

# ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

## 26.01.2016 г.

### *Асоциация на индустриалния капитал в България в медиите*

#### Вестник Монитор

##### **✓ Работодатели и синдикати с идеи за реформа на инвалидните пенсии**

Бизнесът и синдикатите представят днес идеите си за реформа при отпускането на инвалидни пенсии. На кръгла маса Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ), КНСБ и експерти ще търсят решение на проблема с главоломното нарастване на пенсиите заради заболяване. Тази седмица министерствата на здравеопазването и на труда, и социалната политика ще представят предложенията за реформа, изготвени от съвместна работна група. Идеята на експертите е хората, освидетелствани от ТЕЛК да получават и степен на работоспособност. След това на базата на тези данни хората с увреждания ще преминават през втора комисия от социални работници, която да определя какво могат да работят хората с намалена работоспособност.

#### Вестник Сега

##### **✓ И най-големите чужди инвеститори поискаха радикална съдебна реформа**

*Компаниите предупреждават, че ако не се промени кардинално положението, ще се пренасочат към други държави*  
Два дни преди редовния мониторингов доклад на Европейската комисия за България, който се очаква да е много критичен, най-големите чужди инвеститори у нас поискаха от управляващите радикална съдебна реформа. В безпрецедентно писмо до премиера Бойко Борисов, президента Росен Плевнелиев, председателя на парламента Цеца Цачева и министри 11 търговски камари предупредиха, че се "понижава желанието за инвестиции в страната в полза на други държави", че се засилва впечатлението за недостиг на върховенство на закона у нас и затова е необходима съдебна реформа и политическа воля за прилагането ѝ.

Подписалите са от смесените камари на САЩ, Германия, Великобритания, Франция, Италия, Холандия, Испания, Белгия, Люксембург, Швейцария, както и италианската бизнес организация "Конфиндустрия България". На тези страни се падат над 20 млрд. евро преки чужди инвестиции в България през последните 20 години.

Камарите са категорични, че натрупаните нерешени проблеми в правосъдието са системни и че това изисква "подход, който да е основан на принципа на справедливостта и върховенството на закона и на стратегията за реформи, одобрена от Народното събрание". С тези думи инвеститорите обръщат внимание на управляващите, че трябва да се приложи приетата стратегия за съдебна реформа, от която в последните изменения на конституцията не влезе почти нищо. Това беше причината правосъдният министър Христо Иванов да подаде оставка, а ДСБ да напусне управляващата коалиция. Бизнесът подчертава, че се изчерпва доверието му, без да уточнява в кого, но съдейки по получателите на писмото, явно става дума за управляващите.

Търговските камари отбелязват, че в "правосъдната система има качествени професионалисти, отличаващи се с безупречен морал и почтеност, познаващи проблемите и имащи воля за промяна". Те явно визират съдиите, които се противопоставят на натиска на изпълнителната власт, протестите на магистратите от преди няколко седмици, както и позициите на Съюза на съдиите и председателя на Върховния касационен съд Лозан Панов. Именно те изразиха несъгласия с орязаните конституционни промени, както и с някои действия на ВСС. В края на писмото инвеститорите подчертават, че "нито една реформа на правосъдната система не би била възможна без политическа воля за прилагане на закона".

На въпрос на "Сега" как ще коментира безпрецедентния призив на най-големите чужди инвеститори за съдебна реформа, премиерът Бойко Борисов бе лаконичен: "Това правим." Той обаче пренебрегна факта, че дотук реформата се разминава кардинално със стратегията, одобрена миналата година. От МВР и Министерството на правосъдието отказаха коментар, тъй като министрите им са в Холандия. От министерството на икономиката, което отговаря пряко за бизнес средата и за инвеститорите, също запазиха мълчание.

Президентът Росен Плевнелиев използва случая, за да припомни, че и той призовавал за всеобхватна съдебна реформа. От пресцентъра му припомниха, че вече бил заявил, че "конституционните промени са стъпка напред, но оставят впечатление, че липсват смелост и политическа воля за по-всеобхватна и дълбока реформа в правосъдието". Според него предстоящите промени в Закона за съдебната власт и процесуалните закони, както и приемането на силно антикорупционно законодателство, били възможност да бъдат наваксани пропуснатите възможности. Наскоро и Борисов

се опита да потуши критиките за провалената реформа с обещания за радикални промени в пет закона. Конституцията обаче със сигурност ще ги спъва.

"В прав текст: без реформа в правосъдието няма нови инвестиции и нови работни места. Истината обаче е по-тежка. Криминалната бизнес среда не просто гони чуждите инвеститори. Гони българския бизнес да инвестира извън страната. И преди всичко - гони трудовия, интелектуален и нравствен потенциал ...", написа във "Фейсбук" лидерът на ДСБ Радан Кънев.

**Пред "Сега" председателят на УС на Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ) Васил Велев каза, че в последните години нуждата от съдебна реформа е едно от основните искания на компаниите. Той обясни, че най-често постъпилите сигнали в асоциацията са свързани с несправедлив съдебен процес, противоречива съдебна практика, неравно третиране и административен произвол. "Очевидно липсата на съдебна реформа гони инвеститорите - и те го казват. През последните години няма развитие въпреки очакванията", коментира той и даде пример и с непрестижното 69-о място, което България заема сред 175 страни по света в Индекса за корупцията на "Трансперънси интернешънъл".**

През м.г. бизнесът отчита най-драстично увеличение на корупцията, престъпността, сивата икономика и регулаторната тежест, показва и проучване на БСК.

#### ИНВЕСТИЦИИ

През 2014 г. преките инвестиции, влезли у нас, са 1.182 млрд. евро, показват данните на БНБ. Най-голяма част от тях - 747 млн. евро, са от Холандия. Вторият най-голям инвеститор през 2014 г. е Австрия - с 290 млн. евро. На трето място се нарежда Великобритания - с инвестиции за 180 млн. евро. Данните за 2015 г. още не са финализирани, но към ноември миналата година у нас вече са влезли повече средства, отколкото през 2014 г. - 1.467 млрд. евро. Най-големият инвеститор отново е Холандия - с 681 млн. евро. На второ място е Германия - със 188 млн. евро.

## Важни обществено-икономически и политически теми

### Вестник 24 часа

#### ✓ Пазарът на имоти безспорно е тръгнал нагоре през 2015 г

Данните на Агенцията по вписванията потвърждават твърденията на агенциите за имоти за ръст на сделките и ипотеките. Осезаем ръст и на сделките, и на ипотеките – картината на пазара, която рисуват агенциите за имоти, се потвърждава и от данните на Агенцията по вписванията за последното тримесечие на 2015 г., съобщава investor.bg.

Миналата година е била доста успешна за пазара, като дори областите Варна и Бургас навакват забавянето заради оттеглянето на руските купувачи. Ръстът на двата водещи черноморски пазара обаче се дължи изцяло на ръста на сделките в градовете Варна и Бургас и засилената активност на пазара на градски имоти. Общините, които разчитат на купувачите на ваканционни имоти, продължават да изпитват проблеми.

През цялата 2015 г. са сключени над 230 300 сделки с имоти, което представлява ръст от 5,6 на сто спрямо 2014 г., сочат сделките.

Само през последното тримесечие са осъществени близо 68 600 сделки с имоти, което е с 10,7% повече спрямо третото тримесечие на годината и с 5,3% повече спрямо последното тримесечие на 2014 г.

Още по-отчетлива е била активността на ипотечния пазар през миналата година, което е сигнал за оживление на пазара на жилища. Само през последните три месеца на годината са вписани общо 12 175 законни и договорни ипотeki, което представлява ръст от 22,9% повече спрямо същия период на предходната година. За цялата 2015 г. броят на ипотеките достига над 49 700 за цялата страна, което е с близо 32% повече на годишна база.

Още по темата

Жилищният пазар през 2015 г. - положително развитие не само на думи

В столицата през последното тримесечие на 2015 г. са сключени общи 7 541 сделки с имоти, което е с 8,1% повече на годишна база и с почти 36% повече спрямо третото тримесечие.

За цялата година сделките в столицата са близо 24 400, което е с 16,6% повече спрямо 2014 г., показват данните на Агенцията.

На ипотечния пазар активността е още по-силна. За периода октомври – декември 2015 г. са вписани 3 650 ипотeki, което е с 35,4% повече спрямо предходното тримесечие и с 26,6% повече спрямо последните три месеца на 2014 г.

За цялата година Агенцията по вписванията отчита почти 11 500 ипотeki в столицата, което представлява ръст от 33% спрямо цялата 2014 г.

Подобни тенденции се регистрират и на пазара на имоти в Пловдив. Сделките през последните три месеца на миналата година са 5 054, което е с 37,3% повече спрямо предходното тримесечие и с 21,3% повече на годишна база.

За цялата 2015 г. сделките в града под тепетата са малко под 16 хил., което е със 17,5% повече в сравнение с регистрираните през 2014 г. почти 13 600.

При ипотеките през последното тримесечие е отчетен ръст от 21% спрямо третото тримесечие и 26,6% на годишна база. За цялата 2015 г. ипотеките в Пловдив са почти 3 300, което представлява ръст от 30,8% спрямо 2014 г.

В морската ни столица броят на сделките с имоти през последните три месеца на миналата година отчита ръст от 4,5% за тримесечието, но намалява с 2,6% на годишна база до малко под 2 900. Все пак сделките за цялата 2015 г. се увеличават с близо 2 на сто спрямо предходната година до 10 555.

#### ✓ Шефът с ДДС за колата, когато я кара до къщи

Шефове и мениджъри на компании ще начисляват ДДС за фирмени коли, ако ги използват за пътуване от домовете до работното си място и обратно. Това предвиждат указания на НАП за “данък уикенд”.

Според тях превозването с фирмения автомобил ще е освободено само ако е организирано по начин, изключващ личното ползване. Например - с фирмен бус, пътуващ по определен маршрут с фиксирани места за спиране и качване. Има две изключения от това правило - едното е, че със служебната кола може да се превозва персонал, ако се налага да бъде закаран до болница, или при природно бедствие. Второто - автомобилът да е предоставен на търговски пътник или служител без постоянно работно място. Според указанията при определяне на данъчната основа за облагане на имот в сумата на разходите се включват тези за ток, парно, вода. За автомобил пък влизат разходите по поддръжката, ремонта и експлоатацията му - горива, консумативи, резервни части, ремонти, технически прегледи, паркинг, козметика, аксесоари и др. Когато услугата за лични нужди се извършва с използване на собствения персонал, в преките разходи се включват и заплатите на персонала - например предоставяне на автомобил с водач или яхта с екипаж, пише в правилата. До 14 февруари всички регистрирани по ДДС фирми трябва да декларират как ще ползват служебните си активи. Указанията описват три възможни хипотези: активите на фирмата да се ползват само за лични нужди, да се ползват изцяло за фирмена дейност или да се раздели ползването им в пропорция, обявена от фирмата.

При едновременна употреба за фирмени и лични цели на имот базата за разпределяне на направените преки разходи може да бъде площта в квадратни метри или времето на използване, отчетено в часове/дни, или комбинирана между двете бази, препоръчват правилата. Ако в хотел - фирмена собственост, едновременно се ползва стая за почивка на собственика или персонала и за гости, а пропорцията е обявена в данъчното, ще се ползва намалената ставка по ДДС от 7%. Условието обаче е ползването за лични нужди да е краткотрайно, на хотелски начала, а не за продължително обитаване.

#### ✓ Бизнесът: На граждани да се плащат до 1000 лв. кеш годишно за скрап

Въвеждат банкови гаранции и за площадките за рециклиране на коли и електроника

До 100 лв. годишно ще могат да се плащат в брой на физически лица за предаден скрап и отпадъци, предвиждат промени в закона за управление на отпадъците, подготвени от екоминистерството. В момента те са на етап обществено обсъждане, след което ще бъдат внесени в правителството и Народното събрание.

От бранша обаче настояват лимитът да е по-голям - например до 1000 лв. годишно. Причината е, че сумата от 100 лв. е крайно недостатъчна, защото има много хора, чието основно препитание е събирането и предаването на отпадъци, се казва в позицията на Българската асоциация по рециклиране.

В този дух е и решение на Комисията за защита на конкуренцията, което препоръчва да се последва примерът на други държави от Европейския съюз, които вече са въвели подобен лимит. В Испания той е 2000 евро, в Италия - 1000 евро, в Гърция - 500 евро.

С по-висока разрешена от закона сума ще се намалят и изкушенията за незаконно предаване на материал, за да се заобиколи нормата. Това ще стимулира и събираемостта на вторичните суровини, от които има не само икономическа полза, но и екологична. Според бранша, ако не се вдигне лимитът има опасност и от “изтичане” на материал към съседните държави, в които няма изисквания за безкасово плащане, или той е по-голям.

Бизнесът напомня и че рециклиращата индустрия играе основната роля в изпълнение на рамковото законодателство за отпадъците и осъществяване на европейските политики за преход към “кръгова икономика”. Този процес изисква значителни инвестиции, най-вече от частния сектор, и ще доведе до разкриване на нови “зелени” работни места.

Тази година ще бъдат приети от Европейската комисия и национални ангажименти за намаляване на вредните емисии от всяка страна, включително и за България. А само при рециклирането на стоманен скрап се спестяват до 64% от въглеродните емисии във въздуха в сравнение с първичното производство и използване на природни суровини.

Като цяло от бранша приветстват и подкрепят представения за обществено обсъждане проект за промени в закона за управление на отпадъците.

В резултат на диалога на МОСВ с бизнеса намаляват сумите за банковите гаранции и се премахват редица други усложнения.

От Българската асоциация по рециклиране подкрепят и предложеното от екоминистерството преместване на всички пунктове за вторични суровини в промишлени или складови зони, както и въвеждането на банкови гаранции за дейности със стара електроника и излезли от употреба коли.

Гаранциите са 1500 лв. за фирма и по 5000 лв. за всяка площадка за дейности със стари коли, електрическо и електронно оборудване. При третирането на излезли от употреба МПС и електроуреди се добиват големи количества отпадъци от черни и цветни метали, което е предпоставка недобросъвестни лица, без разрешение за скрап, нелегално да приемат металите, като избягват изискването за банкова гаранция.

С промяната се цели да се ограничи нелоялната конкуренция и сивият сектор в бранша.

Всъщност досега законът за управление на отпадъците предвиждаше само площадките за изкупуване на черни и цветни метали да са извън населените места.

Благодарение на тази мярка от близо 2300 преди 2012 г. тези площадки намаляха на около 900.

Рязко спаднаха и кражбите на метали, а се улесни контролът от администрацията. Изненадващо обаче сега се предлага и допълнително утежняване за бизнеса, като новото изискване е фирмите да представят изричен текст в скицата на площадката, че тя е определена конкретно за дейности с отпадъци. Според бранша е достатъчно площадката да е разположена в промишлена зона.

И предупреждават, че в този вид разпоредбата ще блокира възможността за извършване на дейност поне за година по независещи от компаниите причини, защото трябва да се промени предназначението на площадката и да се направи промяна на подробния устройствен план на съответното населено място.

Затова и изискването изрично да се преотреждат площадките за вторични суровини като такива е безпредметно и влиза в противоречие с действащия Закон за устройство на териториите.

Друго спорно предложение е забраната физически лица да предават скрап на фирми, които имат регистрационен документ за събиране на отпадъци, и то независимо дали това е срещу пари, или безвъзмездно. Така излиза, че няма да могат да се провеждат дори общинските кампании за събиране на отпадъци от домакинствата, защото лицето, което организира транспортирането им, трябва да притежава специално разрешение.

## Вестник Труд

### **✓ Отчита се ръст в търсенето на индустриални имоти**

От 1,5 до 5,50 евро на квадрат излиза наемът на склад в страната в зависимост от класа на сградата и локацията ѝ. Това съобщиха пред „Труд“ експертите от платформата за индустриални имоти БГСКЛАД.

„Търсят се главно складове от висок клас А и складове от нисък клас D. Цените на наемите във високия сегмент са от 3 до 5,50 евро/кв. м. Складовете нисък клас са от 1 до 2 евро/кв. м“, обобща ситуацията на пазара собственикът на платформата Симеон Митев.

Като цяло се повишават изискванията на наемателите по отношение на качеството и условията в складовете, както и транспортните комуникации - ТИР достъп и удобни за дистрибуция разстояния, твърдят от бранша.

За пазара в София главното е, че има голямо търсене на модерни складови площи над 1000 кв. м до 4000 кв. м, но на пазара има много малко предложения, които отговорят на новите европейски норми. Цените тук са най-високи. Например за новите и модерни складови площи тарифите са между 3,5 и 5,5 евро на кв. м. Отделно се плаща и такса управление, която е не по-малка от 0,5 евро/кв. м. „Предлагането е малко и главно поръчково“, обясни Митев.

„В общ план се търсят производствени бази от 1500 до 5000 кв. м - складове с офиси към тях до 500-700 кв. м. Логистичните компании търсят площи от 300 до 2000 кв. м“, допълни Митев.

#### Пловдив

В Пловдив най-търсени се оказват площите с квадратура от 250 до 500 кв. метра на цени до 3 евро/кв.м. „Търсят се помещения на изходите в близост до Пловдив, ново строителство метални или монолитни конструкции с термопанелни стени, с прилежащи външни площи, както и логистични бази в близост до магистрала „Тракия“ с квадратура от 1500 до 3000 кв. м“, обясни пред „Труд“ експертът Атанас Ласков. Друга особеност на Пловдив е, че се очертава ръст на търсенето на производствени халета с квадратури от 300 до 800 кв. м.

„Предпочитани са обектите с големи електрически мощности, ВиК, газ и изградени сервизни помещения за персонала. Тук цените са от 2 до 2,8 евро за кв. м“, допълни Ласков.

#### Варна

През изминалата година ръст на търсенето на складови площи е отчетен и във Варна.

„Търсят се съвременни и модернизирани обекти, разположени в бази с градска локация“, обясни експертът Тони Танев. По думите му наемните нива на складове с площ до 1000 кв. м във Варна са от 3 до 4 евро на кв. м.

„Силен недостиг в предлагането на сравнително големи складове в крайградски логистични бази отново отчитаме и през изминалата година, като на територията на града такива предложения на практика липсват“, разясни Танев. Той допълни, че основни наематели на големи складове в района са национално представени търговци на мебели и електроуреди, както и на текстил и облекла.

„В индустриалния сегмент преобладава търсенето на производствено-складови площи във формат от 2000 до 5000 кв. м. Основните направления на наемателите са металообработвателни дейности, свързани с химическата промишленост логистични услуги, съхранение и обработка на зърнени култури, специализирано производство и комплектоване на промишлени продукти“, добави той.

„Предлаганите за продажба терени в района на западното пристанище са с площи от 10 до 50 дка, това са и търсените от инвеститорите формати за изграждане на промишлени и логистични бази“, обясни Танев.

#### Стара Загора

Ръст на търсенето на складови помещения е отчетен и в Стара Загора. През изминалата година в града са наети 6 хил. кв. метра складови площи.

„Все повече се търсят помещения ново строителство, построени с термопанели и метална конструкция и достатъчен терен около тях за маневриране на транспортни средства“, коментира Огнян Георгиев от местна агенция. По думите му в Стара Загора се наблюдава търсене за наемане от страна на чужди фирми, които изместват производствата си или извършват логистична дейност в България.

„От друга страна, отчитаме слаба активност на българските фирми и бизнес на пазара на складови и промишлени имоти, която е породена от неясната политическа и икономическа обстановка в страната. По-скоро се наблюдава тенденцията за освобождаване и продажба на такива имоти от тяхна страна и ограничаване на дейността им до нивото на оцеляване и

задържане на определени позиции в бизнеса им“, каза Георгиев. През изминалата година средните цени на наемите в града са в рамките на 2 до 2,5 евро за кв. м площ, като за по-големи квадратури цените падали до 1,5 евро/кв.м.

„Цените за покупка на складови помещения бяха от 250 до 300 евро на кв. м. за застроена площ, като тя съответно се покачваше на нива до 400 евро/кв.м. в зависимост от прилежащия към тях терен и наличието на добра инфраструктура“, допълни Георгиев.

Русе

Ръст на наемането на подобни имоти е отчетен в края на 2015 г. и в Русе. В града най-търсени се оказват малки складове с площи от 100-200 кв. м или големи около 1000 кв. м, на наемни равнища от 1,5 до 2,5 евро кв. м. Оказва се обаче, че предлагането на подобни имоти е твърде ограничено.

„Ако един наемател иска да си разшири базата, му е трудно да си избере нова, защото предлагането е ограничено и трябва да се правят компромиси. Голямо е учудването на национални и международни фирми, че няма избор на складови площи“, обясни брокерът Григор Недев.

По думите му все повече частни инвеститори строят или ремонтират бази от нов тип. „Интересен е фактът, че има наематели, които сключват договори „на зелено“, задават своите параметри като височини на вратите, обем на офисните части и т.н., и се строят по модел на наемателите“, обясни Недев.

Враца

В най-бедния регион на страната - Северозападния, е отчетено понижение на наемите на складовите помещения. Средната наемна цена за складови площи варира от 1,50 до 2,50 евро/кв.м в зависимост от локацията, а продажната достига 50 евро, но въпреки това интерес липсва.

„В момента са налице свободни складови площи, като средният срок за сключване на сделка е вече повече от 6 месеца“, обясни брокерът Бисер Петров. По думите му най-атраktivни в региона продължават да са складовите площи, намиращи се в обособените промишлени зони. „Тук продължава да се наблюдава тенденцията кандидатите за наемане на складови помещения да търсят освен добрата локация и добра инфраструктура, която липсва при мнозинството от тези сгради, въведени в експлоатация преди повече от 50 години“, каза Петров. Той посочи, че строителство на нови складови площи в Северозапада на практика липсва.

## [Вестник Сега](#)

### ✓ България е използвала 85% от еврофондовете

България е усвоила 85% от европейските фондове за изминалия програмен период 2007-2013 г. Така страната ни се нарежда на непрестижното 22-ро място от 28 страни по усвояемост на субсидиите. Това става ясно от данни на сайта на Генерална дирекция "Регионална политика" на ЕС. Според тези данни страната ни реално е под средното за съюза ниво на усвояемост, което е 88.9%. Числата значително се различават от цитираните напоследък от българските управляващи.

И по данни на еврокомисаря по бюджета и човешките ресурси Кристалина Георгиева, изтъквани неведнъж, през изминалата година България се движеше на челните места по усвояване на евробюджета, като ударно се разплащаха средства по различните програми. През предходните години обаче България далеч не бе сред отличниците. Месец преди края на 2015 г. страната ни беше усвоила близо 83% от полагащите ѝ се субсидии. През декември държавата мобилизира министерства и общини да работят ударно, за да се намалят загубите. В крайна сметка от данните е видно, че страната ни е успяла да усвои над 2% от всички средства само през декември.

Изтеклата 2015 г. беше последната, през която можеха да се завършват проекти и да се правят разходи по програмите. Всички незавършени планове ще трябва да търсят собствено финансиране. На първо място за изминалия период се нарежда Гърция, която е усвоила 98.1% от фондовете на ЕС. Следват Литва, Латвия, Люксембург, Дания и Естония. От най-малък процент средства се е възползвала Хърватия - 58.6%. Тя обаче се присъедини последна към ЕС. Предпоследна е Румъния, усвоила 69.9% от евросредствата.

## [Вестник Капитал Daily](#)

### ✓ НАП излезе с указания за данък "уикенд"

*Документът дава определена предвидимост, но има и още неясноти. Най-съществен е проблемът с малките вещи, за отчитането на които ще трябва армия фирмени служители*

Националната агенция за приходите (НАП) излезе с указания как компаниите да определят размера на т. нар. "Данък уикенд" - за фирмени активи, които се използват и за лични цели. На близо 20 страници експертите на ведомството дават примери как бизнесът да изчисляват в месечните си декларации дължимия ДДС и какво ще изискват данъчните, когато влязат на проверка. Документът дава определена предвидимост, но има и още неясноти, обобщиха данъчни консултанти. При гласуването на законовите поправки през декември отпадна минималният праг и така текстовете вече важат и за най-дребните стоки и услуги. Това ще вкара нова допълнителна бюрокрация за близо 300-те хиляди фирми, регистрирани по ДДС.

Финансовото министерство още не е публикувало правилника, но според запознати с окончателния му вариант в него не се добавя яснота освен вече известната месечна отчетност при подаване на декларацията по ДДС. Затова, ако управляващите искат да облекчат бизнеса от бюрокрацията, те могат да предложат промяна в закона, която конкретно да каже кои активи и услуги и на каква стойност да се отчитат.

Дребният масов проблем

Сега в указанието са дадени примери единствено как ще се процедира с имоти, автомобили, яhti и самолети, които са с двойно предназначение – и за стопанска, и за лична цел. Но законът е много по-широк и това отваря вратата за различно третиране от страна на данъчните. Макар публично и финансовият министър Владислав Горанов, и директорът на НАП Бойко Атанасов да заявяват, че ключови за бюджета са точно едрите имоти и превозни средства, законът не казва това. Сега обхваща всякакви активи - от лаптопи, телефони и сметките към тях до химикалки и сапун. Изчисленията за използването на всеки от тях ще значи нов разход за счетоводители за хиляди фирми.

Как се дели данъкът

От текстовете на НАП се вижда, че трябва да се използва подходът на пропорционално приспадане на данъчен кредит, т.е. ще се плаща такава част от ДДС, в каквата част се е използвал активът за лична цел. Това беше записано в един от вариантите на промени в Закона за ДДС, но във финалната версия отпадна. Тогава финансовото министерство предлагаше пропорцията за джипове, самолети и яhti с двойно предназначение да използва съотношението 70/30. Това обаче изискваше одобрение от Европейската комисия.

Сега, въпреки че не присъства като текст в закона, в указанието се препоръчва да се използват съотношения в зависимост от използването. Ако е автомобил - да се следи колко километра са изминати, а ако е имот – използваната площ.

Указанието на НАП дава и известна яснота как да се процедира, ако фирмата не може да прецени каква точно част ще се използва за лична и каква за служебна цел. Така например, ако една стая се използва за двете, тогава препоръката на приходната агенция е да се избере моделът 50/50. Ако все пак това изглежда нечестно, препоръката е да се изчака шест месеца, като в този период задълженото лице се отказва от данъчен кредит. Впоследствие, когато има сигурност за това съотношение, то ще се посочва в месечната декларация.

С кола на работа

За служебно ползване няма да се считат километрите и съответно консумативите за автомобила, ако той се ползва за придвижване от местоработата до дома. Тук се цитира решение на Съда на Европейския съюз, в което се казва, че придвижването от местоживеенето до местоработата наистина е необходимо условие за присъствието на работното място и следователно за полагането на труд, но не е определящо обстоятелство, позволяващо да се установи, че превозът на работника от местоживеенето му до неговото работно място не обслужва лични нужди. За служебни цели ще се признават разходите, направени при организирания транспорт. Тоест трябва да има специализиран автомобил с предварително зададен курс и точно определени места за спиране.

Указанието дава отговор и на друг често задаван въпрос - ако компанията има автомобил, за който не е ползван ДДС кредит, но се ползва и за лични нужди, няма да се довнася данък за тази част.

## Сп. Мениджър

### ✓ Цените на петрола пак тръгнаха надолу

Стойността на мартенските фючърси за доставка на петрол „Брент“ падна с 2% до 29,85 долара на барел тази сутрин. На Лондонската борса цената на петрола WTI бе 29,58 долара, съобщи Би Би Си.

Падането на цените на петрола се ускори през декември заради свръхпредлагането на световните пазари и слабото търсене.

Добивът на петрол в Ирак достигна рекордни обеми, а вчера Саудитска Арабия обяви решението си да не променя обемите на добив. Това се случва на фона на намерението на Еран да излезе на петролния пазар след отмяната на санкциите.

Директорът на Международния валутен фонд Кристин Лагард прогнозира, че цените на петрола могат да се повишат леко заради оживлението на пазара и повишеното търсене през последните месеци.

### ✓ Руската икономика се е свила с 3,7% през 2015 г.

Падащите цени на петрола и западните санкции се отразиха доста негативно на руската икономика. През 2015 г. БВП на Русия се е свил с 3,7%, показват данни на Федералната статистика на страната.

Потреблението през миналата година се е свило с цели 10 на сто, докато капиталовите инвестиции са намалели с 8,4 процентни пункта.

В същото време реалният разполагаем доход на руснаците се е влошил за втора поредна година, намалявайки с 4% в резултат на инфлацията, която е нараснала през последните месеци на миналата година над 15%.

Силно зависимата от петролните пазари икономика вероятно ще продължи да се свива и през 2016 г., тъй като световните цени на петрола се понижиха далеч под ниво от 50 долара за барел, което беше заложено в бюджета за настоящата година.

„Икономическият ръст на Русия ще се възстанови към края на тази година или в началото на 2017 г.“ Това прогнозира ръководителят на Руския съюз на промишлениците и предприемачите Александър Шохин, цитиран от БНР. Той коментира още, че макар и желанието на колегите му 2016 г. да бъде база за възстановяване и икономически ръст, това едва ли ще стане.

Според него оценките за икономическия ръст на Русия се колебаят около нулата и малко под нея и всичко ще зависи от това какво ще случи с цената на петрола на световните пазари, с която бюджетът ѝ е толкова силно обвързан.

### ✓ Усвояемостта на еврофондове – под средната за ЕС

Страната ни остана под средното ниво на усвояване на европейските фондове от приключилия в края на 2015 г. стар програмен период 2007-2013 г. Това сочи официалната справка на сайта на Генерална дирекция „Регионална политика“ на Европейската комисия.

Средният процент на усвояемост за програмния период от 28-те държави-членки на ЕС е 88,9%. Общо десет държави са под това ниво, като България е успяла да усвои 85% от „старите“ еврофондове.

Страната ни е на 22-ро място по усвояване, като изпреварва Чехия, Испания, Малта, Италия, Румъния и Хърватия, която последна се присъедини към съюза. Първа по усвояване е Гърция със завидните 98,3%. Осем държави са с 95% усвояемост. Това са Литва, Латвия, Люксембург, Дания, Естония, Португалия, Словения и Финландия.

От официалната информация на Единния информационен портал на Структурните фондове на ЕС, който е на подчинение на кабинета на вицепремиера по еврофондовете Томислав Дончев, става ясно, че държавният бюджет е поел около 10% от тежестта за разплащане към бенефициентите, посочва БГНЕС. Те са получили общо 10 704 271 985 евро, докато Брюксел е превел на България 7 924 566 857 евро. Разликата от 2,77 млрд. евро засега се покрива от бюджета. Не е ясно колко от този дефицит ще бъде покрит от Европейската комисия. Това ще стане ясно към средата на годината. Много е вероятно, заради допуснати нарушения и наложени от ЕК финансови корекции, накрая да се окаже, че около 3 млрд. лева от разплатените по европроекти, са платени от българските данъкоплатци.

[investor.bg](http://investor.bg)

#### **✓ ЕК е положително настроена към европейска помощ за съдебната ни реформа**

*В положителна светлина в черновата на доклада са коментирани приетите стратегии за реформа на съдебната власт и за борба с корупцията*

Европейската комисия възприема положително идеята България да бъде подпомогната от европейски експерти в реформата на правосъдието. Това се посочва в черновата на доклада на ЕК за България по механизма за сътрудничество и проверка, който ще бъде представен официално в сряда, предава БТА.

Комисията отбелязва, че много от препоръките, отправени в миналогодишния доклад, остават в сила. В положителна светлина са коментирани приетите стратегии за реформа на съдебната власт и за борба с корупцията, както и промените в Конституцията. Отчетени са положително инициативите на правителството за пресичане на корупцията в администрацията, както и действията за подобряване на системата за случайно разпределение на делата.

България предприе миналата година важни стъпки, с които да постави въпроса с реформите напред в дневния си ред, след като по-рано политическата нестабилност допринесе за забавянето на процеса, се посочва в документа. Според ЕК стратегиите за съдебна реформа и за борба с корупцията са добра основа за действие. През настоящата година предизвикателство ще бъде приложението на стратегиите и постигането на резултати, се посочва в проектодокумента.

ЕК отбелязва, че приетите конституционните изменения, макар и променени спрямо първоначалния им вид, представляват важна стъпка към реформа на Висшия съдебен съвет (ВСС). Комисията изразява очакването всички конституционни промени да бъдат отразени в бъдещото законодателство. Изразено е очакването стратегията за борба с корупцията да бъде гласувана от Народното събрание.

Бавният напредък по разследванията на случаи на корупция по високите етажи на властта и колебливата реакция, съпътствала събитията около Софийския градски съд, подкопават доверието на обществото във възможностите за възтържествуване на правосъдието, се посочва в текста. Комисията определя като окуражаващ факта, че мнозина съдии са говорили открито в подкрепа на съдебната реформа. Според комисията това е "здравословен признак" за появата на нова култура сред магистратите.

Отчитат се постижения в управлението на съдебната система със започнатите промени във ВСС и в Инспектората към Съвета. Комисията препоръчва преоценка на натовареността на съдилищата в страната, за да бъде постигнато по-добро качество на тяхната работа. Комисията очаква ясен график за въвеждането на електронното правосъдие, както и за пристъпването към дисциплинарни мерки за работещите в съдебната система по ясни и обективни показатели. Настоява се за оценка на дисциплинарната практика на ВСС от 2012 г. насам.

Според комисията е необходимо да бъдат взети мерки освен за корупцията на високо равнище, както и в държавната администрация, така и срещу корупцията на ниски нива в МВР.

Комисията изразява очакването нашата страна да покаже последователни резултати с влезли в сила присъди по дела, свързани с тежката организирана престъпност. ЕК препоръчва тази година нашата страна да продължи с реформите в съда и прокуратурата, както и да следи движението на делата срещу тежката организирана престъпност и изпълняването на присъдите.

Изразено е очакването да се подобри системата за случайно разпределение на делата по начин, който да не предизвиква съмнения и който може да бъде следен от ВСС. ЕК препоръчва ВСС да докаже, че взима решенията си за назначения в системата прозрачно, по ясни изисквания за качествата на назначаваните. Комисията отбелязва, че се запазва необходимостта от промени в Наказателния кодекс и в Наказателно-процесуалния закон, както и че правителството вече е предприело най-спешните мерки.

Препоръчва се да бъдат приети законови изменения, които да осигурят действието на комисията за отнемане на незаконно придобито имущество. ЕК препоръчва да има повече отчетност на главния прокурор и критикува липсата на цялостни разследвания и достатъчна отчетност на отделните прокурори. Според ЕК специализираните съд и прокуратура вече показват резултати, но се отбелязва, че са необходими повече присъди.

#### **✓ НАП изготви указанията за деклариране на данък "уикенд"**

*За ползване за лични нужди ще се смята и предоставянето на служебни коли за придвижване от месторабота до местоживеене*

До 14 февруари компаниите, регистрирани по ДДС, трябва да подадат заедно с месечната справка-декларация и дневниците за покупки и продажби и справка за ползваните за лични цели служебни активи. Това съобщават от Националната агенция за приходите (НАП) в своите указания за декларирането на получените популярност данък "уикенд".

Данъчните посочват, че при покупка на стоки, които ще се ползват и за служебни, и за лични цели, задължените по ДДС лица имат възможност или да ги разпределят изцяло към стопанската си дейност, или изцяло в личните си активи, или да ги включат в своята стопанска дейност, но само до степента, до която те са използвани като такива.

При едновременно ползване обаче дължимият при придобиването данък добавена стойност се приспада частично, защото в противен случай регистрираните по ДДС придобиват неоснователни предимства, става ясно от указанията на НАП.

За данък "уикенд" се заговори активно в края на 2015 година. Още тогава данъчните власти посочиха, че подобна процедура е предвидена в европейското законодателство, което страната е въвела. Личната от служебната употреба на активи се различават още във влезлия в сила през 1994 г. Закон за ДДС. Тези разпоредби касаят само покупките, за които при придобиването им е приспаднал данъчен кредит.

От указанията става ясно, че ползването на служебни автомобили за превоз от местоживеенето до местоработата не може да бъде разглеждано изцяло като стопанска дейност. Данъчните се позовават на практика на Съда на ЕС, според която само организираният транспорт за служителите - по предварително определен маршрут и места за спиране, може да се разглежда за нуждите на икономическата дейност и изключва личното ползване.

Това означава, че ползването на служебните коли е възмедна дейност и за нея не може да бъде ползван данъчен кредит, защото придвижването от местоработата до местоживеенето и обратно е само необходимо, но не и определящо обстоятелство за извършването на икономическата дейност.

Това правило не се отнася единствено за случаите, когато служителите нямат точно определена месторабота.

Регистрираните по ДДС компании могат да създадат собствен механизъм за разпределяне на разходите в зависимост от степента на използване на съответната стока и/или услуга за лични нужди. Важно е да се отбележи, че фирмите имат свобода да изберат критериите за прилагане на този механизъм, но това трябва да стане предварително, като документът, който регламентира механизмите на разпределение на разходите, трябва да е достъпен при извършване на проверки и ревизии от страна на НАП.

#### **✓ Германски експерти предвиждат силен летен сезон за България**

*Страната е „изключително атрактивна“, както по отношение на по-младите купонджии, така и на семействата, според директора на Thomas Cook Щефани Берк*

С малко по-благоприятни цени, много реновирани хотели и много по-голямо присъствие в каталозите на туроператорите България стартира подготовката за туристическото лято на 2016 г., пише в свой анализ германското седмично специализирано издание Touristik Aktuell.

„Страната се представя по-професионално. Мирише на лято в България“, казва Франк Тиел, мениджър продажби в Schauinsland-Reisen.

Към неговото мнение се присъединява и директорът на Thomas Cook Щефани Берк. България е „изключително атрактивна“, както по отношение на по-младите купонджии, така и на семействата, смята тя.

Нежеланието на много авиокомпаниии да летят до Тунис, настоящата ситуация в Турция и увеличението на цените в Гърция също са козове за родината ни, според германските специалисти. България вече не е толкова евтина, както преди, но е алтернатива за туристите, които искат едно нещо: мързелуване на плажа, пише Touristik Aktuell.

„България е сериозна алтернатива на Тунис“, казва Ролф-Дитер Малцан, директор на DER Touristik Köln. Още през миналото лято България е спечелила от срива в Тунис, а това ще се повтори и през 2016 г., смята той.

В България DER Touristik гради собствената си програма за годината преди всичко с фокус върху "Златни пясъци", които през миналата година са били оперирани от Riu. Alltours разширява предложенията с 30 нови хотели, сред които за първи път има два от веригата Sentido, Golden Star и Golden Family в "Златни пясъци" до Варна. Те са на агенция Grifid, която работи в България в сътрудничество с Alltours.

1-2-Fly също увеличава присъствието си в България – с нови концептуални хотели, като първия Suneo Club, докато Öger Tours влиза в новия сезон с пет хотела по българското Черноморие.

Thomas Cook и Schauinsland предлагат за първи път почивки за германците и в "Албена", който се счита за идеално място за семейни почивки и на много места предлага безплатен W-LAN достъп.

#### **✓ Полша обмисля специален данък за супермаркетите**

*Големите вериги и банки и застрахователите се сблъскват с нови затруднения в страната*

Полското министерство на финансите обяви плановете си за въвеждане на нов данък, с който се очаква да бъдат облагани предимно чуждестранните вериги супермаркети. Търговски компании с месечни приходи в размер на повече от 300 милиона злоти (67,5 милиона евро) следва да бъдат допълнително облагани с по 1,3% от приходите им. За фирми с по-ниски резултати данъчната ставка е 0,7% от приходите. По-малките фирми с по-малко от 1,5 милиона злоти годишни приходи няма да са засегнати от данъчните планове, предава AFP.

Специална такса от 1,9 на сто от приходите ще бъде налагана над оборот, постигнат през уикендите и почивни дни.



Сред засегнатите търговски вериги спадат и известни компании като германските Kaufland и Metro, Tesco от Великобритания, както и Carrefour и Auchan от Франция. Финансовото министерство във Варшава се надява през 2016 г. да получи чрез новата мярка допълнително данъчни приходи от 2 млрд. злоти (около 447 млн. евро). Как ще реагират засегнатите компании на новите данъчни рамкови условия засега не е ясно.

Допълнителните приходи според полското правителство ще бъдат „изхарчени в полза на полското население и преди всичко за социални цели“, както става ясно от мотивите. Като пример се посочва плащането на детски надбавки за второ дете в размер на 500 злоти. Според министерството не се очаква увеличение на потребителските цени вследствие на новите данъчни правила.

Също на 1 февруари се очаква да влезе в сила закон, с който се въвежда годишен данък в размер на 0,44 на сто на капитала на банките и застрахователните компании. Парламентът прие закона преди уикенда с гласовете на управляващата дясна консервативна партия „Право и справедливост“ (PiS). Президентът Анджей Дуда веднага сложи подписа си под закона, така че той да може да влезе в сила през февруари.

Според депутати от управляващата коалиция в случая става дума за това да се намери допълнителен източник за финансиране на разходите. Премиерът Беата Шидло наскоро бе заявила, че данъкът е необходим за финансиране на социалните реформи на правителството. В допълнение към увеличаването на детските надбавки Варшава иска да финансира намаляването на пенсионната възраст от 67 до 65 години за мъжете и от 65 до 60 години за жените, както и повишаването на прага за доходи за гражданите.

Ние натоварваме финансовите концерни, тъй като днес Полша има най-високите банкови такси и лихви при кредитиране. Банковите услуги са сред най-скъпите в Европа“, поясни Шидло. Законът важи за банки с капитал от над 4 млрд. злоти (908 млн. евро) и за застрахователи с капитал от 2 млрд. злоти. Освен това законът забранява на концерните да се разделят, за да заобикалят това правило.

Междувременно Европейската централна банка вече предупреди, че новият данък може да доведе до бягство на капиталите. Американската рейтингова агенция Standard & Poor's също реагира на плановете и понижи кредитния рейтинг на страната до BBB+. Анализаторите обясняват своята стъпка със спорните мерки по отношение на Конституционния съд и при общественото радио, които според специалисти ще доведат до отслабване на демокрацията в ключови институции.

[Epicenter.bg](http://Epicenter.bg)

#### ✓ Държавата трудно събира глобите за липсваща “Гражданска отговорност”

Едва 2,2% е събираемостта за 2015 г. на Националната агенция по приходите от шофьори, които са били заловени, че използват превозни средства без сключената задължителна застраховка “Гражданска отговорност”.

Това става ясно от писмен отговор на финансовия министър Владислав Горанов на депутатски въпрос, предаде репортер на БГНЕС.

Събраната сума е в размер на 21 158 лв.

В същото време органите на “Пътна полиция” са установили и издали 2 023 наказателни постановления на шофьори, които са се движили по пътищата на България, без да са сключили задължителната застраховка.

Една от причините за липсата на механизъм държавата да прибира глобите от шофьорите-гратисчии, според Горанов се съдържа във факта, че “събраните вземания в полза на Гаранционния фонд са в малък размер, тъй като същите се погасяват след като бъдат погасени задълженията на лицата за данъци, задължителни осигурителни вноски, мита и други публични задължения, които постъпват в държавния и/или местния бюджет”.

Държавата потърси и други начини, за да накара шофьорите да сключат задължителната “Гражданска отговорност”. От една страна глобата за липсваща застраховка беше намалена от 400 на 250 лева с промени в Кодекса за застраховането, приети в края на 2015 г.

От друга страна обаче въведено правилото за служебна дерегистрация на автомобилите на нарушителите.

Очакванията на застрахователния бранш са, че в следващите месец-два около 350 000 автомобила без “Гражданска отговорност” ще загубят служебно регистрацията си.

Заради задължението мотористите вече да сключват целогодишна застраховка “Гражданска отговорност” в последните седмици се проведеха редица протести на собствениците на мотори, които настояват за правото да сключват задължителна застраховка за по-кратък времеви период.

#### ✓ Европейските милиарди подхранват България

Милиардите, отпуснати от Европейския съюз, подхранват икономиката на най-бедната държава в Общността - България, отбелязва изданието Das Wirtschaftsblatt, цитирано от агенция "Фокус".

Правителството в София стартира годината с цел за либерализация на пазара на електроенергия. От миналата седмица цените за обмен на електроенергия могат да бъдат образувани на пазарен принцип. Резултатът беше постигнат благодарение на финансовата помощ на Брюксел, която позволява на балканската държава да се съвземе.

В края на 2015 г. рейтинговата агенция Standard & Poor's констатира, че БВП на България е нараснал през изминалата година. Важна предпоставка за това е успехът на правителството в София да издейства за страната увеличение на ресурсите, които са на разположение в кохезионните и структурните фондове на ЕС.

Отбелязва се и високо равнище на усвояване на отпуснатите от Брюксел средства, което за 2015 г. достига до цели 90%.