

ТЕМИ ОТ МЕДИИТЕ

05.01.2017 г.

Асоциация на индустриалния капитал в България в медиите

[в. Сега](#)

✓ Избори на всеки две години не са знак за стабилност

Няма да има "видим" ръст на инвестициите през 2017 г., казва юридическият съветник на Асоциацията на индустриалния капитал Ивелин Желязков

ВИЗИТКА

Ивелин Желязков е юридически съветник на Асоциацията на индустриалния капитал. Член е на Икономическия и социален съвет на България, на надзорния съвет на Националния институт за помирение и арбитраж и на надзорния съвет на фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите".

- Г-н Желязков, последно разговаряхме преди около две години, когато бяхме в подобна ситуация - без кабинет, а бизнесът бе притеснен от това как ще се развие ситуацията. Има ли разлики с положението сега?

- Сега ситуацията е друга - кабинетът е в оставка, предстои назначаване на служебно правителство и поредни предсрочни избори. Към онзи момент бизнесът бе притеснен поради ситуацията около КТБ и евентуалните последици. Днес проблемите са по-различни - липсата на устойчиво управление, приемането на постановление за размер на минимална работна заплата, без такова да е обсъждано в тристранния съвет, както изисква нормативната уредба, измененията в Кодекса на труда за почивните дни. Работодателите искаха да отпадне възможността правителството да размества почивните дни през годината, но в крайна сметка се прие те дори да станат повече.

- На фона на липсата на персонал част от фирмите се оплакват и от липсата на дисциплина и желание на хората да се квалифицират допълнително. Вашите впечатления какви са?

- Проблемът с кадрите не е нов. Новото е, че той се задълбочава и че вече не се търсят само нискоквалифицирани работници, а и хора за позиции, които изискват по-висока квалификация. Има цели сектори като машиностроенето и изобщо производството като цяло, където проблемът е огромен. Не случайно при различни анкети 2/3 от работодателите се оплакват от липса на подходящи специалисти. Има и друго - част от хората с висше образование не работят това, за което са учили, а упражняват професии, за които е нужно средно образование. Обобщено - няма необходимите инженери, няма химици, няма физици...

- Но пък имаме много икономисти.

- Да, много млади хора завършват специалности, които не се търсят на пазара на труда. В същото време дори там, където има хора с необходимото образование, те не са на нужното равнище на професионална подготовка и когато попаднат "на терен", просто не се справят, а е необходимо тепърва да бъдат обучавани. Значителна част от фирмите правят това по необходимост. Но не за всички е възможно, а и подготовката на кадри не е тяхно задължение. На този фон безработицата намалява - очаква се тя да бъде около 8.1% с тенденция до 2019 г. да падне до 6.8%. За сравнение през 2012 г. например безработицата беше в размер на 12.4%. Получава се така, че държавата е отделила от парите на данъкоплатците, за да финансира ненужно на пазара на труда образование. Фирмите от своя страна също инвестират в своите кадри, а в един момент тези квалифицирани хора отиват да работят при друг работодател или извън страната. Затова трябва да я има връзката между средствата, вложени за професионалното изграждане на конкретния специалист, и неговия ангажимент към работодателя. Така е например при договорите за повишаване на квалификацията и за преквалификация. В противен случай България и българският работодател, данъкоплатците плащат, за да подпомагат чужди икономисти. И след това продължаваме да констатираме, че стандартът у нас не е такъв, какъвто бихме искали.

- Но нали затова има държавна поръчка в университетите, тоест държавата би трябвало да поръчва подготовката на специалистите, от които бизнесът се нуждае?

- Не непременно. Завършващите средно образование са по-малко от местата във висшите училища. А повече от половината от завършващите висши училища са с хуманитарно или икономическо образование. Не са развити в необходимата степен приложните науки, които се търсят от фирмите и за които се плаща добре.

- В този смисъл как гледате на аутсорсинг бума в България. Някои казват, че е добре, защото се наемат млади хора, владеещи чужди езици, със сравнително високи заплати, но според други услугите не водят до голяма добавена стойност.

- Откриването на работни места е положително. На България обаче е необходимо производство, износ, не само предлагане на различни услуги. Държавата не може да разчита единствено на услуги или на отделна просперираща икономическа дейност.

- Каква трябва да бъде първата задача на новия кабинет, свързана с подобряването на бизнес средата?

- Ясно е, че основната задача на служебното правителство ще бъде да организира предсрочните избори. Политическата стабилност и ниските данъчни ставки са фактори за привличане на инвестиции. Ние сме в ситуация, в която на всеки една-две години се правят предсрочни избори. Това не говори за стабилност, каквато бизнесът иска и очаква. Нормалният политически цикъл е да има вот на четири години, а не през година-две. Трябва да има изпълнени мандати, за да се запази крехкият оптимизъм сред фирмите. Преди два месеца компаниите, които очакват ръст в продажбите за догодина, бяха три пъти повече от тези, които очакват спад. Половината планират ръст в инвестициите, а само 15% спад. В същото време ние не очакваме видимо увеличение на чуждестранните вложения.

- Дали този оптимизъм не се дължи на това, че бизнесът свикна с честите избори?

- Проучванията сред фирмите са правени преди оставката на правителството, така че е възможно да има промени в очакванията. Въпреки всичко има реални шансове икономиката ни да нарасне догодина между 2.6 и 2.8%. Нещо повече - може да се говори и за по-добри от посочените прогнози, ако се извърши планиране и ефективно изпълнение на адекватни мерки за подобряване на бизнес климата в страната, за насърчаване на износа и за увеличаване на вътрешното потребление. В същото време целите за дефицита за 2017 и 2018 г. според средносрочната бюджетна прогноза са съответно за 1.4 и 1% от БВП и според нас са постижими. Все пак обаче държавата трябва да се стреми към пълно балансиране на публичните финанси.

- Администрацията отсега минава в режим "избори" - работата се забавя. Как това ще се отрази на фирмите?

- Администрацията няма да работи с капацитета, с който може и трябва да работи. А в същото време за издръжка на администрацията в бюджет 2017 има значително повече средства, отколкото през настоящата година. Продължават да се удовлетворяват исканията и да се дават пари на нереструктурирани сектори. Повишават се бюджети без ясна визия и заявки за промени. Нужен е анализ и закриване на държавни структури с дублиращи се функции. Изобщо увеличението на бюджетите трябва да бъде обвързано с конкретни резултати и цели.

- Нестабилността може ли да се превърне в инкубатор на сива икономика?

- Стабилността е преди всичко система от правила, които са приемливи и се спазват. Сива икономика се развива и при необоснована намеса на държавата. Затова ние поискахме да се прекрати определянето на минималните осигурителни прагове. Искаме и отпадане на административното определяне на минималната работна заплата, която сега се одобрява от правителството. Трябва да има договаряне на минимални заплати по икономически дейности, защото хората от съответния бранш са най-наясно със спецификите и тенденциите за развитието му. За тези, които не успеят да постигнат споразумение, да се прилагат минималните договорени нива. Ако намесата на държавата продължи, то няма защо да се чудим, че преди избори започват да ваят щедри обещания за пенсии, заплати и всякакви желани хубавини.

- Това не е ли неизбежно?

- Докато хората искат да вярват на обещания и магически решения, сигурно това ще продължава.

Важни обществено-икономически и политически теми

investor.bg

✓ Преизпълнението на бюджета за 2016 г. отива във фискалния резерв

Добрата работа на приходните агенции, МВР и прокуратурата е основната причина за бюджетния излишък, твърди Кирил Ананиев

Цялото преизпълнение на бюджета за 2016 г. отива във фискалния резерв. Това съобщи заместник-министърът на финансите Кирил Ананиев в началото на заседанието на правителството в оставка, което е първо за новата 2017 г.

По думите му за първи път от предкризисната 2008 г. Консолидираната фискална програма завърши с излишък от около 1,5 млрд. лв. Според предварителните данни на Министерство на финансите (МФ) това е 1,6% от БВП.

Ананиев припомни, че парламентът прие държавния бюджет за 2016 г. с дефицит от 2%. Според него спрямо 2015 г., когато имахме дупка в хазната от 2,8%, подобрението във фискалната позиция е с 4,4 на сто от БВП. Общият размер на приходите и помощите е преизпълнен с 1,745 млрд. лв. спрямо 2015 г.

Данъчните и неданъчните приходи са преизпълнени с 2,5 млрд. лв., като 2,1327 млрд. лв. от тях са събрани от приходните агенции (Национална агенция за приходите и Агенция „Митници“), съобщи още заместник-министърът.

В частта на приходите по националния бюджет най-значително е увеличението при постъпленията от данъци (с близо 2,1 млрд. лв.), като ръст се отчита при всички основни данъци и осигурителни вноски. Косвените данъци нарастват с близо 1,2 млрд. лева спрямо предходната година, като само приходите от ДДС са повече с около 0,9 млрд. лева (11,5%).

„Всичко това е в резултат на по-добро администриране на приходите на държавата и на по-добра координация на двете приходни агенции, МВР, Главната прокуратура и нашите европейски партньори“, каза Ананиев.

Той увери, че екипът на МФ има готовност да продължи работата по подобен начин и през тази година, за да бъдат постигнати още по-високи резултати. Вицепремиерът и вътрешен министър в оставка Румяна Бъчварова пък отчете над 40% среден спад на влезлите бежанци в България. Спадът за декември е с 60%, а по думите ѝ в момента в страната има наполовина по-малко бежанци, отколкото през миналата година.

[Дневник](#)

✓ **Нова банка ще бъде третата най-голяма по активи в България**

След приключването на сделката за покупката на ОББ в България ще има нова банка на трето място (в момента в тази позиция е ПИБ - бел. ред.) в класацията по големина на активите. В последния работен ден от 2016 г. Белгийската група КВС, която в България е собственик на Сибанк, обяви, че покупката на ОББ е вече договорена с гръцкия ѝ собственик NBG. Новата банка, която ще обедини ОББ и Сибанк, ще бъде третата най-голяма по обем на активите с 5.1 млрд. лв. след Уникредит Булбанк (9.2 млрд. лв.) и Банка ДСК (5.9 млрд. лв.).

КВС договори за 610 млн. евро покупката както на банката, така и на лизинговото дружество "Интерлийз". От съвместна пресконференция на двете страни се разбра и че обект на сделката са 30% дял на ОББ в животозастрахователното дружество "ОББ-Метлайф", съобщава "Капитал". То е на пето място по пазарен дял.

"Има значителна разлика между това да бъдеш играч на пазара и да бъдеш важен играч на пазара, какъвто предстои да станем", заяви Йохан Тийс, главен изпълнителен директор на "КВС груп".

Изданието посочва, че заради дългия процес по одобряване на сделката от регулаторните органи и консолидацията в дейността на двете банки, реално за клиентите ще има различия в обслужването чак към края на 2018 г.

По оценка на Петър Андронов, изпълнителен директор на Сибанк, не само за новата банка, но и като цяло за системата, ще се върви към свиване в броя на офисите.

Очаква се новата банка да носи името на една от двете в момента.

[Медиапул](#)

✓ **София може да пусне безплатен транспорт в дните с повишено замърсяване на въздуха**

Възможно е въвеждането на винетки за преминаване през центъра, каза столичният кмет Йорданка Фандъкова

Столична община обмисля да пусне безплатен градски транспорт в дните, когато замърсяването на въздуха е повишено. Това съобщи столичният кмет Йорданка Фандъкова пред БТВ.

Най-големият проблем за качеството на въздуха през зимните месеци е отоплението на твърдо гориво. Затова и най-високите нива на прахови частици са замерени в дните след Нова година, когато нямаше сериозен трафик в столицата, посочи Фандъкова.

Във вторник беше измерено запрашаване до 9 пъти над нормата в кварталите "Павлово", "Надежда" и "Красно село".

Попитана дали е възможно да се въведат винетки за преминаване през центъра на столицата като мярка за намаляване на трафика и оттам на замърсяването на въздуха, Фандъкова отговори: "Всичко е възможно".

Според експерта по околна среда Боян Рашев проблемът с използването на твърдо гориво от домакинствата за отопление е пряко свързан с бедността. "Хората се отопляват на дърва и въглища там, където нямат как да се отопляват с нещо друго. Караме страшно стари коли, страшно много дизелови коли", коментира Рашев пред БТВ. Според него може при епизоди на голямо замърсяване градският транспорт да е безплатен, а синя и зелена зона да поскъпват 2-3 пъти.

Обмислян е бил и вариант за поставяне на филтри на комините, но той не е бил достатъчно ефективен, заяви още Фандъкова. Тя посочи, че училищата и детските градини, които са на нафта или въглища постепенно минават на газ, където е възможно, или се инсталират ВЕИ инсталации. Друга възможна мярка е разширяване на зелените зони за платено паркиране при желание от страна на хората с цел намаляване на автомобилите, посочи Фандъкова.

През последните години в ход е обновяването на градския транспорт в София с цел намаляване на вредните емисии, каза Фандъкова. В програмата на автотранспорта е залегнало купуване на електробуси като този, който пилотно тръгва по линия 84. Освен това започва процедура по закупуване на 120 автобуса, които ще се движат на природен газ.

За две години средната възраст на автобусите е паднала от 19 на 12 г., а след още няколко години ще говорим за средно 6 до 7-годишни автомобили, което е добро равнище за Европа, отбеляза Фандъкова.

На 90% са подменени трелеите и започва процедура за закупуване на още 13 нови трамвая, както и за придобиване на използвани такива от Базел, допълни столичният кмет.

На бул. "Мария Луиза" вече е внедрена система за даване на предимство на градския транспорт и през годината предстои да бъде въведена и по други столични булеварди и улици, посочи Фандъкова.

Няколко мащабните ремонти е заложила в капиталовата си програма за тази година Столична община.

На бул. "Дондуков" ще бъде направен основен ремонт. Ще има ново по-безшумно трамвайно трасе и нови тротоари. Възможно е и настилката вече да не е само паваж, каза Фандъкова.

Сериозни промени предстоят и по ул. "Граф Игнатиев", където трябва да се подмени ВиК инфраструктурата, останала от построяването на улицата в началото на миналия век.

Трасето на трамвайна линия номер 5 ще бъде цялостно реконструирано и линията вече ще бъде скоростна. Кръстовището на две нива на бул. "България" и "Гешов" остава за неопределеното бъдеще, стана ясно от думите на Фандъкова. "Кръстовището няма да може да се направи през следващите 2-3 години. Надявам се, че някога ще може да се направи. Изискваше се повече от година да се блокира изцяло движението по бул. "България", посочи тя.

В резултат релсовият път в района на кръстовището, останал неремонтиран преди години заради очаквания старт на проекта, сега най-накрая ще бъде приведен в нормален вид. Ще се работи в района на бул. "Рожен" и Северната скоростна тангента, а бул. "Петър Дертлиев" ще бъде свързан с магистрала "Люлин".

[Дневник](#)

✓ БАН ще анализира нуждата от АЕЦ "Белене"

През следващата седмица Министерството на енергетиката ще сключи договор с БАН за изготвянето на анализ за това нужна ли е на България нова ядрена мощност. Това се разбра от думите на енергийния министър в оставка в сутрешния блок на БиТиВи.

Тя посочи, че след като България е платила на Русия присъдената по арбитражното дело в Женева сума, сега е време за разум в енергетиката.

Тя посочи, че е нужно активите на АЕЦ "Белене" да се отделят в самостоятелна компания, която да се предложи за приватизация и ако има интерес - проектът за втория ядрена мощност да се осъществи. В противен случай трябва да се търси купувач на изградените два реактора.

За тях Петкова съобщи, че вече са напълно готови. Това показали три проверки в края на годината, направени от български енергийни експерти в Русия. Очаква се в началото на април реакторите да бъдат доставени в България.

Те бяха поръчани през 2008 г. на базата на допълнително споразумение без наличието на договор между България и Русия. В отговор на въпрос Петкова обясни, че проучванията на България са показали, че ако се стигне до продажба на двата реактора на трета страна, цената по сделката няма да покрие направените от България разходи.

По повод прогнозираната тежка зимна ситуация Петкова съобщи, че с електроразпределителните дружества са водени разговори и те са удвоили аварийните си екипи.

[econ.bg](#)

✓ Срив на износа на ток през 2016 г.

В периода януари – декември износът на електроенергия намалява с 39,1% на годишна база до 6,41 млн. мегаватчаса
Срив на износа и намалено производство на електроенергия през 2016 година, показват данните на Електроенергийния системен оператор (ЕСО). В периода януари – декември износът на електроенергия намалява с 39,1% на годишна база до 6,41 млн. мегаватчаса.

Всъщност спад в износа се наблюдаваше през цялата година. Дори и летните месеци, когато традиционно страната изнася по-големи количества, не успяха да обърнат тенденцията.

Анализатори коментират, че причините за този спад са няколко. На първо място - свитото потребление в целия регион, което доведе и до намаляване на цените на електроенергията. От друга страна заради ниската цена на природния газ отново бяха отворени газови електроцентрали на традиционните български пазари – Гърция и Турция.

Намаленият износ доведе и до свиване на производството – с 8,3% до малко над 45 млн. мегаватчаса. Най-видим е спадът на производството от ВЕЦ-ове – с 26,3% до 4,55 млн. мегаватчаса. Производството на базовите централи намалява с 6,3% до 37,4 млн. мегаватчаса.

Вътрешното потребление на електроенергия също не дава надежда за генерална промяна през 2017 г. През миналата година то се повишава с незначителните 0,16% до 38,6 млн. мегаватчаса. Потреблението в първите дни на 2017 г. вече тръгва нагоре, не на последно място заради по-ниските температури.

Донякъде и прогнозите за положително развитие на българската икономика, както и на съседните страни, придружени и от ръст в цената на природния газ, може да окажат позитивно влияние върху енергийните дружества в страната. Тенденцията на петролните пазари за ръст на цената на петрола се запазва и това ще даде отражение и върху цената на природния газ в следващите месеци, а енергийните дружества могат да очакват и по-добри времена през 2017 година.

[Дневник](#)

✓ Огнищата на инфлуенца вече са 26, ще бъдат унищожени над 116 хил. птици

Установените огнища на инфлуенца по птиците вече са 26, съобщи Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) след заседание на Националния оперативен щаб за контрол и ликвидиране на заболяването. В щаба наред с

представители на министерствата на земеделието, на здравеопазването и на вътрешните работи участват и специалисти от Държавната агенция за национална сигурност.

В общо девет области на страната има огнища на инфлуенца по птиците - Видин, Враца, Кърджали, Монтана, Пазарджик, Пловдив, София-област, Стара Загора и Ямбол. Представители на МВР съдействат при ликвидирането на огнищата за спазване на наложените ограничения за движение на птици и за информиране на хората по места. Предвижда се в борбата със заболяването да се включат и лишени от свобода.

На заседанието днес се разбира, че с последните установени огнища ще бъдат унищожени общо 116 308 птици. Обсъдено е и евентуално удължаване на срока за вдигане на мерките в предпазните и надзорните зони. Представителите на птицевъдния бранш са предложили по-стриктни мерки, като ново заселване на птици в засегнатите региони да се позволи след 6 месеца от приключване на мерките по ликвидиране на огнището. Сега законодателство изисква 21 дни за предпазна и 30 дни за надзорна зона. Очаква се Центърът за оценка на риска по хранителната верига да направи анализ за необходимия срок за вдигане на забранителните мерки.

Със заповед на министъра на земеделието и храните бе забранен ловът на пернат дивеч, както и разселването му. Ограничението важи за територията на страната.

[в. Стандарт](#)

✓ **Борсата скочи с 27% за година**

Фондовата борса постигна впечатляващ резултат през 2016 г. Основният борсов индекс SOFIX нарасна с 27,23% през миналата година и в края на декември достигна 586,43 пункта. Това е отлично постижение, особено след като борсата завърши 2015 г. със спад от 11,72%. Ръстът на борсата дава основание и пенсионните фондове, които инвестират в български акции, да обявят добри резултати за изминалата година. Всъщност SOFIX отчете едно от най-големите си повишения за последните десетина години. Индексът изпрати 2014 г. с ръст от 6,22% след впечатляващата 2013 г., когато се увеличи с 42,3%. SOFIX завърши 2012 г. с повишение от 7% след две поредни години на понижения - с 11% през 2011 г. и 15% през 2010 г. През 2009 г. SOFIX се увеличи с 19% след краха от близо 80% през кризисната 2008 г.

Фондовата ни борса постигна много добри резултати не само спрямо предходните години, но и в сравнение с борсите на съседните страни. SOFIX се нарежда на трето място по ръст през 2016 г. сред общо 19 индекса от други борси в Централна и Източна Европа, които Investor.bg следи. Българският бенчмарк нарасна с 27,23% през миналата година, като по-голямо увеличение постигат само индексите на Казахстан (58,11%) и Унгария (33,79%). Очакванията на брокерите са 2017 г. също да бъде добра за инвестиции в акции. През първия работен ден на 2017 г. SOFIX регистрира леко повишение от 0,11%. В резултат общата пазарна капитализация на БФБ (сумата от стойността на всички търгувани акции) достигна 8,091 млрд. лв., при 7,321 млрд. лв. година по-рано. Това представлява увеличение с над 12%.

[investor.bg](#)

✓ **Българите ще насочат инвестициите си в нови посоки, очаква анализатор**

Ниските лихви ще повишат интереса към земеделската земя, смята Христо Христов

10 376 694 - толкова е броят на депозитите на населението към края на септември 2016 г., а средната сума на открит депозит е 4 224 лв. През последните години на нестабилност и икономическа несигурност българите започнаха да трупат пари в банките с цел ако вълната от „оптимизация“ на персонала в бизнеса ги отнесе, да имат средства, на които да могат да разчитат. Това пише в своя блог Христо Христов, който е завършил социология в УНСС и се занимава с различни типове проучвания и анализи.

Ето какво още отбелязва анализаторът:

По-рано банките предлагаха повече от отлична доходност, като промоционалните условия в пика на кризата надминаваха 10% годишна лихва. Днес ситуацията е коренно променена. Европейската централна банка (ЕЦБ) направи заля пазарите с евтини пари на лихва от 0,15%.

Съвземането, както на българската, така и на международната икономика, намали търсенето на финансови ресурси от страна на банките, а това респективно се отрази и в спад на лихвените нива.

Отчетната статистика на Българска народна банка (БНБ) показва, че през ноември 2016 г. спрямо ноември 2015 г. средният лихвен процент по депозитите с договорен матуритет в левове намалява с 0,78 пр.п. до 0,64%, а по тези в евро – с 0,68 пр.п. до 0,51%.

В сравнение с октомври 2016 г. средният лихвен процент по депозитите с договорен матуритет в левове се понижава с 0,03 пр.п., а по тези в евро – с 0,05 пр.п. При депозитите с матуритет над 1 ден до 1 година ситуацията е аналогична.

Безспорно обаче най-големият враг на спестяванията е инфлацията. Тя изядва бавно с времето стойността им. Ето защо за да не губят от стойността на своите средства, хората търсят доходност, която да може да изпреварва нивото на инфлацията и да добавя стойност към техните спестявания.

Осезаемият спад на нивото на лихвите по депозитите сви ножицата между доходност и инфлация. Това от своя страна доведе до това, че съхраняването на спестяванията в стандартни депозити може да гарантира сигурност на средствата, но не и на тяхната стойност.

Според данните на НСИ за месечното ниво на инфлацията в страната през юли тя е била 1%, а средната доходност от депозит с матуритет над 1 ден до 1 година е била в същия момент 0,55%. Това означава, че стойността на спестяванията е намаляла с 0,45%.

През 2017 г. тази тенденция ще продължи да се засилва. Според прогнозите на Министерството на финансите, заложили в Бюджет 2017, през настоящата година средногодишната инфлация се очаква да достигне 1,5%, а през 2018 г. нейното ниво се очаква да бъде 1,6%.

През 2019 г. пък средната инфлация ще достигне 1,8%.

В същото време очакванията за нивото на годишните лихви по депозитите са то да се задържи близо до 0%, но не и да отиде на отрицателна територия. Така съхраняването на средства в стандартни депозити ще даде необходимата сигурност на населението, но няма да съхрани стойността на спестяванията им.

На база всичко казано дотук можем да прогнозираме, че, за да съхранят стойността на спестяванията си, българите ще започнат да търсят алтернативни форми на инвестиции, които ще им носят доходност над тази на инфлацията.

Една такава, доходносна и с минимален риск, може да бъде инвестицията в земеделска земя. През последните години насочените евросредства към развитието на селските райони и земеделието нараснаха, а това от своя страна повиши търсенето на земя. Стойността на земеделската земя бе единствената, която остана незасегната от икономическата криза и не спря да се увеличава.

Според данните на Националния статистически институт (НСИ) към края на 2015 г. средната стойност на 1 декар земеделска земя в България е 732 лв. Най-висока е в Североизточния регион на страната - 1 040 лв. за декар.

Разбира се, тук трябва да направим и уточнението, че данните от НСИ са осреднени и на места цените са много над тези стойности, а на други под тях в зависимост от местоположението и категорията на земята. Най-високите цени на декар земеделска земя се регистрират в област Добрич - 1 406 лв., област Силистра - 993 лв. и област Русе - 838 лв.

Основната част от земеделските земи в страната се обработват не от техните собственици, а от арендатори. За това преотстъпване на ползване на земята собствениците ѝ получават годишна рента. Тя, разбира се, е различна за различните области на страната и зависи от голям брой фактори.

Средно за цялата страна през 2015 г. годишната рента е 42 лв. на декар. Най-висока е в Североизточна България - 63 лв. на декар, като в област Добрич тя достига средно 82 лв. на декар. Обикновено при сключване на дългогодишни договори за ползване на земята собствениците постигат ренти и над тези нива.

Ако съотнесем стойността на земеделската земя и доходността от нея под формата на годишна рента, виждаме, че инвестицията в нея може да донесе доходност от средно за страната 5,7%. С други думи, влагането на спестявания в покупката на земеделска земя, а след това преотстъпването ѝ за обработка от арендатор, носи без усилия и ангажименти на инвеститорите доходност в пъти над тази, която биха получили за парите си от стандартен депозит.

Областта, в която доходността от инвестиция в земеделска земя е най-висока като възвръщаемост от годишни ренти, е Габрово. Тук през 2015 г. всеки декар земя е носил на неговия собственик рента в размер на 10,1% от нейната стойност.

Средната стойност на декар земеделска земя в област Габрово е 169 лв., а получаваната годишна рента възлиза средно на 17 лв. на декар. На следващо място е Разград, където цената на декар земя възлиза на 738 лв., а годишната рента е в размер на 54 лв. Това прави възвръщаемост на инвестицията в размер на 7,3% на година.

Очакванията на експертите са, че в следващите 5-10 г. цените на земеделската земя няма да се покачват така, както бе до този момент и по-скоро ще се задържат на моментните нива. Въпреки това търсене на земеделска земя ще има.

Както казва Марк Твен: „Купувайте земя, вече не я произвеждат“. Цялата тази съвкупност от елементи прави инвестицията в земеделска земя добра и доста доходносна алтернатива за съхранение на стойността на спестяванията на българина.

[в. 24 часа](#)

✓ **София за осми път с Webit.FESTIVAL ЕВРОПА 2017**

Събитието е от 25 до 27 април, половината билети вече са купени

Как да сте успешни, как да направите иновациите част от работния процес, какви ще са градовете на бъдещето и как стават все по-умни, възможно ли е са привлечат повече клиенти и посетители, какви ще са транспорта, финансовите услуги, технологиите и здравеопазването? Ако това ви интересува - чуйте отговорите от светилата в иновациите и технологиите и то "у дома". За осма поредна година от 25 до 27 април София е домакин на събитието за технологии, дигитален маркетинг и иновации Webit.Festival Европа. Патрони на форума са президентът на България и кметът на София, те ще са и председатели на две от 10 събития - конференцията "Лидерство в Дигиталната Икономика" и конференцията "Умни Градове". България е една от петте дестинации в света наред с Истанбул, Дубай, Сингапур и Делхи, в които ежегодно се провежда едно от най-влиятелните световни събития за бъдещето, предприемачество, инвестиции и технологии. Те променят бизнеса, образованието, транспорта, финансите, правят градовете умни и водят до промяна на цялото общество. Билетите за Webit.festival традиционно се изчерпват няколко месеца преди събитието, а с приближаването на датата, цените им се увеличават. Остават 3000 билета, всеки ден се продават над 50 и интересът расте, казват организаторите. Миналата година по това време са продадени по-малко от 500, а днес първите 2000 души вече са купили своя билет. Желаетелите да имат достъп до събитието могат да го направят като посетят официалния му сайт - www.webit.bg. "Webit е не само събитие, а и глобална общност от експерти, политици, предприемачи, учени и лидери на най-големите корпорации, която през 2016 г. достигна числото от над 100 000 човека от цял свят. Те променят света днес" казва Пламен Русев, изпълнителен председател на глобалната Webit.Foundation, инвеститор, сериен предприемач и филантроп. Присъствието в София на Webit.Festival Europe 2017 ще ви срещне до изключително влиятелни представители на бизнеса, технологиите, науките и политиката, обясняват организаторите. Сред вече потвърдените са имена като "лятящия човек" Дейвид Меймън - първият джетпак пилот в света, основателят на продадената за 1,7 милиарда паунда Skyscanner - Гарет Уилямс, Фара Уорнър, глобален редакционен директор на Wall Street Journal Custom Studios, Джейсън Джерчинович, глобален директор и президент на Navas Worldwide, Крис Кларк, главен креативен директор на DigitalBi, Брус Роджърс, главен информационен директор на Форбс, Джонас Джакоби, вицепрезидент облачни и мобилни стратегии IBM, Кристиан Ситу, главен директор на глобалния дигитален маркетинг DHL и още топ личности от света на бизнеса, които променят всяка индустрия от фирми като Google, Facebook, банки, автомобилни компании, компании за бързообороти стоки, министри от Европа, кметове на Европейски общини и много други. Webit има няколко сцени, една от които е за "Маркетинг и Иновации". Там посетителите ще могат да се запознаят с все по-голямата употреба на виртуална и добавена реалност от маркетинг агенции, изкуствения интелект и навлизането му в комуникацията между клиента и компанията, стратегии за социални

медии, видео, мобилна, нейтив и програматик реклама, метрики и данни, видео и мобилен видео маркетинг и др. Мястото е много подходящо за компании, които се стремят да създадат аудитория и да я разширят. Отлично място е и ако стоите от другата страна на барикадата, търсейки потенциални клиенти за вашия софтуер и бизнес решения, обяснява екипът на Webit.festival. На "Маркетинг и Иновации" сцената може да бъде открит най-подходящият партньор за ново начинание, възможности за разширяване на бизнеса и намиране на нови клиенти, идеална е и за нетуъркинг. Ако технологиите, ентърпрайз софтуера, транспорта, здравеопазването или образованието са темите, които ви вълнуват, ще прекарате 2 изключителни дни на Технологичните конференции в рамките на Webit.festival. Събитието е насочено към дигитална и технологична трансформация, към които се стреми всяка компания, която иска да оцелее и просперира във времената на Четвъртата индустриална революция. Това е мястото, където среща си дават топ лектори от най-големите технологични компании в света, иноватори и от другата страна, бизнеси, които преминават през дигиталната трансформация. Компании, предлагащи b2b софтуер и потенциални клиенти (бизнес или правителствени) с идеята за оптимизиране на работния им процес и канали за намиране на нова аудитория и потребители. Посетителите на фестивала ще могат да се насладят на над 10 паралелни конференции като "Интернет от Всичко (IoT)", "Мобилност", "Финансови технологии", "Здравни технологии", "Дигитална политика", "Умни градове", "Изкуствен интелект", "Виртуална реалност" и други. И тази година в рамките на фестивала ще се проведе и състезанието за предприемачи и стартиращи фирми - Founders Games. В него две хиляди стартапа кандидатстват за шанса да представят проекта си на живо пред инвеститори по време на Webit. Наградата може да достигне до 500 000 евро или 1 000 000 лева инвестиция. През 2016 в София Webit.Festival привлече посетители от 82 държави. 253 говорители, 186 акредитирани журналисти от целия свят. Медийните партньори на Webit.Festival 2016 бяха 117, докато в медиите и социалните мрежи събитието предизвика над 30000 туйта, над 1000 статии и хиляди публикувани видеа, снимки и коментари. Над 100 компании бяха изложители на събитието. Сред тях в Webit събитията се включиха Google, Yandex, IBM, Microsoft, Intel, SAP, Qualcomm, Paypal, Visa, Mastercard, AOL и т.н.

[в.Сега](#)

✓ 85% от българите смятат, че политическата среда се влошава

85% от българските граждани смятат, че политическата и икономическата среда в страната са се влошили през последните 5 години. Това показва проучване на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), цитирано от "Капитал". Изследването сравнява настроеността в България от края на 2015 и началото на 2016 г. спрямо края на 2010 и 2011 г. Обяснение за отрицателните нагласи на хората може да се намери в ниския дял на анкетираните, които са доволни от финансовото си положение (едва 24%) или са цялостно удовлетворени от живота си (37%). Както и в усещането за трайно присъствие на корупцията в политическия и икономическия живот на страната - само 9% считат, че тя намалява.

Тези настроения се отразяват и на отношението към демокрацията. Половината от интервюираните я предпочитат пред всяка друга политическа система. В същото време 21% вярват, че авторитаризмът може да бъде по-подходящ при определени ситуации. Макар че мнозинството поддържа пазарната икономика, 1/4 изразяват предпочитание към плановото стопанство. Около 1/3 нямат отношение към тези въпроси.

Близо половината българи (44%) искат да се увеличат държавните разходи за здравеопазване. Данъкоплатците поставят като приоритет и ръста на пенсиите, социалните помощи и парите за образование. В името на това значителна част от анкетираните дори са готови на по-високи данъци. Малко са поддръжниците на повече инвестиции в инфраструктурата, макар че едва 29% са удовлетворени от качеството ѝ.