам нарастване на доходността на американските държавни облигации. Доходността на 10-годишните книжа на САЩ се увеличава с 2,5 базисни пункта към 1,553% само ден, след като удари най-ниско ниво от август 2016-а година. Доходността на 30-годишните американски книжа нараства с 3,2 пункта обратно над важното ниво от 2,00%, а на краткосрочните 2-годишни книжа - с 1,9 пункта към 1,521%.

[News.bg](#)

#### **✓ Властта отсече: Без никакви отстъпки и компромиси за строителството на АЕЦ "Белене"**

България няма да прави никакви отстъпки по отношение на проекта за изграждане на АЕЦ "Белене". Това увери енергийният министър Теменужка Петкова, цитирана от БГНЕС.

Днес (19 август) изтича крайният срок, в който трябва да бъдат подадени оферти в обявения от правителството конкурс. Към момента интерес са заявили корейска, китайска и руска компании. Освен това от проекта се интересува и американската "Дженерал Електрик".

Държавата няма да променя условията на конкурса и няма да правим компромиси и отстъпки, отсече Петкова. Плановите са стратегическият инвеститор да бъде избран до догодина.

Теменужка Петкова изтъкна също така, че българските власти работели усилено с Европейската комисия за спасяването на ТЕЦ "Марица Изток 2", която натрупа стотици милиони дългове.

Енергийният министър акцентира също така, че властта щяла да се бори за запазване на стратегическото място на въглищните централи за българската енергетика, въпреки намерението на ЕС за отказ от въглищата в средносрочна перспектива заради климатичната криза.

#### **✓ МРРБ оставя на общините разлика от такси за електронен и хартиен документ**

В бюджета на общините да постъпва разликата в стойността на таксата между електронен и хартиен документ, когато местната администрация подпомага службите по геодезия, картография и кадастър при обслужването на гражданите. Това се предвижда в предлаганите промени в Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители.

За изпълнение на заявената от потребителя услуга общините получават от Агенцията по геодезия, картография и кадастър електронен документ, таксата за него постъпва в бюджета на МРРБ, а общините разпечатват и предоставят на потребителя съответния документ на хартиен носител. Очаква се в резултат на изменението да се увеличи броят на общините, които желаят да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър, като по този начин ще бъде подобро обслужването на потребителите, тъй като те ще могат да заявяват и получават услуги от кадастралната карта на удобно за тях място - в общинските центрове.

С измененията в Тарифата се регламентира държавната такса за официалните документи - скици, схеми и удостоверения да постъпва в държавния бюджет, чрез правоспособните лица по кадастър, които подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване.

В новия документ се предвижда промяна и в определянето на таксата за проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Досегашната отстъпка от 50 %, която се отнасяше за всички обекти в проект, който съдържа повече от 50 обекта, ще се прилага само за горницата над 50-тия имот. Това означава, че от 51-вия имот нагоре, след отстъпката в цената от 50 на сто, тя ще бъде 25 лв. за обект.

Така се цели постигане на по-справедлив начин на заплащане, тъй като при досегашното определяне на отстъпката за проекти, които съдържат до 50 имота крайната цена на таксата беше по-висока, отколкото крайната цена на таксата за проект, съдържащ повече от 50 имота.

С цел подобряване обслужването на гражданите и регламентиране работата на правоспособните лица по кадастъра се предлагат промени и в още две наредби - за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри и за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра.

С измененията в първия документ се определят условията и редът за осъществяване и прекратяване на дейността по административно обслужване от лицата, придобили правоспособност по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. Регламентирани са изискванията, на които трябва да отговарят правоспособните лица по кадастър, както и начинът и редът, по който се заявява пред АГКК желанието за административно обслужване и за отбелязване в регистъра на правоспособните лица, че ще извършват такава дейност.

В проектонаредбата са указани и правилата, които следва да прилагат правоспособните лица при предоставянето на услуги, както и видовете услуги, които ще предоставят на потребителите, чрез регламентиран достъп до административната информационна система - скица на поземлен имот, скица на сграда, схема на самостоятелен обект и удостоверение за наличие или липса на данни, както и приемане на заявления за изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти. Изброените услуги ще могат да бъдат предоставяни за цялата територия на страната, за която има кадастрални карти и кадастрални регистри.

С промените в Наредбата за изпълнението на всяка услуга са посочени кои документи се получават по служебен път и какви данни и документи се предоставят от заявителя. Отпада и предоставянето на документ, който да удостовери, че новоизградените обекти са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри. Органите, въвеждащи обектите в експлоатация, извършват служебна проверка в кадастралната карта.

С измененията в Наредбата за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, се конкретизира съдържанието на регистъра, партидите и партидните досиета на правоспособните лица, като се допълва с данни за датата, на която правоспособното лице започва и/или прекратява дейността по административно

обслужване, номер и датата на документ за преминал курс за поддържане и повишаване на професионалната квалификация и номер и дата на застрахователна полица за сключена застраховка "Професионална отговорност".

#### **✓ Вещаят настъпването на нова икономическа криза**

"Има много показатели, които показват, че започва да настъпва нова икономическа световна криза", предупреди старши изследователят от Института за пазарна икономика (ИПИ) Петър Ганев пред Нова телевизия.

По думите му идва нова криза, но тя винаги идва в период от около 10 години. В икономическия цикъл винаги има нагоре и надолу, но ние си правим кризата, защото имаме такава финансовата политика, с която винаги помпаме растежа, посочи Ганев.

"Сами провокираме кризата, за да ни удря през даден период по-тежка криза", категоричен беше старши изследователят от ИПИ.

Според Ганев кризата идва малко по-късно при нас, отколкото в Европа, защото нямаме вътрешна причина да се сринем. Първо трябва да стане там и тогава да се пренесе при нас, но ние трябва да направим така, че да бъдем готови за икономическата криза, подчерта старши изследователят от ИПИ.

Въпреки казаното, Ганев похвали структурата на икономиката ни, като тя била много по-добра отпреди 10 години, но при една криза се очаква износът ни да бъде ударен.

Той призова хората когато знаят, че има несигурност, трябва да бъдат по-внимателни. За да стане ясно какво иска да каже, Ганев даде пример с това, че "тогава когато купуваш втори апартамент, не ти трябва и няма да живееш в него, ще има проблеми, но ако си купуваш апартамент, в който ще живееш и ще си плащаш ипотеката, няма да бъде проблем".

"Животът не спира с една криза, животът си течеше дори и през 1997 година при хиперинфлацията", каза още Петър Ганев и призова да се разграничават нормалните житейски решения и крайно спекулативните.

От своя страна Атанас Пеканов, икономист и преподавател по икономика в Австрийския университет, коментира, че икономическият цикъл редува периоди на бум, но не трябва да гледаме острани, а да помислим за мерките и поуките, които сме си извадили от последната икономическа криза от 2009 г.

Не се знае накъде ще тръгнат нещата и за това е важно да мислим какво научихме от последната икономическа криза, посочи Пеканов. Според него в момента сме на един кръстопът и световната икономика е като в книгата на Чарлз Дикенс "Повест за два града" - беше най-доброто време, беше най-лошото време.

[Economic.bg](http://Economic.bg)

#### **✓ Глобални облаци са надвиснали над европейската и българската икономика**

*Рязък скок на инвестициите и производителността би смекчил външните шокове в близко бъдеще*

През второто тримесечие на 2019 г. според експресните оценки на НСИ растежът на брутния вътрешен продукт (БВП) в България е 0,2% спрямо предходното тримесечие и 3,3% в сравнение със същия период на 2018 г. Ръстът на годишна основа е малко по-нисък от отчетения през първото тримесечие на 2019 г. (3,5%), но малко по-висок от този за последните две тримесечия на 2018 г. (съответно 3,1% и 3,2%), подобна е тенденцията и при темповете на база предходно тримесечие. Инвестициите в основен капитал нарастват с 2,2%, а потреблението с 2,7% спрямо година по-рано.

*Българската икономика през последните месеци: по-широката картина*

Ръстът на БВП през второто тримесечие в номинално изражение е около 8,4% на годишна основа. Високите номинални темпове на растеж през последните тримесечия са очаквано развитие, отчитайки бързото нарастване на разходите за труд и ценовите равнища като цяло. По последни данни, за второто тримесечие на годината средната заплата нараства с 12% спрямо същия период на 2018 г. Потребителските цени са с 2,9% по-високи през юли 2019 г. спрямо юли миналата година, а в периода април-юни нарастват с около 3,3% на годишна база. В месеците от втората половина на 2017 г. досега инфлацията трайно е между 2% и 3,5%. Цените на производител за вътрешния пазар също отбелязват нарастване за тримесечието с около 3,3% спрямо година по-рано, като в голяма степен това се дължи на увеличаване на регулираните енергийни цени.

Растежът е съчетан с динамично развитие на заетостта – през второто тримесечие на 2019 г. броят на заетите нараства със 106 хил. спрямо второто тримесечие на 2018 г.,. Едновременно с това, коефициентът на заетост достига нови рекордни стойности от 75,7% за лицата на възраст 20-64 г. а безработицата достига историческо дъно от 4,2% (повече за пазара на труда)

За първите шест месеца на годината износът на стоки нараства с 6,3% спрямо същия период на 2018 г., но през юни е отчетен спад от 6.4%. Все още няма отчетни данни за износа за услуги през юни, като за периода от януари до май той бележи ръст от 7,5%, при относително слабо увеличение от 3,6% в туризма и над 15% нарастване на постъпленията в бизнес услугите, включително в областта на информационните технологии и споделените центрове за обслужване. Влошената външна конюнктура е фактор за цялостна негативна тенденция в промишлеността - ръстът при индустриалното производство се забавя след март, като през юни вече е отчетен спад от 3,5% спрямо същия месец на 2018 г.

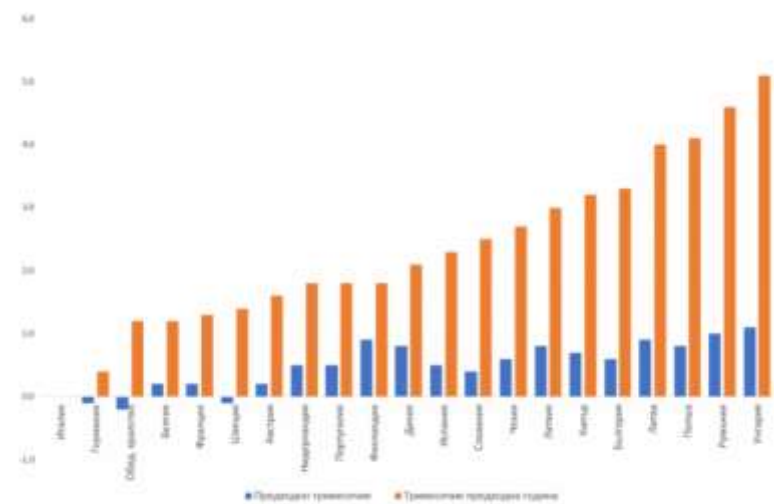
Инвестициите в основен капитал, по експресните оценки на НСИ, също забавят нарастването си, като на годишна основа то е 2,2%. Публичните инвестиции се увеличават, като за полугодieto капиталовите разходи в консолидирания бюджет достигат 1,5 млрд. лева (ръст от 11,4% спрямо същия период на 2018 г.). Основен фактор продължава да бъде ритъмът на реализиране на проекти, финансирани със средства от ЕС, като засега изглежда това се случва по-скоро бавно и в малък мащаб. В частния сектор инвестиционната активност също изглежда относително ниска, макар все още да няма надеждни данни както за вътрешните, така и за чуждестранните инвестиции за периода. Същевременно, кредитът за нефинансовите предприятия към юни 2019 г. е с 4,6% по-висок от същия месец на предходната година, а жилищните кредити за домакинствата се увеличават с 11,8% на годишна база.

*Глобални тенденции и развития в икономиките на ЕС*

Данните потвърждават очакванията за тревожни развития в европейската икономика. Годишният ръстът на БВП в еврозоната се свива до 1,1% (1,3% за целия ЕС), а спрямо предходното тримесечие – до 0,2%. В Германия се отчита минимален ръст на годишна основа от 0,4%, в Италия – нулев растеж, във Франция – 1,3%. Спрямо предходното тримесечие в Германия вече има спад от 0,1%, Италия – отново без промяна, във Франция – минимален ръст от 0,2%. Допълнително трябва да се припомни, че оживлението след 2013-2014 г. не засяга равномерно страните в общия пазар, като Италия е в трайна стагнация, с висок публичен дълг и слаб пазар на труда. Тези развития съвпадат с описания в лятната икономическа прогноза на Европейската комисия сценарий, който включва шокове от затруднения в международната търговия към производствения сектор на еврозоната, но скоростта на промяната изглежда по-бърза и е твърде вероятно ръстът за цялата 2019 г. да е по-нисък дори от ревизираната стойност от 1,2%.

Запазва се тенденцията страните от Централна и Източна Европа (ЦИЕ) да отчитат по-бърз реален темп на растеж, т.е. да продължават процеса на „сближаване“ или конвергенция, от тези в Западна Европа, като средният ръст е около три пъти по-висок [1]. От една страна, процесът на конвергенция има дългосрочни фундаментални основания, като догонването е обусловено от все по-пълното използване на потенциала на общия пазар на стоки и услуги, подобряването на производителността чрез възприемане и трансфер на технологии, както и значителен поток от капитал. От друга страна, както и ЕК в лятната актуализация на икономическата си прогноза отбелязва, „има риск отделянето на ЦИЕ (т.е. поддържане на много по-висок растеж) да не е устойчиво за дълъг период, при продължаващи затруднения в индустриалното производство и международната търговия“.

Графика: Ръст на БВП за второ тримесечие на 2019 г.



Източник: Евростат

Обобщението в анализа на ЕК сочи, че ръстът на икономиките в ЦИЕ все още не е засегнат сериозно от проблемите в големите страни от еврозоната заради ефекта от усвояването на еврофондове и силното вътрешно търсене. Данните за няколко индикатора потвърждават подобна хипотеза. Разходите за труд за последните две години в региона се увеличават от 3 до 5 пъти по-бързо, отколкото средното за еврозоната. С други думи, отвореният пазар на труда, съчетан с все по-силната интеграция на веригите на добавена стойност, водят до изпреварващо увеличение на заплатите – между 15 и 22% за последните 24 месеца за повечето страни, и дори по-бързо в Румъния. Ниската задлъжнялост на домакинствата от своя страна е предпоставка за силна кредитна активност на банките, както за потребление, така и за покупки на жилища. Оживлението на пазара на имоти, заедно с публичните инвестиции, стимулират поне в краткосрочен план строителната активност.

Тези фактори вероятно обясняват и различията в растежа на БВП за тримесечието. Полша отчита ръст на БВП от 4,1%, като за последните поне 4 тримесечия инвестициите в основен капитал нарастват с 9% до 11% на годишна основа, а добавената стойност в строителството – с 13-18%. В Унгария икономическият ръст е 5,1%, като инвестициите се увеличават с 15% до 20% на годишна основа през последните тримесечия, а строителната активност – с 15% до 22%, като за първото тримесечие на 2019 г. е отчетен ръст от 45%. Подобна е картината и в Литва, която също отчита ръст на БВП, по-висок от този в България. За сравнение, в ЕС средното нарастване на добавената стойност в строителството е между 4% и 5% за последните няколко тримесечия, а в България – между 2% и 3%.

Доколко вътрешното търсене може да компенсира негативните външни шокове ще зависи от размера и отвореността на икономиката, „графика“, но капиталовите разходи, финансирани с еврофондове, и кредитната активност на банките на всеки отделен пазар. Вече се вижда например, че най-силно зависимите от индустриалния износ икономики – Чехия и Словакия – отчитат по-нисък ръст, съответно 2,7 и 2,5%. През юни износът им спада съответно с 4,2% и 7,2% на годишна основа, а новите поръчки за промишлеността в Словакия спадат с 8,7% спрямо същия месец на 2018 г. По-слабият износ е предпоставка за общо свиване на индустриалното производство през месеца – с 3,2% в Румъния, 3,8% в Чехия, 2,1% в Словакия, 3,5% в България и т.н. Това са първи сигнали, че слабостта на икономиките в ядрото на еврозоната започват да влияят на динамиката в догонващите страни. В Германия износът спада с 8% през юни, индустриалното производство – с 6,2%, след като намалява през всеки от месеците от началото на годината. В Италия износът спада с 3,5%, а промишленото производство – с 1,2%, като само през февруари има лек ръст от месеците за периода.

Спадът на БВП в Германия на тримесечна основа трябва да се разглежда като начало на неблагоприятни развития, които вероятно ще последват стартиралите и потенциални ограничения пред международната търговия (т.нар. „търговски войни“), както и структурните промени в китайската икономика. Евространата и ЕС като цяло, и особено Германия, са силно зависими от експортноориентираната си индустрия. Така например годишният износ от ЕС през 2018 г. на стоки за Азия е 760 млрд. евро, от които за Китай – 230 млрд., а за САЩ – 422 млрд. евро. Само Германия изнася за тези два пазара стоки за 93 и 109 млрд. евро. По-важно е обаче, че огромният ръст на вътрешните инвестиции в Китай, последвал глобалната криза от 2008 г.[2] на практика „издърпва“ икономиката на Германия и свързаните с нея чрез нараснал 2,5 пъти внос на немски стоки, предимно машини, оборудване и превозни средства. Този инвестиционен бум в Китай изглежда е пред своя край, като за първите шест месеца на 2019 г. годишният ръст на инвестициите е едва 5,8%, при над 10% ръст за всяка от годините от 2001 до 2016 г. и над 20% ръст за периода 2003-2013 г. Заедно с това, икономическият растеж за второто тримесечие спада до 6,2% - най-ниската стойност от 27 години насам.

Описаните негативни тенденции, както и продължаващите структурни проблеми в част от големите икономики в ЕС, заедно с неяснотата на хода на Брекзит ще започнат да дават все по-осезаемо отражение върху българската икономика. Сметчане на външните шокове в краткосрочен и средносрочен план може да има при рязко нарастване на новите инвестиции, повишаване на производителността, и евентуално активизиране на реализацията на проекти, финансирани по оперативните програми.

[1] Все още не са публикувани данни за някои страни, включително Естония и Хърватска

[2] Те се увеличават от около 1,4 млрд. долара през 2007 г. до 5,2 млрд. долара годишно през 2017 г.

## [„Дума“](#)

### ✓ **Каракачанов и Симеонов пак заедно на вота**

Лидерите на ВМРО Красимир Каракачанов и на НФСБ Валери Симеонов са провели днес следобед коалиционен съвет във Варна, съобщава „24 часа“.

На него е решено, че на някои места в страната двете партии ще се явят с общи кандидатметове. Това обясни вицепремиерът и министър на отбраната Красимир Каракачанов.

„Волен се самоизключи от „Обединени патриоти“, нищо не налага преподписване на нашата коалиция - оставаме със старото споразумение за подкрепа на управлението, отвърна Каракачанов на въпроса ще се пише ли нов документ, този път без „Атака“.

„Не съм чул те да са минали в опозиция. Няма да има проблем с подкрепата на кабинета. Ако искат, неизключените от нашата парламентарна група 4-ма депутати могат да останат при нас. Но така или иначе „Атака“ от година не подкрепят наши законодателни предложения“, уточни вицепремиерът.

Двамата лидери са уточнили, че следващия месец ще предложат на ГЕРБ да се излезе с публичен отчет какво е свършило до момента правителството от началото на мандата.

## [Fakti.bg](#)

### ✓ **Бизнесът с нова 4-месечна отсрочка за касовите апарати**

*Сроковете не важат за бензиностанциите, които до края на септември трябва да подготвят системите си*

Удължава се отново крайният срокът за въвеждане на новите системи за отчитане на продажбите в търговските обекти. От Министерството на финансите предлагат електронните системи за управление, които ще подават информация до данъчните, да заработят от 31 януари 2020 г., а не до края на септември 2019 г.

Според финансовото ведомство, удължаването на сроковете в Наредбата за касовите апарати се налага заради множеството различни специфики на организациите и нуждата от повече време, за разработването на съответните програмни продукти.

Електронните магазини ще разполагат с повече време, за да въведат новата система за отчитане.

Предложеният за тях срок е 31 март 2020 г. Удължаването се налага поради огромното разнообразие на използваните софтуери и техническите предизвикателства за осъществяване на връзка с касовите апарати, е записано в мотивите на Министерството на финансите.

Предложените промени в сроковете не важат за бензиностанциите, които до края на септември трябва да подготвят така системите си, че на касовите бележки да се вижда не само цената на горивото, а и разбивка – как се формира тя.

Колко е акцизът, ДДС-то, както и на каква стойност съответната бензиностанция си доставя горивото. Това изискване беше въведено след протестите срещу високите цени на горивата в края на миналата година.

Тогава финансовият министър Владислав Горанов коментира, че така на потребителите ще е ясно колко от цената на горивото отива в държавната хазна под формата на данъци и колко при търговеца.

## [Cross.bg](#)

### ✓ **Теми и гости в сутрешните блокове на телевизиите**

*БНТ, „Сутрешен блок“*

- След откритите човешки останки край Негован, кои са жертвите?
- Ден на траур в Сливен. На живо: Ще остане ли убиецът на дете зад решетките?
- Защо без да са номинирани, Йорданка Фандъкова и Мая Манолова са фаворити за кмет на София. Говорят политолозите.



- Спазват ли се ограниченията за шум на морето? На живо от Несебър.
- Борис Джонсън се среща с европейските лидери. Как Обединеното кралство ще напусне Европейския съюз?

#### *БТВ, „Тази сутрин“*

- Защо се стигна до бруталното убийство на дете в Сотирия и какъв е профилът на извършителя? В студиото криминалистът Ботьо Ботев.
- Как топ-хирурзи спасиха с уникална мозъчна операция живота на двама пациенти?
- След ремонт за милиони левове, стадионът в Костенец се разпада. На живо: Кой е виновен?
- Изтече крайният срок за доброволното избиване на домашни свине в Кресна. Защо местните стопани недоволстват?
- Ще разделят ли курортите ни на зони за парти и за семеен отдих? Как приемат идеята хотелиери и ресторантьори?

#### *Нова телевизия, „Здравей, България“*

- Пожар изпепели къщи и гора край Своге. На живо, с последна информация.
- Мистериозна двойна смърт в Негован. Накъде водят следите на жестокото убийство?
- Какво ще е наказанието за убиеца на 7-годишното дете в Сотирия? Говори прокуратурата. И още, какво каза майката на момиченцето пред НОВА?
- Експеримент на НОВА: Как се шофира по смъртоносната отсечка Русе - Бяла?
- Защо Валери Симеонов ще иска нови преговори с ГЕРБ? За бъдещето на коалицията. Говори Искрен Веселинов от ВМРО.
- Ще остане ли болницата във Видин без неврология? На живо: Колко медици напускат работа?
- Неочаквана помощ. Анонимен дарител даде 4 хиляди евро на човек в нужда.
- „Пълен абсурд“ с Румен Бахов: Как се вадят картофи с въздушна възглавница.

### **✓ Предстоящи събития в страната на 19 август**

#### *София.*

- От 14.00 ч. в Гербова зала на „Дондуков“ 2 президентът и върховен главнокомандващ на въоръжените сили Румен Радев ще удостои български военнослужещи с висше офицерско звание.
- В галерията на открито в градина "Кристал" ще покаже изложбата "Влиянието на фермите за ценни кожи".

\*\*\*

#### *Асеновград*

- От 11.30 часа в зала № 305 в сградата на Община Асеновград ще се проведат консултации за назначаване състава на ОИК.

\*\*\*

#### *Благоевград*

- От 13.30 ч. в конферетната зала на хотел „Езерец“ заместник-министърът на околната среда и водите Красимир Живков ще открие Осмото екоучилище на Младежкия воден парламент.
- От 11.00 часа в зала 101 на Община Благоевград ще се проведат консултации за състав на ОИК.

\*\*\*

#### *Бургас*

- От 18.30 ч. в зала „Петя Дубарова“ на КЦ „Морско казино“ ще бъде представен романът „Орденът на скорпионите“.
- От 21.00 часа на открит сценa "Охлюва" ще бъдат излъчени 60 филма, всеки с времетраене 60 секунди.

\*\*\*

#### *Варна.*

- От 14.00 ч. в зала „Варна“ на Общината ще се проведе среща за сформиране на състава на Общинската избирателна комисия.

\*\*\*

#### *Велико Търново.*

- От 11.00 часа в зала 302 в сградата на Общината ще се проведат консултации за определяне състава на Общинската избирателна комисия, във връзка с произвеждане изборите за общински съветници и кметове на 27 октомври 2019 година.

\*\*\*

#### *Добрич*

- От 9.00 до 17.30 в Народно читалище „Йордан Йовков - 1870 г“ ще се проведе летен детски център „Млади възрожденци“.
- От 10.30 до 11.30 ч. в Художествената галерия ще се проведе лятна работилница за въображение: занятия за деца.

\*\*\*

#### *Златоград*

- От 11.00 ч. на пункта ще бъде дадена пресконференция за обявяване на 2020 г. за „Година на Момчил Юнак - родопския цар“.

\*\*\*

#### *Стара Загора*

- От 10.00 до 12.30 ч. в Детския отдел на библиотека „Родина“ ще гостуват доброволци на ЦЕИ Стара Загора.

\*\*\*

#### *Търговище.*

- От 14.00 часа в зала 28 на Общината ще се проведат консултации за състав на ОИК.

\*\*\*

Шумен.

- От 9.30 часа в зала 203 на Община Шумен ще се проведат консултации за определяне състава на Общинската избирателна комисия.

## [Economy News](#)

### ✓ Косово забрани внос на македонски картофи

Косовското министерство на търговията и промишлеността наложи днес забрана за внос на картофи и мед от Северна Македония в отговор на забраната за внос на жива риба за зарибяване от Косово в Северна Македония, предаде агенция МИА.

Министерството съобщи, че това е реципрочна мярка, която започва да се прилага от днес и ще остане в сила, докато властите в Северна Македония не преразгледат забраната си за внос на косовска жива риба, предава БТА.

Косовският министър на търговията и промишлеността Ендрит Шаля каза, че е изпратил писмо до министъра на икономиката на Северна Македония Крешник Бектеши, в което предупредил, че ако властите в Скопие не отменят забраната за внос на косовска риба, Прищина ще забрани вноса на стоки от Северна Македония, но то е останало без отговор.

### ✓ Ще вдигне ли Германия ДДС върху месото?

*Дойче веле*

В Германия се надигна дискусия: дали да не се повиши ДДС върху месото? В момента ДДС в страната възлиза на 19%, а месото и всички останали хранителни продукти се облагат с понижен ДДС от 7%. Привържениците на по-високия данък върху месото твърдят, че допълнителните данъчни постъпления може да се използват за създаване на по-добри условия за селскостопанските животни, пък и за опазване на застрашените горски масиви в страната. В дискусията вече се включиха много германски политици. Само дето повечето от тях стигат единствено до аргументацията защо не бива да се повиши ДДС върху месото. Да се вдигат данъците винаги е лошо, възкликват либералите. Такова решение ще засегне най-вече по-бедните прослойки, възразяват на свой ред политици от Социалдемократическата партия. И така нататък, и така нататък...

Всъщност, подобно вдигане на данъка ще оскъпи месото само в минимална степен. Вярно е също така, че хората с по-високи доходи почти няма да усетят разликата. Въпреки това дискусията се води изключително сериозно, макар че е ясно как ще завърши: без резултат. И няма да се случи нищо. За пореден път.

*Неблагодарна тема*

Като терен за смели промени ДДС върху месото е твърде неблагодарна тема. Защото Германия е месоядна страна, независимо от факта, че броят на вегетарианците расте. Преди няколко години партията на Зелените болезнено го разбра след злополучния си опит да лансира в предизборната кампания идеята за един безмесен ден седмично в детските градини и обществените столови. Един-единствен ден! Въпреки това тази идея лиши Зелените от много гласове. И те никога повече няма да предприемат подобни опити, както сами се врекоха.

Сегашната дискусия е поредното доказателство, че в една все по-комплексна демокрация политиката неволно предизвиква у хората чувство на раздразнение и досада. Партийната система в Германия напоследък сериозно се промени и вече трудно могат да се постигнат стабилни мнозинства. По тази причина коалиционното правителство в страната скоро може да се сглобява не от две, а от цели четири партии. А в резултат от поляризацията сред населението почти никоя партия не смее да ревизира позициите си, защото единствено ялната позиция осигурява електорална подкрепа.

*За големите промени е нужна голяма политика*

И тъй, нов ДДС за месото едва ли ще има. И всъщност идеята май изобщо не е добра. Показателен в случая е единствено начинът, по който политиката и обществото се захващат с големи промени. Големи промени, от каквито обществото по принцип има остра нужда.

Ето един пример. Всички политици агитират за енергийния обрат, за преминаване към възобновяеми енергийни източници. За тази цел обаче трябва да се изгради нова инфраструктура и нови електропроводи, които да транспортират тока от ветрогенераторите в Северна Германия към индустриалния юг – и откакто това стана ясно на политиките, гигантският проект тъпче на място. Гражданите настояват за енергийния обрат, на тяхна страна вече застават и местни политици, но в същото време в Германия нараства и съпротивата срещу ветрогенераторите и в момента вече почти не се инсталират нови „перки“. Та така с енергийния обрат.

Тъй че си остава истинска загадка как при тези условия в германското общество изобщо може да се постигне консенсус по такива сериозни въпроси като въвеждането на нов данък, да не говорим за пенсионната реформа. А със своето застаряващо население Германия остро се нуждае от нова форма за подsigуряване на старините.

Под черта: в момента сякаш ни трябва нещо, което навремето спадеше към добрата политика, но днес вече е на изчезване, включително и сред населението: волята за компромис, умението да виждаш голямата картина, способността да постигаш невъзможното. Надеждата умира последна...