



АСОЦИАЦИЯ НА ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ

Отговорният бизнес - за бизнес по правилата.

Изх. № 227/23.10.2026 г.

ДО
Г-Н ГЪЛЪБ ДОНЕВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАЦИОНАЛНИЯ СЪВЕТ ЗА
ТРИСТРАННО СЪТРУДНИЧЕСТВО,
ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ И
МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ

КОПИЕ
Г-ЖА ВАСКА ШУШНЕВА,
СЕКРЕТАР НА НАЦИОНАЛНИЯ СЪВЕТ ЗА
ТРИСТРАННО СЪТРУДНИЧЕСТВО

Относно: Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси — т. 4 от дневния ред на НСТС за 23 октомври 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОНЕВ,

Асоциацията на индустриалния капитал в България разглежда проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и мотивите към него. Съпоставката с документите от общественото обсъждане показва, че проектът е запазен без съдържателни изменения. Поддържаеме принципната си подкрепа за актуализиране на данъчните оценки и за разграничаването му от определянето на таксата за битови отпадъци, при следните бележки.

1. Поетапна актуализация на данъчните оценки на недвижимите имоти

Подкрепяме актуализирането на базисните данъчни стойности по § 9, значителна част от които не са осъвременявани от дълъг период. Поетапният подход е по-предвидим от еднократно увеличение. Предложените стойности съответстват ориентировъчно на нарастване с 30 на сто през 2027 г., с 65 на сто през 2028 г. и със 100 на сто през 2029 г. спрямо изходната база, а не на ежегодно капитализиране на тези проценти.

2. Такса за битови отпадъци и принципът „замърсителят плаща“

Оценяваме положително § 10, с който при продължаващо използване на данъчната оценка като основа за ТБО през 2027–2029 г. се предвижда нейното коригиране с коефициенти 1,3, 1,65 и 2. Целта е новите данъчни оценки да не увеличат автоматично таксата. Тази гаранция трябва да се запази.

Това обаче е временна защита, а не окончателно решение. Макар въпросът да е извън предмета на законопроекта, поддържаеме искането принципът „замърсителят плаща“ да се прилага без ново отлагане от 1 януари 2027 г. Размерът на ТБО трябва да отразява разходите за услугата и количеството генерирани отпадъци по законово допустимите измерители, а не стойността на имота. Имотно-базирана такса е особено необоснована за предприятия с висока стойност на производствените активи и малко битови отпадъци. Необходими са готовност на



АСОЦИАЦИЯ НА ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ

Отговорният бизнес - за бизнес по правилата.

общините, прозрачни план-сметки и ясни правила за определяне и оспорване на задълженията за ТБО.

3. Превалутирание и актуализиране на административните санкции

Не подкрепяме § 2–8, с които левовите размери на глоби и имуществени санкции се заменят със същите числа в евро. Например 400 лв. се предлагат като 400 евро вместо 204,52 евро по фиксирания курс, а 3 000 лв. — като 3 000 евро вместо 1 533,88 евро. Това е фактическо увеличение с приблизително 95,58 на сто, а не превалутирание.

Мотивите обосновават увеличението с това, че санкциите не са актуализирани от 2007 г., но прилагат еднакъв коефициент към всички състави, без оценка на тежестта на нарушенията. Липсата на единна методика в данъчния пакет, изложена в становището ни по т. 1, важи и тук. Предлагаме размерите сега да се превалутират по фиксирания курс и приложимите правила за закръгляване, а евентуалната им актуализация да бъде предмет на отделен законопроект с мотиви, оценка на въздействието и диференциация според тежестта и последиците от нарушенията.

4. Отмяна на невлезлите в сила текстове за патентното облагане

Не възразяваме срещу предвидената в § 12 и § 13 отмяна на невлезлите в сила разпоредби за патентно облагане на заведения за хранене и развлечения, осъществявано от юридически лица, и съпътстващите промени в ЗКПО. Според мотивите това следва от комуникация с Европейската комисия по преписка SA.114561 относно държавните помощи. Необходимо е засегнатите предприятия своевременно да получат яснота за приложимия режим.

5. Преходни срокове и изпълнение от общинските администрации

Подкрепяме § 11, с който за 2027 г. срокът за съобщаване на данъка върху недвижимите имоти се удължава до 30 април, а срокът за ползване на 5-процентната отстъпка при предплащане до 31 май. Общините следва своевременно да адаптират системите си и да предоставят разбираема информация за новите оценки и отделния механизъм за ТБО.

С оглед на изложеното АИКБ подкрепя по принцип поетапното осъвременяване на данъчните оценки, защитата срещу автоматичното им отражение върху ТБО и необходимото нормативно прецизиране. Настояваме § 2–8 относно санкциите да бъдат преработени по предложения двуетапен подход и прилагането на принципа „замърсителят плаща“ да не бъде отлагано.

С УВАЖЕНИЕ,

**РУМЕН РАДЕВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА АСОЦИАЦИЯ НА
ИНДУСТРИАЛНИЯ КАПИТАЛ В БЪЛГАРИЯ**